

영 업 보 고 서

(제 16 기)

2024년 01월 01일 부터

사업연도

2024년 03월 31일 까지

자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제33조 및
금융투자회사의 영업 및 업무에 관한 규정 제2-55조 제1항에 따라
업무보고서를 금융위원회에 제출한 날부터 1년간
그 업무보고서 중 중요사항을 발췌한 공시서류(영업보고서)를
본점 및 영업점에 비치하고 인터넷 홈페이지 등을 통하여
일반인이 열람할 수 있도록 제공합니다.

2024년 03월 31일

회사명 : 마스턴투자운용(주)
대표이사 : 남궁훈 (인)
본점소재지: 서울시 서초구 강남대로 465, A동 20~22층 (서초동, 강남교보타워)
(대표전화) 02-3452-2077
(홈페이지) www.mastern.co.kr
작성책임자: (직책) (성명)
(전화번호)

< 목 차 >

I. 회사의 현황

1. 회사의 개요
 - 가. 회사의 일반현황
 - 나. 회사의 업무단위
 - 다. 회사가 영위하는 목적사업
2. 회사의 연혁
 - 가. 설립경과 및 설립 이후의 변동사항
3. 자본금 변동
 - 가. 자본금 변동현황
4. 주식의 총수 등
 - 가. 주식의 총수
5. 배당에 관한 사항

II. 사업의 내용

1. 영업 종류별 현황
 - 가. 투자매매업무
 - 나. 투자중개업무
 - 다. 집합투자업무
 - 라. 투자자문업무
 - 마. 투자일임업무
 - 바. 신탁업무
2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항
 - 가. 영업용순자본비율
 - 나. 순자본비율 I (개별)
 - 다. 순자본비율 I (연결)
 - 라. 레버리지비율
 - 마. 최소영업자본액

III. 재무정보 등에 관한 사항

1. 대차대조표
2. 손익계산서
3. 각주사항

IV. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항
 - 가. 이사회 현황
 - 나. 이사회내의 위원회 구성 현황
2. 감사제도에 관한 사항
 - 가. 감사위원회(감사)의 인적사항
3. 계열회사 등의 현황
 - 가. 계열회사의 현황
 - 나. 타법인 출자현황

V. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황
2. 최대주주 변동현황

VI. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 조직기구 현황
2. 인력 현황
 - 가. 일반현황
 - 나. 임원의 현황

VII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용
 - 가. 가지급금 및 대여금(증권 대여 포함)내역
 - 나. 담보제공 및 채무보증 내역
 - 다. 증권의 매수 또는 매도 내역
 - 라. 영업 양수도 내역
 - 마. 자산 양수도 내역
 - 바. 장기공급계약 등의 내역
2. 계열회사가 발행한 증권을 취급하는 경우 그 내역에 관한 사항
 - 가. 계열사증권인수 및 주선현황(총괄표)
 - 나. 계열사증권인수현황(상세표)
 - 다. 계열사증권주선현황(상세표)
 - 다-2. 계열사증권온라인소액투자증개 현황(상세표)
 - 라. 계열사증권보유현황(총괄표)
 - 마. 계열사증권보유현황(계열사별분기말보유내역)
 - 바. 계열사증권보유현황(보유형태별비중)
 - 사. 계열사증권보유현황(실보유자별비중)
 - 아. 리스크자체평가결과와관리방안
 - 자. 내부통제기준에 관한사항

VIII. 고객예탁재산의 현황 및 그 보호에 관한 사항

1. 고객 예탁재산 및 보호

- 가. 투자자예탁금 예치현황
- 나. 투자자예탁증권 예탁현황
- 다. 보험료 납부현황

IX. 내부통제정책 및 위험관리정책 등에 관한 사항

1. 내부통제정책

- 가. 내부통제체제 구축현황

2. 위험관리정책

- 가. 위험관리조직 및 정책

3. 감사인의 검토의견 또는 검토보고서에 관한 사항

4. 성과보상체계에 관한 사항

- 가. 보상위원회의 구성
- 나. 보상체계 의사결정 절차 및 보상체계의 주요 특성
- 다. 경영진 및 특정직원에 대한 보상내역

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 중요한 소송사건

2. 제재현황

※ 영업보고서 작성과 관련한 일반적 내용

I . 회사의 현황

1. 회사의 개요

가. 회사의 일반현황

구 분	내 용	
상호	마스틴투자운용(주)	
대표자	남궁훈	
본점주소	서울시 서초구 강남대로 465, A동 20~22층 (서초동, 강남교보타워)	
설립일	2009년 02월 23일	
결산월	12월	
자본금	8,946,795,000	
주당 액면가(원단위)	500원	
발행주식수	보통주	17,030,800주
	우선주	862,790주
홈페이지주소	www.mastern.co.kr	
대표전화번호	02-3452-2077	
상장여부·상장일	비상장	
영위업무의 근거법률	자본시장과 금융투자업에 관한 법률, 부동산투자회사법 등	
중소기업여부	해당	
계열회사의 총수	28	
주요 계열회사 명칭 및 상장여부	(주)마스틴(비상장) 등	
신용평가결과	등급 : BBB+ / 평가회사 : 나이스신용평가 / 평가일 : 22년 6월 23일	

나. 회사의 업무단위

인가(등록) 업무단위	금융투자업의 종류	금융투자상품의 범위	투자자의 유형	인가(등록)일	최저자기자본
3-14-1	전문사모집합투자업	법 제229조제1호부터 제5호까지의 규정에 따른 집합투자기구	법 제249조의2에 따른 적격투자자	20170901	1,000,000,000
5-1-1	투자자문업	증권, 장내파생상품, 장외파생상품 및 제6조의2 각 호에 따른 투자대상 자산	일반투자자 및 전문투자자	20190812	250,000,000
6-1-1	투자일임업	증권, 장내파생상품, 장외파생상품 및 제6조의2 각 호에 따른 투자대상 자산	일반투자자 및 전문투자자	20190812	1,500,000,000
3-12-1	집합투자업	부동산 집합투자기구	일반투자자 및 전문투자자	20211027	1,000,000,000

다. 겸영업무 및 부수업무

구분	내용	보고일	GA301, GA302 보고 대상 여부
겸영업무	부동산투자회사법상의 자산관리업무	20170901	GA301
겸영업무	조세특례제한법상의 PFV 자산관리 및 운용업무	20171025	해당사항 없음
겸영업무	부동산 또는 부동산관련 증권의 취득, 관리, 처분, 임대, 개발 및 자문업무	20171025	해당사항 없음
겸영업무	대출의 중개, 주선, 대리업무	20180309	해당사항 없음
부수업무	특별자산 사업에 대한 자문 및 컨설팅 업무	20180309	해당사항 없음
겸영업무	외국환업무	20180319	해당사항 없음
부수업무	신디케이트론 등 구조화금융 관련 대주의 대리 금융기관 업무	20210623	해당사항 없음

