

자산보관위탁 2차 변경계약서

본 자산보관위탁계약 2차 변경계약(서) { 이하 “**본 변경계약(서)**” } 은 2023년 5월 4일(이하 “**본 변경계약 체결일**”)에 다음의 당사자들 사이에 체결된다.

“**갑**” 주식회사 마스텐제16호위탁관리부동산투자회사
 서울특별시 서초구 강남대로 465, 20~21층(서초동, 교보생명보험㈜ 서초사옥)
 (이하 “**갑**”)

“**을**” 주식회사 국민은행
 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
 (이하 “**을**”)

본 변경계약에서 “**갑**” 및 “**을**”은 각각 “당사자”로 지칭하며, 집합적으로 “당사자들”로 총칭한다. 본 변경계약에서 “상대방 당사자”는, “**갑**”에게는 “**을**”을, “**을**”에게는 “**갑**”을 각각 의미한다.

전 문

“**갑**”은 “**을**”과 2016년 3월 31일 자산보관위탁계약서, 2020년 5월 27일 자산보관위탁계약 변경계약서(이하 통틀어 “**기존 자산보관위탁계약**”이라 함)를 체결하여 [별지1]에 기재된 부동산(이하 “**본건 부동산**”)의 보관 업무(이하 “**자산보관업무**”)를 “**을**”에게 위탁하였다.

“**갑**”은 본건 부동산을 매각하고 법인 해산 및 청산을 진행할 예정이며, 이에 당사자들은 본 변경계약을 체결하고자 한다.

제 1 조 (용어의 정의)

본 변경계약에서 달리 정의되지 않는 한, 본 변경계약에서 사용되는 용어는 기존 자산보관위탁계약에서 사용된 것과 동일한 의미를 갖는다.

제 2 조 (변경사항)

당사자들은 기존 자산보관위탁계약에 규정된 내용을 다음과 같이 변경한다.

변경 전	변경 후
제 23 조 (수수료) ① "갑"은 "을"에 대하여 자산보관 업무의 수행에 대한 대가로서 "갑"이 관련법령에 따라 부동산투자회사로서 국토교통부의 영업인가를 득한 날로부터 보수를 지급하기로 한다. ② 보수는 "갑"의 사업년도를 기준으로 매 결산기 단위로 매 사업년도 종료일로부터 7 일 이내에 지급한다. 보수는 연간 2,800 만원으로 한다. (부가가치세 별도) 다만, 자산보관업무기간이 6 개월 미만인 경우 보수는 180 일을 기준으로 일할 계산한다. ③ (신 설)	제 23 조 (수수료) ① (현행과 같음) ② (현행과 같음) ③ <u>제2항에도 불구하고 본건 부동산 전부가 처분되는 날(이하 "자산 처분일)의</u> <u>익일부터 청산종결등기가 경료되는 날</u> <u>까지의</u> <u>보수는 월 150만원(부가가치세 별도)으로 한다.</u> <u>보수는 매월 1일부터 해당월 말일을 기준으로 하며, 월단위로 매월 말일로부터 7일 이내에 지급한다.</u> <u>다만, 자산보관업무기간이 1개월 미만인 경우 보수는 해당 월의 총 일수를 기준으로 일할 계산한다.</u>

제 3조 (효력)

- (1) 본 변경계약에서 별도로 정하지 않은 사항은 기존 자산보관위탁계약에서 정해진 내용을 따른다.
- (2) 본 변경계약은 본 변경계약 체결일로부터 적용하기로 한다.

본 변경계약의 체결을 증명하기 위하여 당사자들은 본 변경계약서 2부를 작성하여
기명날인하고 원본 각 1부를 보관한다.

2023년 5월 4일

“갑”

회 사 명 : (주)마스텐제16호위탁관리부동산투자회사

주 소 : 서울특별시 서초구 강남대로 465, 20~21층(서초동, 교보생명보험(주) 서초사옥)

대표이사 : 이 석 연 (인)



“을”

회 사 명 : (주)국민은행

주 소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26

대표이사 : 이 재 근

위 지배인 수탁사업부장 김 옥 자 (인)



[별지1.]

본건 부동산 목록

[부동산의 표시]

[토지]

1.	서울특별시 중구 서소문동 58-7	대	1432.1m ²
2.	서울특별시 중구 서소문동 120-20	대	1017.5m ²
3.	서울특별시 중구 서소문동 120-37	대	20.2m ²
4.	서울특별시 중구 서소문동 85-1	대	49.1m ²
5.	서울특별시 중구 서소문동 85-2	대	73.9m ²
6.	서울특별시 중구 서소문동 85-10	대	4.5m ²
7.	서울특별시 중구 서소문동 116	대	283.1m ²

[건물]

1. 서울특별시 중구 서소문동 58-7
[도로명주소]서울특별시 중구 서소문로 106
철근콘크리트조 평스라브지붕 16층 사무실, 점포
1층 1,261.92m² 2층 919.9m²
3층 1023.83m² 4층 1023.83m²
5층 1023.83m² 6층 1023.83m²
7층 1023.83m² 8층 1023.83m²
9층 1023.83m² 10층 1023.83m²
11층 1023.83m² 12층 1023.83m²
13층 1023.83m² 14층 1023.83m²
15층 1023.83m² 16층 925.32m²
옥탑1 251.01m² 옥탑2 103.11m²
지하1층 1,103.11m² 지하2층 1,108.89m²

2. 서울특별시 중구 서소문동 120-20
[도로명주소]서울특별시 중구 세종대로9길 60
철근콘크리트조 평옥개 10층 사무실, 차고
1층 847.93m² 2층 872.73m²
3층 872.73m² 4층 872.73m²
5층 872.73m² 6층 872.73m²

7층 704.46m²

8층 704.46m²

9층 704.46m²

10층 704.46m²

옥탑 87.44m²

지하1층 847.93m²

지하2층 174.15m²

끝