2. 회사의 연혁

가. 설립경과 및 설립이후의 변동사항

내용	비고
2009년 02월 마스턴에셋매니지먼트(주) 설립, 법인설립등기 (설립자본금 70.5억원) 2010년 08월 본점 이전 (서초더블유타워 2층) 2010년 11월 전체 주주변경 및 경영진, 자산운용전문인력 교체, 마스턴투자운용(주)로 사명 변경, 정관 변경, 본점 이전 (KTB네트워크빌딩 4층) 2012년 12월 본점 이전 (강남빌딩) 2015년 12월 본점 이전 (PCA타워) 2016년 12월 자본금 증가 (70.5억원 → 74억원) 2017년 09월 전문사모집합투자업 등록, 정관 변경 2019년 08월 투자자문, 일임업 등록, 경영참여형 사모집합투자기구 업무집행사원 등록 2019년 11월 본점 이전 (강남교보타워 20, 21층) 2020년 03월 정관 변경 2020년 08월 자본금 증가 (74억원 → 81.1억원) 2021년 03월 정관 변경 2021년 10월 부동산 집합투자업 인가 2021년 12월 정관 변경 2021년 12월 자본금 증가 (81.1억원 → 85.4억원) 2022년 03월 자본금 증가 (85.4억원 → 89.4억원) 2023년 11월 정관 변경	

3. 자본금 변동

가. 자본금 변동현황

(단위 : 주, 원)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행(감소) 가액	
20090223	발행	보통주	1,410,000	5,000	5,000	
20161228	발행	보통주	70,000	5,000	5,000	
20200825	발행	보통주	142,000	5,000	50,400	우리사주
20211228	발행	우선주	86,279	5,000	185,000	
20220301	발행	보통주	81,080	5,000	185,000	

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(단위 : 주, 원)

구분	발행가능 총주식	발행주식수	자기주식수	유통주식수	의결권 행사 가능 주식수	비고
보통주	55,537,210	17,030,800	326,826	0	16,703,974	
우선주	862,790	862,790	0	862,790	0	

5. 배당에 관한 사항

(단위 : 주, 원, %)

구분		당기	비고
주당 액면가액			해당사항 없음
당기순이익(A)			
주당순이익			
현금배당금총액(B)			
주식배당금총액			
현금배당성향(=B/A × 100)			
주당 현금배당금	보통주		
	우선주		
주당 주식배당	보통주		
	우선주		

Ⅱ. 사업의 내용

1. 영업 종류별 현황

가. 투자매매업무

(1) 증권 거래현황

(단위 : 원)

구분		매수	매도	합계	잔액	평가손익	
지분 증권	주식	유가증권시장	0	0	0	4,752,000,000	392,000,000
		코스닥시장	0	0	0	0	0
		코넥스시장	0	0	0	0	0
		기타	0	750,000,000	750,000,000	87,781,347,471	0
	소계	0	750,000,000	750,000,000	92,533,347,471	392,000,000	
	신주인수권증권	유가증권시장	0	0	0	0	0
		코스닥시장	0	0	0	0	0
		코넥스시장	0	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0	0
	소계	0	0	0	0	0	
	기타	유가증권시장	0	0	0	0	0
		코스닥시장	0	0	0	0	0
		코넥스시장	0	0	0	0	0
		기타	0	0	0	10,224,450,215	0
소계	0	0	0	10,224,450,215	0		
계	0	750,000,000	750,000,000	102,757,797,686	392,000,000		
채무 증권	국채·지방채	국고채	0	0	0	0	0
		국민주택채권	0	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0	0
		소계	0	0	0	0	0
	특수채	통화안정증권	0	0	0	0	0
		예금보험공사채	0	0	0	0	0
		토지개발채권	0	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0	0
	소계	0	0	0	0	0	
	금융채	산금채	0	0	0	0	0
		중기채	0	0	0	0	0
		은행채	0	0	0	0	0
		여전채	0	0	0	0	0
		중금채	0	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0	0
	소계	0	0	0	0	0	
	회사채	0	0	0	4,455,716,600	0	
	기업어음증권	0	0	0	0	0	
	기타	0	0	0	0	0	
	계	0	0	0	4,455,716,600	0	
집합투자증권	ETF	0	0	0	0	0	
	기타	1,000,068,663	143,321	1,000,211,984	101,967,216,397	0	
	계	1,000,068,663	143,321	1,000,211,984	101,967,216,397	0	
투자계약증권	0	0	0	0	0		
외화증권	채무 증권	지분증권	0	0	0	0	0
		국채·지방채	0	0	0	0	0
		특수채	0	0	0	0	0
		금융채	0	0	0	0	0
		회사채	0	0	0	0	0
		기업어음	0	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0	0
	소계	0	0	0	0	0	
	집합투자증권	0	0	0	0	0	
	투자계약증권	0	0	0	0	0	
	파생결합증권	0	0	0	0	0	
	기타	0	0	0	7,556,569,267	0	
	계	0	0	0	7,556,569,267	0	
ELS	0	0	0	0	0		
파생결합증권	ELW	0	0	0	0	0	
	기타	0	0	0	0	0	
	계	0	0	0	0	0	
기타증권	0	0	0	0	0		
합계	1,000,068,663	750,143,321	1,750,211,984	216,737,299,950	392,000,000		

(2) 장내파생상품 거래현황

(단위 : 계약, 원)

구분	거래금액				잔액		평가손익		
	투기	헤지	기타	계	자산	부채			
선물	국내	상품	금						
			돈육						
			기타						
			소계						
		금리	국채3년						
			국채5년						
			국채10년						
			통안증권						
			기타						
			소계						
			계						
		통화	미국달러						
			엔						
			유로						
			기타						
	소계								
	계								
	지수	KOSPI200							
		KOSTAR							
		기타							
		소계							
	개별주식								
	기타								
	계								
	기타								
	국내계								
	해외	상품	농산물						
			비철금속·귀금속						
			에너지						
			기타						
			소계						
		금리	통화						
			금리						
			주가지수						
			개별주식						
			기타						
			소계						
		기타							
		해외계							
		선물계							
		옵션	국내	지수	KOSPI200				
	기타								
	소계								
	개별주식								
	계								
통화	미국달러								
	기타								
	소계								
	계								
국내계									
해외	주가지수								
	개별지수								
	금리								
	통화								
	기타								
해외계									
옵션계									
기타	국내								
	해외								
	기타계								
합계									

해당사항 없음

(3) 장외파생상품 거래현황

(단위 : 계약, 원)

구분		거래금액				잔액		평가손익
		투기	헤지	기타	계	자산	부채	
선도	신용	0	0	0	0	0	0	0
	주식	0	0	0	0	0	0	0
	일반상품	0	0	0	0	0	0	0
	금리	0	0	0	0	0	0	0
	통화	0	0	0	0	0	0	0
	기타	0	0	0	0	0	0	0
	계	0	0	0	0	0	0	0
옵션	신용	0	0	0	0	0	0	0
	주식	0	0	0	0	0	1,205,972,812	0
	일반상품	0	0	0	0	0	0	0
	금리	0	0	0	0	0	0	0
	통화	0	0	0	0	0	0	0
	기타	0	0	0	0	0	0	0
	계	0	0	0	0	0	1,205,972,812	0
스왑	신용	0	0	0	0	0	0	0
	주식	0	0	0	0	0	0	0
	일반상품	0	0	0	0	0	0	0
	금리	0	0	0	0	0	0	0
	통화	0	0	0	0	0	0	0
	기타	0	0	0	0	0	0	0
	계	0	0	0	0	0	0	0
기타		0	0	0	0	0	0	0
합계		0	0	0	0	0	1,205,972,812	0

나. 투자중개 업무

(1) 금융투자상품의 투자중개 및 수수료 현황

(단위 : 원)

구분		매수	매도	합계	수수료
지분 증권	주식	유가증권시장			해당사항 없음
		코스닥시장			
		코넥스시장			
		기타			
		소계			
	신주인수권 증권	유가증권시장			
		코스닥시장			
		코넥스시장			
		기타			
		소계			
	기타	유가증권시장			
		코스닥시장			
		코넥스시장			
		기타			
		소계			
지분증권합계					
채무 증권	채권	장내			
		장외			
		소계			
	기업어음	장내			
		장외			
		소계			
	기타	장내			
		장외			
		소계			
	채무증권합계				
집합투자증권					
투자계약증권					
파생 증권	ELS				
	ELW				
	기타				
	파생결합증권합계				
의화증권					
기타증권					
증권계					
선물	국내				
	해외				
	소계				
옵션	장내	국내			
		해외			
		소계			
	장외	국내			
		해외			
		소계			
옵션합계					
선도	국내				
	해외				
	소계				
기타 파생상품					
파생상품계					
합계					

(2) 온라인소액투자중개 수수료율 현황표

내용	비고
해당사항 없음	

(3) 온라인소액투자중개 현황(상세표)

(단위 : 원, 명, %)

발행회사명	업종구분	발행증권 종류	목표금액 (A)	조달 성공 금액(B)	성공률 (B/A*100)	중개 수수료	투자자수				투자금액						
							전문투자 자 등	소득요건 충족 일반 투자자	건등 일반 투자자	기타 일반 투자자	합계	전문투자 자 등	소득요건 충족 일반 투자자	건등 일반 투자자	기타 일반 투자자	합계	
해당사항 없음																	

다. 집합투자 업무

(1) 집합투자재산에 관한 사항

(단위 : 개, 원)

구분	투자 신탁	투자 회사	투자 유한회사	투자 합자회사	투자 조합	투자 익명조합	합계		
펀드	증권 집합 투자 기구	주식형	0	0	0	0	0	0	
		채권형	0	0	0	0	0	0	
		혼합주식형	0	0	0	0	0	0	
		혼합채권형	0	0	0	0	0	0	
		투자계약증권	0	0	0	0	0	0	
		재간접형	0	0	0	0	0	0	
		파생형	0	0	0	0	0	0	
	기타	0	0	0	0	0	0		
	소계	0	0	0	0	0	0	0	
	부동산 집합 투자 기구	임대형	0	0	0	0	0	0	
		대출형	0	0	0	0	0	0	
		개발형	0	0	0	0	0	0	
		재간접형	0	0	0	0	0	0	
		파생형	0	0	0	0	0	0	
		기타	0	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	0	
	특별자산 집합 투자 기구	특별자산	0	0	0	0	0	0	
		파생형	0	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	0	
	혼합자산 집합 투자 기구	혼합자산	0	0	0	0	0	0	
		파생형	0	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	0	
	단기금융 집합투자기구	0	0	0	0	0	0	0	
	일반 사모 집합투자기구	137	12	4	0	0	0	153	
	합계	137	12	4	0	0	0	153	
	선언액	증권 집합 투자 기구	주식형	0	0	0	0	0	0
			채권형	0	0	0	0	0	0
			혼합주식형	0	0	0	0	0	0
			혼합채권형	0	0	0	0	0	0
			투자계약증권	0	0	0	0	0	0
			재간접형	0	0	0	0	0	0
			파생형	0	0	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0	0	0	
소계		0	0	0	0	0	0		
부동산 집합 투자 기구		임대형	0	0	0	0	0	0	
		대출형	0	0	0	0	0	0	
		개발형	0	0	0	0	0	0	
		재간접형	0	0	0	0	0	0	
		파생형	0	0	0	0	0	0	
		기타	0	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	0	
특별자산 집합 투자 기구		특별자산	0	0	0	0	0	0	
		파생형	0	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	0	
혼합자산 집합 투자 기구		혼합자산	0	0	0	0	0	0	
		파생형	0	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	0	
단기금융 집합투자기구		0	0	0	0	0	0	0	
일반 사모 집합투자기구		8,357,566,349,205	443,834,861,622	128,101,222,459	0	0	0	8,929,502,433,286	
합계		8,357,566,349,205	443,834,861,622	128,101,222,459	0	0	0	8,929,502,433,286	
순자산액		증권 집합 투자 기구	주식형	0	0	0	0	0	0
			채권형	0	0	0	0	0	0
			혼합주식형	0	0	0	0	0	0
			혼합채권형	0	0	0	0	0	0
			투자계약증권	0	0	0	0	0	0
			재간접형	0	0	0	0	0	0
			파생형	0	0	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0	0	0	
	소계	0	0	0	0	0	0		
	부동산 집합 투자 기구	임대형	0	0	0	0	0	0	
		대출형	0	0	0	0	0	0	
		개발형	0	0	0	0	0	0	
		재간접형	0	0	0	0	0	0	
		파생형	0	0	0	0	0	0	
		기타	0	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	0	
	특별자산 집합 투자 기구	특별자산	0	0	0	0	0	0	
		파생형	0	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	0	
	혼합자산 집합 투자 기구	혼합자산	0	0	0	0	0	0	
		파생형	0	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	0	
	단기금융 집합투자기구	0	0	0	0	0	0	0	
	일반 사모 집합투자기구	8,584,550,588,066	378,108,813,633	327,364,287,481	0	0	0	9,290,023,689,180	
	합계	8,584,550,588,066	378,108,813,633	327,364,287,481	0	0	0	9,290,023,689,180	

(2) 집합투자기구 보수율 현황

(단위 : 원, %)

구분		운용 보수율	판매 보수율	신탁 보수	일반 사무리 보수율	총보 수율 (A)	기타 비용 (B)	총비용 (A+B)	선취 수수료	후취 수수	매매 중개 수수료	
집합 투자 기 종 류	증권 집합 투자 기구	주식형	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		채권형	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		혼합주식형	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		혼합채권형	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		투자계약증권형	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		재간접형	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		파생형	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	부동산 집합 투자 기구	임대형	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		대출형	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		개발형	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		재간접형	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		파생형	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	특별자산 집합 투자 기구	특별자산	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		파생형	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	혼합자산 집합 투자 기구	혼합자산	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		파생형	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	단기금융 집합 투자 기구	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	일반 사모 집합 투자 기구	0.14	0.01	0.02	0.01	0.2	0.06	0.26	0	0	0	
	합계	0.14	0.01	0.02	0.01	0.2	0.06	0.26	0	0	0	
	집합 투자 기 구 형 태	투자신탁	0.14	0.01	0.03	0.01	0.2	0.06	0.25	0	0	0
		투자회사	0.1	0.01	0.01	0.01	0.13	0.11	0.24	0	0	0
투자유한회사		0.15	0.03	0.02	0.01	0.21	0.1	0.31	0	0	0	
투자합자회사		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
투자조합		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
투자익명조합		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
합계		0.14	0.01	0.02	0.01	0.2	0.06	0.26	0	0	0	

(3) 집합투자기구 운용현황

(가) 집합투자기구 총괄 운용현황

(단위 : 원)

구분	증권 집합투자기구		부동산 집합투자기구		특별자산 집합투자기구		혼합자산 집합투자기구		원화단기금융 집합투자기구		일반 사모집합투자기구		합계*	
	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외
유동성자산	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	306,863,708,568	862,532,714,394	306,863,708,568	862,532,714,394
증권	채무증권	0	0	0	0	0	0	0	0	0	937,697,325	0	937,697,325	0
	지분증권	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,471,142,970	0	14,471,142,970	0
	수익증권	0	0	0	0	0	0	0	0	0	174,816,753,328	123,682,666,059	174,816,753,328	123,682,666,059
	파생결합증권	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
파생상품	장내	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	장외	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-155,910,924,045	0	-155,910,924,045
부동산	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,719,833,085,885	2,791,908,874,829	10,719,833,085,885	2,791,908,874,829
기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	214,839,648,085	0	214,839,648,085	0

* 위 표의 구분에 외화 단기금융집합투자기구가 포함되어 있지 않으나, 합계액에는 외화 단기금융집합투자기구의 원화 환산액이 포함된 금액을 기재한다.

(나) 외화 단기금융집합투자기구 운용현황

구분	표시통화	유동성자산	증권			기타	자산총액
			채무증권	수익증권	기타		
해당사항 없음							

(4) 집합투자기구 관련회사별 현황

(가) 집합투자증권 중개 및 매매업자(판매회사) 현황

(단위 : 원, %)

구분	중개·매매업자	판매금액	비중	계열여부
금융투자업자	교보증권	364,600,000,000	4	N
금융투자업자	신한투자증권	1,002,106,550,342	11	N
금융투자업자	한국투자증권	1,293,464,707,535	14	N
금융투자업자	대신증권	332,746,672,668	4	N
금융투자업자	미래에셋증권	421,164,423,858	5	N
금융투자업자	NH투자증권	364,176,142,204	4	N
금융투자업자	KB증권	198,518,480,927	2	N
금융투자업자	한화투자증권	1,115,127,864,051	12	N
금융투자업자	현대차증권	96,672,509,308	1	N
금융투자업자	유안타증권	25,000,000,000	0	N
금융투자업자	삼성증권	570,575,803,689	6	N
금융투자업자	하이투자증권	1,787,728,682,399	20	N
금융투자업자	키움증권	92,092,218,910	1	N
금융투자업자	아이비케이투자증권	176,376,605,486	2	N
금융투자업자	다올투자증권	343,480,372,299	4	N
금융투자업자	이베스트투자증권	114,081,069,797	1	N
금융투자업자	흥국증권	628,531,086,597	7	N
은행	하나은행	1,391,489,273	0	N
은행	신한은행	1,667,753,943	0	N
합계		8,929,502,433,286	100	

(나) 신탁업자 현황

(단위 : 개, 원)

신탁업자	전기			당기			계열여부
	펀드수	설정잔액	순자산총액	펀드수	설정잔액	순자산총액	
우리은행	27	1,485,927,175,505	1,501,157,336,864	28	1,488,027,175,505	1,513,043,178,603	N
신한은행	43	2,282,538,082,484	2,249,970,605,286	43	2,305,690,519,718	2,222,224,411,223	N
농협은행	16	1,200,091,230,896	1,393,310,224,904	16	1,206,290,820,581	1,386,751,374,841	N
국민은행	17	1,321,496,125,283	1,482,576,283,744	17	1,319,426,352,957	1,479,590,520,138	N
하나은행	18	1,264,005,822,421	1,348,657,604,914	18	1,265,911,389,566	1,371,320,139,430	N
한국스탠다드차 타드은행	11	727,319,599,815	711,502,400,639	11	726,477,952,026	704,298,589,088	N
흥국생명	2	249,100,000,000	235,565,251,170	2	249,100,000,000	233,632,432,735	N
기업은행	2	131,369,977,981	133,101,224,190	2	131,369,977,981	134,925,391,805	N
NH투자증권	9	88,404,758,665	85,307,834,307	12	203,384,023,725	210,169,630,711	N
미래에셋증권	1	11,000,000,000	10,614,976,544	1	11,000,000,000	10,804,289,716	N
KB증권	5	17,064,911,089	17,245,671,215	3	22,824,221,227	23,263,730,890	N
합계	151	8,778,317,684,139	9,169,009,413,777	153	8,929,502,433,286	9,290,023,689,180	

(다) 일반사무관리회사 현황

(단위 : 개, 원)

회사명 (자사포함)	전기			당기			계열여부
	펀드수	설정잔액	순자산총액	펀드수	설정잔액	순자산총액	
국민은행	148	8,484,554,871,808	8,673,400,700,860	150	8,635,739,620,955	8,794,534,589,421	N
신한펀드파트너스	2	224,124,048,144	378,300,541,060	2	224,124,048,144	378,401,535,595	N
하나펀드서비스	1	69,638,764,187	117,308,171,857	1	69,638,764,187	117,087,564,164	N
합계	151	8,778,317,684,139	9,169,009,413,777	153	8,929,502,433,286	9,290,023,689,180	

(5) 투자운용인력 현황(일반사모집합투자업자)

성명	투자운용인력 구분	직위	담당 업무	관련 자격증	자격증 취득일	관련 경력	관련 학력	협회 등록일자	상근 여부
박성규	투자운용인력	상무	투자개발 총괄	경력인정		마스틴투자운용		20230601	상근
이수덕	투자운용인력	상무	투자개발 총괄	투자자산운용사	20180807			20200228	상근
임태경	투자운용인력	상무	투자개발 총괄	경력인정		마스틴투자운용		20230317	상근
석진철	투자운용인력	상무	투자개발 총괄	투자자산운용사	20120406			20060620	상근
박성혁	투자운용인력	상무	투자운용 총괄	경력인정		이랜드리테일,베이스에이치디		20200831	상근
김찬교	투자운용인력	전무	투자운용 총괄	경력인정		제이알투자운용		20140410	상근
박경배	투자운용인력	전무	투자운용 총괄	경력인정		마스틴투자운용		20170918	상근
이태경	투자운용인력	전무	투자운용 총괄	경력인정		삼성SRA자산운용,삼성생명보험		20150421	상근
이상도	투자운용인력	부사장	국내부문 총괄	경력인정		도이치자산운용, 디비프,라피티어드바이지,SA,MS,삼성생명서비스		20060728	상근
홍성혁	투자운용인력	부사장	국내부문 총괄	경력인정		삼성물산,Cushman&Wakefield,코람코자산신탁		20170928	상근
조용민	투자운용인력	전무	해외/리츠부문 총괄	경력인정		월드건설,삼성생명,코오롱건설,하나UBS자산운용,현대인베스트먼트		20130717	상근
정희석	투자운용인력	이사	해외투자운용 총괄	투자자산운용사	20081223			20120720	상근
도영완	투자운용인력	이사	해외투자운용 총괄	투자자산운용사	20210624			20220519	상근
조인순	투자운용인력	전무	인프라부문 총괄	경력인정		삼성생명,삼성자산운용		20180703	상근
민주홍	투자운용인력	상무	인프라부문 총괄	경력인정		삼성생명보험,한국투자증권,미래에셋증권,IBK투자증권		20181123	상근
이용규	투자운용인력	전무	블라인드펀드 총괄	경력인정		현대건설,한국종합건설,포스코건설,IBK투자증권,NH농협은행		20191007	상근
이석우	투자운용인력	상무	해외투자운용 총괄	경력인정		한화자산운용,한국투자신탁운용,제이알투자운용		20160901	상근
김태윤	투자운용인력	이사	리츠 투자운용 총괄	경력인정		마스틴투자운용		20200507	상근

라. 투자자문 업무(역외투자자문업자 제외)

(1) 투자권유전문인력 현황

성명	직위	담당업무	자격증 종류	자격증 취득일	주요 경력	협회 등록일자	상근 여부
해당사항 없음							

(2) 투자자문 계약 현황

(단위 : 개, 원)

구분	전월말	당월말	증가	감소
해당사항 없음				

(3) 자문수수료 수입 현황

(단위 : 원)

구분		전기말	당기말	증감
자문수수료	일반투자자	해당사항 없음		
	전문투자자			
	계			
기타수수료	일반투자자			
	전문투자자			
	계			
합계	일반투자자			
	전문투자자			
	계			

(4) 투자자문재산 현황

(단위 : 원)

구분		증권사 (고유)	증권사 (고객)	자산 운용사 (고유)	자산 운용사 (고객)	기타금융 투자업자 (고유)	기타금융 투자업자 (고객)	은행	보험회사 (고유계정)	보험회사 (특별계정)	연기금	공제회	종금	개인	기타	계
국내계약 자산	일반투자자	해당사항 없음														
	전문투자자															
	계															
해외계약 자산	일반투자자															
	전문투자자															
	계															
합계	일반투자자															
	전문투자자															
	계															

(6) 투자자문 대상자산 현황

(단위 : 원)

구분		국내	해외	합계
단기금융상품		해당사항 없음		
증권	채무증권			
	지분증권			
	수익증권			
	투자계약증권			
	파생결합증권			
	증권예탁증권			
	기타			
	소계			
파생상품	장내파생상품			
	장외파생상품			
	소계			
부동산				
부동산 관련 권리				
기타				
합계				

마. 투자일임 업무(역외투자자문업자 제외)

(1) 투자운용인력 현황

성명	직위	담당 업무	자격증 종류	자격증 취득일	주요 경력	협회 등록일자	상근 여부	운용중인 계약수	운용 규모
유나무	이사	투자일임업무	투자자산운용사 증권투자상담사	20160708	Indiana University Bloomington 2017.09 ~ 2019.09 한화 자산운용 투자운용 담당 2019.09 ~ 현재 마스틴 투자운용 투자운용 담당	20200417	상근	1	2000000000
함승철	부장	투자일임업무	FRM 투자자산운용사 펀드투자상담사 증권투자상담사 선물거래상담사	20080708	KAIST 경영공학(석) 졸업 2018.11 ~ 2020.05 코람 코자산운용 투자운용 담당 2020.05 ~ 현재 마스틴투 자운용 투자운용 담당	20200622	상근	1	2000000000

(2) 투자일임 계약 현황

(단위 : 개, 원)

구분	전월말	당월말	증가	감소
고객수	1	1	0	0
일임계약건수	1	1	0	0
일임계약 자산총액(계약금액)	4,000,000,000	4,000,000,000	0	0
일임계약 자산총액(평가금액)	4,691,509,396	5,385,259,690	693,750,294	0

(3) 일임수수료 수입 현황

(단위 : 원)

구분		전기말	당기말	증감
일임수수료	일반투자자	0	0	0
	전문투자자	0	0	0
	계	0	0	0
기타수수료	일반투자자	0	0	0
	전문투자자	0	0	0
	계	0	0	0
합계	일반투자자	0	0	0
	전문투자자	0	0	0
	계	0	0	0

(4) 투자일임재산 현황

(단위 : 원)

구분	증권사	자산 운용사	기타 금융투자 업자	은행	보험회사 (고유계정)	보험회사 (특별계정)	연·기금	공제회	종금	개인	기타	계
국내 계약 자산	일반투자자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	전문투자자	4,000,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,000,000,000
	계	4,000,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,000,000,000
해외 계약 자산	일반투자자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	전문투자자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
합계	일반투자자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	전문투자자	4,000,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,000,000,000
	계	4,000,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,000,000,000

(6) 투자일임재산 운용현황

(단위 : 원)

구분		국내	해외	합계
유동성자산		4,514,000	0	4,514,000
증권	채무증권	0	0	0
	지분증권	5,380,745,690	0	5,380,745,690
	수익증권	0	0	0
	투자계약증권	0	0	0
	파생결합증권	0	0	0
	증권예탁증권	0	0	0
	기타	0	0	0
파생상품	장내파생상품	0	0	0
	장외파생상품	0	0	0
기타		0	0	0
합계		5,385,259,690	0	5,385,259,690
외국환업무 취급기관 등록	등록여부			
	등록일		--	

바. 신탁업무

(1) 재무제표

(가) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	금액
해당사항 없음	

(나) 대차대조표(겸영신탁업자 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	말잔	월평	기평
해당사항 없음			

(다) 손익계산서(부동산신탁사 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	금액
해당사항 없음	

(라) 손익계산서(겸업신탁업자 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	금액
해당사항 없음	

(2) 수탁고증감현황

(단위 : 건, 원)

구 분		전 기 말		증 가		감 소		당 기 말			
		건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액		
금전 신탁	불특정금전신탁		0	0	0	0	0	0	0		
	특정 금전 신탁	수시입출금									
		자문형									
		자사주									
		채권형									
		주식형(자문형, 자사주 제외)									
		추가연계신탁									
		정기예금형									
		퇴직 연금	확정급여형								
			확정기여형								
			IRA형								
	소계										
	기타										
	금전신탁소계										
	재산 신탁	증권									
금전채권											
동산											
토지 신탁		차입형									
		관리형									
		소계									
관리 신탁		갑종									
		을종									
		소계									
처분신탁											
담보신탁											
분양관리신탁											
부동산신탁계											
부동산관련권리											
무체재산권											
재산신탁소계											
종합재산신탁											
기타											
합계											

해당사항 없음

(나) 금전신탁 자금운용 현황(말잔기준)

(단위 : 원)

구 분	대출금	증권														합계							
		회사채	주식	국채·지방채	금융채	기업유형	(적립)	(AB CP)	(기타)	수익증권	생원증권	(EL S)	(기타)	발행유형	외국		기타	소계					
불특정금전신탁																							
특정금전신탁	수시입출금																						
	자문형																						
	자사주																						
	채권형																						
	주식형 (자문형, 자사주 제외)																						
	주가연계신탁																						
	정기예금형																						
	퇴직연금	확정급여형																					
		확정기여형																					
		IRA형																					
		소계																					
	기타																						
	금전신탁합계																						

해당사항 없음

(나) 금전신탁 자금운용 현황(말잔기준)

(단위 : 원)

구 분	대출금	증권													복합권	예치금	고유정대	RP 매입	부동산	채권유동금	권가당	기타	손익	합계
		회사채	주식	국채·지방채	금융채	기업유동	(적립분)	(AB CP)	(기타)	수익권	파생증권	(EL S)	(기타)	발행유동										
불특정금전신탁																								
특 정 금 전 신탁	수시입출금																							
	자문형																							
	자사주																							
	채권형																							
	주식형 (자문형, 자사주 제외)																							
	주가연계신탁																							
	정기예금형																							
	퇴 직 연 금	확정급여형																						
		확정기여형																						
		IRA형																						
		소계																						
	기타																							
	금전신탁합계		해당사항 없음																					

2. 그 밖에 투자이사결정에 필요한 사항

가. 영업용순자본비율 I

(단위 : 원, %, %p)

구 분	전기말(①)	당기말(②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)				
B/S상 순재산액(A)				
차감항목계(B)				
가. 유형자산				
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용				
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권				
마. 특수관계인 채권등				
바. 자회사의 결손액				
사. 채무보증금액				
아. 사모투자전문회사의 결손액				
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16				
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금				
카. 임차보증금 및 전세권 금액				
타. 자산평가손실				
파. 기타				
가산항목계(C)				
가. 유동자산 대손충당금				
나. 후순위차입금				
다. 금융리스부채				
라. 자산평가이익				
마. 기타				
2. 총위험액(=D+E+F)				
시장위험액(D)				
가. 주식위험액				
나. 금리위험액				
다. 외환위험액				
라. 집합투자증권등위험액				
마. 일반상품위험액				
바. 옵션위험액				
신용위험액(E)				
운영위험액(F=max(가, 나)+ 다+ 라)				
가. 법정자본금의 10%				
나. 영업별 영업이익의 합계				
다. 위험관리등급에 따른 가감				
라. 집합투자재산위험액				
3. 영업용순자본비율(=(1/2)×100)				
4. 잉여자본(1-2)				

해당사항 없음

2. 그 밖에 투자이사결정에 필요한 사항

나. 순자본비율 I (개별)

(단위 : 원, %, %p)

구 분	전기말(①)	당기말(②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)				
B/S상 순재산액(A)				
차감항목계(B)				
가. 유형자산				
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용				
다. (삭제)				
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권				
마. 특수관계인 채권등				
바. 자회사의 결손액				
사. 채무보증금액				
아. 사모투자전문회사의 결손액				
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16				
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금				
카. 임차보증금 및 전세권 금액				
타. 자산평가손실				
파. 기타				
가산항목계(C)				
가. 유동자산 대손충당금				
나. 후순위차입금				
다. 금융리스부채				
라. 자산평가이익				
마. 기타				
2. 총위험액(=D+E+F)				
시장위험액(D)				
가. 주식위험액				
나. 금리위험액				
다. 외환위험액				
라. 집합투자증권등위험액				
마. 일반상품위험액				
바. 옵션위험액				
신용위험액(E)				
운영위험액(F=max(가, 나)+ 다+ 라)				
가. 법정자본금의 10%				
나. 영업별 영업이익의 합계				
다. 위험관리등급에 따른 가감				
라. 집합투자재산위험액				
3. 잉여자본(1-2)				
4. 법정자본금				
5. 필요유지자기자본				
6. 순자본비율(=(3/5)×100)				

해당사항 없음

2. 그 밖에 투자이사결정에 필요한 사항

다. 순자본비율 I (연결)

(단위 : 원, %, %p)

구 분	전분기말 (①)	당분기말 (②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)				
B/S상 순계산액(A)				
차감항목계(B)				
가. 유형자산				
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용				
다. (삭제)				
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권				
마. 특수관계인 채권등				
바. 자회사의 결손액				
사. 채무보증금액				
아. 사모투자전문회사의 결손액				
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16				
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금				
카. 임차보증금 및 전세권 금액				
타. 자산평가손실				
파. 기타				
가산항목계(C)				
가. 유동자산 대손충당금				
나. 후순위차입금				
다. 금융리스부채				
라. 자산평가이익				
마. 기타				
2. 총위험액(=D+E+F)				
시장위험액(D)				
가. 주식위험액				
나. 금리위험액				
다. 외환위험액				
라. 집합투자증권등위험액				
마. 일반상품위험액				
바. 옵션위험액				
신용위험액(E)				
운영위험액(F=max(가, 나)+ 다+ 라)				
가. 법정자본금의 10%				
나. 영업별 영업이익의 합계				
다. 위험관리등급에 따른 가감				
라. 집합투자재산위험액				
3. 잉여자본(1-2)				
4. 법정자본금				
5. 필요유지자기자본				
6. 순자본비율(=(3/5)×100)				

해당사항 없음

2. 그 밖에 투자이사결정에 필요한 사항

라. 레버리지비율

(단위 : 원, %, %p)

구분	전기말 (①)	당기말 (②)	증감(②-①)			
			금액			
1. 총자산(=A-B+C)						
B/S상 자산총계(A)	해당사항 없음					
차감항목계(B)						
가. 투자자예치금(예금, 신탁)						
나. 종금계정 자산						
다. 대손준비금						
라. 장내 위탁매매 일시계상 미수금						
마. 장외 채권 및 외국환 거래 일시계상 미수금						
바. 공모주 청약 일시계상 미수금						
사. 종합금융투자사업자의 단기금융업무 등 수탁금						
가산항목계(C)						
가. 원금비보장 매도파생결합증권관련 가산액						
2. 자기자본(=가-나)						
가. B/S상 자기자본						
나. 대손준비금						
3. 레버리지비율(=(1/2)×100)						

2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

마. 최소영업자본액

(단위 : 원)

구 분	전기말(①)		당기말(②)		증감(②-①)	
	대상 금액	필요자본	대상 금액	필요자본	대상 금액	필요자본
1. 자기자본		170,161,874,016		169,103,289,333		-1,058,584,683
2. 최소영업자본액(A=Aa+ Ab+ Ac)		15,383,022,194		15,466,465,786		83,443,592
필요유지자기자본(Aa)	3,750,000,000	2,625,000,000	3,750,000,000	2,625,000,000	0	0
고객자산운용필요자본(Ab)		2,750,735,490		2,788,622,685		37,887,195
집합투자재						
증권집합투자기구	0	0	0	0	0	0
기타 집합투자기구	9,169,009,413,777	2,750,702,824	9,290,023,689,180	2,787,007,107	121,014,275,403	36,304,283
투자일임재산	108,887,190	32,666	5,385,259,690	1,615,578	5,276,372,500	1,582,912
고유자산운용필요자본(Ac)		10,007,286,704		10,052,843,102		45,556,398
증권 계		8,753,166,492		8,783,441,067		30,274,575
지분증권						
해의현지법인 지분	7,556,569,267	0	7,556,569,267	0	0	0
관계회사투자지분	46,956,438,064	3,521,732,855	46,956,438,064	3,521,732,855	0	0
기타 투자목적주식 등	66,507,390,439	4,988,054,283	66,899,390,439	5,017,454,283	392,000,000	29,400,000
채무증권						
거래상대방이 정부, 중앙은행, 국제기구, 지방자치단체인 경우	0	0	0	0	0	0
거래상대방의 신용등급이 AAA 또는 AA+ 인 경우	0	0	0	0	0	0
그외의 경우	4,455,716,600	222,785,830	4,455,716,600	222,785,830	0	0
집합투자증권						
자기운용 집합투자증권	89,457,389,750	0	90,439,823,587	0	982,433,837	0
타사운용 집합투자증권	411,870,488	20,593,524	429,361,993	21,468,100	17,491,505	874,576
기타증권	0	0	0	0	0	0
파생상품	0	0	0	0	0	0
대출채권	16,721,602,827	1,254,120,212	16,925,360,457	1,269,402,034	203,757,630	15,281,822
3. 최소영업자본액2(B=Aa+ (Ab+ Ac) * 50%)		9,004,011,097		9,045,732,893		41,721,796

Ⅲ. 재무정보 등에 관한 사항

1. 재무상태표

계정과목	금액
자산총계	265,513,748,247
I. 현금 및 예치금	10,143,649,787
1. 현금 및 현금성 자산	10,143,649,787
1) 현금	128,000
2) 정기에.적금	
3) 보통예금	3,400,000,656
4) 당좌예금	
5) 외화예금	
6) 양도성예금증서	
7) MMDA	
8) MMF	
9) 금융어음	
10) 기타	6,743,521,131
2. 예치금	0
1) 청약예치금	0
① 자기분	
② 투자자분	
2) 투자자예탁금별도예치금(예금)	0
① 일반예수분	
② 장내파생상품거래분	
③ 집합투자증권투자자예수분	
3) 투자자예탁금별도예치금(신탁)	0
① 일반예수분	
② 장내파생상품거래분	
③ 집합투자증권투자자예수분	
4) 대차거래이행보증금	
5) 매매예납금	
6) 장내파생상품거래예치금	0
① 자기분(국내)	
② 자기분(해외)	
③ 투자자분(국내)	

1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
④ 투자자분(해외)	
7) 장내파생상품매매증거금	0
① 자기분(국내)	
② 자기분(해외)	
③ 투자자분(국내)	
④ 투자자분(해외)	
8) 유통금융차주담보금	
9) 유통금융담보금	
10) 장기성예금	
11) 특정예금 등	
12) 신탁공탁금	
13) 기타	
II. 증권	216,998,487,610
1. 당기손익-공정가치측정증권	162,224,292,619
1) 주식	66,899,390,439
2) 신주인수권증서	
3) 국채·지방채	
4) 특수채	
5) 회사채	
6) 집합투자증권	90,869,185,580
① 미매각집합투자증권	
② 기타집합투자증권	90,869,185,580
7) 기업어음증권	
8) 외화증권	0
① 외화주식	
② 외화채권	
③ 기타	
9) 기타	4,455,716,600
2. 기타포괄손익-공정가치측정증권	0
1) 주식	
2) 출자금	

1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
3) 국채·지방채	
4) 특수채	
5) 회사채	
6) 집합투자증권	0
① 미매각집합투자증권	
② 기타집합투자증권	
7) 기업어음증권	
8) 외화증권	0
① 외화주식	
② 외화채권	
③ 기타	
9) 기타	
3. 상각후원가측정증권	261,187,660
1) 국채·지방채	
2) 특수채	
3) 회사채	
4) 기타	261,187,660
4. 관계회사투자지분	54,513,007,331
1) 연결대상회사 투자지분	51,152,106,749
① 주식	32,537,082,244
② 출자금	8,992,321,766
③ 집합투자증권	9,622,702,739
2) 비연결대상회사 투자지분	3,360,900,582
① 주식	
② 출자금	1,885,572,504
③ 집합투자증권	1,475,328,078
5. 파생결합증권	0
1) 추가연계증권	
2) 주식워런트증권	
3) 기타	
4) 파생결합증권 신용위험평가조정액	

1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
5) 파생결합증권 거래일손익인식평가조정액	
6. 대손충당금(-)	0
1) 상각후원가측정증권대손충당금	
Ⅲ. 파생상품자산	0
1. 이자율관련	0
1) 이자율선도	
2) 이자율스왑	
3) 매입이자율옵션	
2. 통화관련	0
1) 통화선도	
2) 통화스왑	
3) 매입통화옵션	
3. 주식관련	0
1) 주식선도	
2) 주식스왑	
3) 매입주식옵션	
4. 신용관련	0
1) 신용스왑	
2) 매입신용옵션	
3) 기타	
5. 상품관련	0
1) 상품선도	
2) 상품스왑	
3) 매입상품옵션	
6. 기타파생상품자산	
7. 파생상품 신용위험평가조정액	
8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액	
Ⅳ. 대출채권	14,803,569,655
(현재가치할인차금)(-)	
(현재가치할증차금)(+)	
(이연대출부대손익)	

1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
1. 콜론	
2. 신용공여금	0
1) 신용거래융자금	
2) 주식청약자금 대출금	
3) 증권매입자금 대출금	
4) 증권담보대출금	
5) 기타	
3. 환매조건부매수	
4. 대여금	16,925,360,457
1) 증권저축할부대여금	
2) 임직원대여금	4,828,850,400
3) 기타	12,096,510,057
5. 대출금	
6. 대출금(종금계정)	
7. 할인어음(종금계정)	
8. 매입 대출채권	
9. 대지급금	0
1) 사채지급보증대지급금	
2) 어음지급보증 대지급금(종금계정)	
3) 사고대지급금	
4) 우선대지급금	
5) 기타	
10. 부도채권	
11. 부도어음	
12. 사모사채	
13. 신탁계정대	
14. 종금계정대	
15. 기타 대출채권	
16. 대손충당금(-)	2,121,790,802
1) 콜론대손충당금	
2) 신용공여금대손충당금	

1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
3) 환매조건부매수대손충당금	
4) 대여금대손충당금	2,121,790,802
5) 대출금대손충당금	
6) 대출금(종금계정)대손충당금	
7) 할인어음(종금계정) 대손충당금	
8) 매입대출채권 대손충당금	
9) 대지급금대손충당금	
10) 부도채권 대손충당금	
11) 부도어음 대손충당금	
12) 사모사채 대손충당금	
13) 신탁계정대 대손충당금	
14) 종금계정대 대손충당금	
15) 기타 대손충당금	
V. 유형자산	5,738,186,543
(손상차손누계액)	
1. 토지	759,777,081
2. 건물	1,971,101,963
3. 구축물	
4. 차량운반구	1,468,164,150
5. 비품	1,029,368,837
6. 건설중인자산	
7. 운용리스자산(종금계정)	
8. 선급리스자산(종금계정)	
9. 기타	10,578,323,783
10. 감가상각누계액(-)	10,068,549,271
1) 건물	53,569,563
2) 구축물	
3) 차량운반구	578,319,224
4) 비품	628,806,832
5) 기타	8,807,853,652
11. 감가상각누계액(종금계정)(-)	

1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
12. 처분손실충당금(종금계정)(-)	
VI. CMA운용자산(종금계정)	0
1. CMA 현금과예금	
2. CMA 증권	
3. CMA 할인어음	
4. CMA 기타	
5. 대손충당금(종금계정)(-)	
VII. 리스자산(종금계정)	0
1. 금융리스채권	
2. 기타	
3. 대손충당금(종금계정)(-)	
VIII. 기타자산	17,829,854,652
(현재가치할인차금)(-)	27,880,220
(현재가치할증차금)(+)	
1. 미수금	13,491,343,331
1) 자기매매미수금	0
① 주식미수금	
② 채권미수금	
③ 장내파생상품미수금	
④ 기타	
2) 위탁매매미수금(결제일)	0
① 주식미수금	
② 채권미수금	
③ 장내파생상품미수금	
④ 기타	
3) 장내거래미수금(거래일)	0
① 고객미수금	
② 한국거래소미수금	
4) 신탁보수미수금	
5) 기타	13,491,343,331
2. 미수수익	8,123,621,800

1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
1) 미수수료	4,589,556,575
① 미수수탁수수료	
② 미수인수및주선수수료	
③ 미수집합투자증권취급수수료	
④ 미수과생결합증권판매수수료	
⑤ 미수투자자문수수료	
⑥ 미수투자일임수수료	
⑦ 미수투자신탁위탁자보수	4,589,556,575
⑧ 미수투자회사운용수수료	
⑨ 미수신탁보수	
⑩ 기타	
2) 미수이자	3,534,065,225
① 미수신용거래용이자	
② 미수채권이자	
③ 미수신탁계정대이자	
④ 기타	3,534,065,225
3) 미수배당금	
4) 미수분배금	
5) 기타	
3. 선급금	117,426,750
1) 채권경과이자	
2) 수익증권경과분배금	
3) 양도성예금증서경과이자	
4) 기타	117,426,750
4. 선급비용	46,633,113
5. 선급제세	11,060
1) 선급법인세	11,060
2) 선급부가가치세	
3) 기타	
6. 대리점	
7. 분.지점	

1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
8. 선물자기거래정산차금	0
1) 국내분	
2) 해외분	
9. 보증금	1,942,057,780
1) 전세권	
2) 전신전화가입권	
3) 임차보증금	1,507,157,780
4) 회원보증금	
5) 기타	434,900,000
10. 투자부동산	0
(손상차손누계액)	
1) 토지	
2) 건물	
3) 건물감가상각누계액(-)	
11. 손해배상공동기금	0
1) 증권시장공동기금	
2) 파생상품시장공동기금	
3) 기타	
12. 무형자산	1,849,447,801
(손상차손누계액)	
1) 영업권	
2) 개발비	
3) 소프트웨어	1,849,447,801
4) 회원권	
5) 기타	
13. 가지급금	
14. 이연법인세자산	
15. 일반상품	
16. 기타	920,328,320
17. 대손충당금(-)	8,661,015,303
1) 미수금대손충당금	7,177,485,935

1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
2) 미수수익대손충당금	1,483,479,368
① 미수수료대손충당금	33,273,605
② 미수이자대손충당금	1,450,205,763
③ 기타대손충당금	
3) 선급금대손충당금	
4) 기타대손충당금	50,000
부채총계	96,410,458,914
I. 예수부채	5,170,472
1. 투자자예수금	0
1) 위탁자예수금	
2) 장내파생상품거래예수금	
3) 청약자예수금	
4) 저축자예수금	
5) 조건부예수금	
6) 집합투자증권투자자예수금	
7) 기타	
2. 수입담보금	0
1) 신용거래좌설정보증금	
2) 신용대주담보금	
3) 신용공여담보금	
4) 기타	
3. 리스보증금(종금계정)	
4. CMA수탁금(종금계정)	
5. 기타	5,170,472
II. 차입부채	79,159,875,653
(현재가치할인차금)(-)	
(현재가치할증차금)(+)	
1. 콜머니	
2. 차입금	46,245,801,000
1) 당좌차월	
2) 은행차입금	46,245,801,000

1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
3) 증금차입금	
4) 외화차입금	
5) 기타	
3. 환매조건부매도	
4. 매도증권	0
1) 주식	
2) 국채·지방채	
3) 특수채	
4) 회사채	
5) 기타	
5. 매도파생결합증권	0
1) 매도주가연계증권	
2) 매도주식워런트증권	
3) 기타	
4) 매도파생결합증권 신용위험평가조정액	
5) 매도파생결합증권 거래일손익인식평가조정액	
6. 사채	32,914,074,653
(사채발행차금)	45,925,347
1) 전자단기사채	
2) 전자단기사채 이외	32,914,074,653
7. 후순위사채	
(사채발행차금)	
8. 후순위차입금	
9. 발행어음(종금계정)	
10. 발행어음(종합금융투자사업자)	
11. 기타	
Ⅲ. 파생상품부채	1,205,972,812
1. 이자율관련	0
1) 이자율선도	
2) 이자율스왑	
3) 매도이자율옵션	

1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
2. 통화관련	0
1) 통화선도	
2) 통화스왑	
3) 매도통화옵션	
3. 주식관련	1,205,972,812
1) 주식선도	
2) 주식스왑	
3) 매도주식옵션	1,205,972,812
4. 신용관련	0
1) 신용스왑	
2) 매도신용옵션	
3) 기타	
5. 상품관련	0
1) 상품선도	
2) 상품스왑	
3) 매도상품옵션	
6. 기타파생상품부채	
7. 파생상품 신용위험평가조정액	
8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액	
IV. 기타부채	16,039,439,977
(현재가치할인차금)(-)	84,649,461
(현재가치할증차금)(+)	
1. 퇴직급여부채	0
1) 확정급여채무	5,862,705,381
2) 미인식보험수리적손익(+, -)	
3) 미인식과거근무원가(-)	
4) 사외적립자산(-)	5,862,705,381
① 퇴직연금(-)	5,862,705,381
② 기타사외적립자산(-)	
2. 충당부채	982,073,607
1) 채무보증충당부채	

1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
2) 복구충당부채	365,142,227
3) 특별대손충당금	
4) 신탁위험충당금	
5) 기타	616,931,380
3. 미지급법인세	60,273,084
4. 미지급배당금	2,388,670,075
5. 미지급금	7,969,700,579
6. 미지급비용	
7. 임대보증금	68,244,000
8. 선수금	16,836,329
9. 선수수익	
10. 가수금	
11. 대리점	
12. 분지점	
13. 선물자기거래 정산차금	0
1) 국내분	
2) 해외분	
14. 이연법인세부채	539,214,135
15. 제세금예수금	1,366,732,172
16. 신탁계정차	
17. 종금계정차	
18. 기타	2,647,695,996
V. 요구불상환지분	0
1. 상환우선주	
2. 기타	
자본총계	169,103,289,333
I. 자본금	8,946,795,000
1. 보통주자본금	8,515,400,000
2. 우선주자본금	431,395,000
1) 상환우선주	
2) 전환우선주	431,395,000

1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
3) 기타	
II. 자본잉여금	36,567,241,150
1. 주식발행초과금	36,567,241,150
2. 감자차익	
3. 자기주식처분이익	
4. 기타자본잉여금	
III. 자본조정	-3,519,916,020
1. 주식할인발행차금	
2. 자기주식	-3,519,916,020
3. 자기주식처분손실	
4. 주식매입선택권	
5. 신주청약증거금	
6. 기타	
IV. 기타포괄손익누계액	-2,719,982,328
1. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0
1) 주식	
2) 출자금	
3) 국채·지방채	
4) 특수채	
5) 회사채	
6) 집합투자증권	
7) 외화증권	0
① 외화주식	
② 외화채권	
③ 기타	
8) 대출채권	
9) 기타	
2. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손익	
3. 지분법 자본변동	
4. 부의 지분법 자본변동	
5. 위험회피 파생상품평가손익	

1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
6. 외환차이누계액	
7. 유형자산재평가이익	
8. 기타	-2,719,982,328
V. 이익잉여금	129,829,151,531
1. 이익준비금	2,292,094,210
2. 대손준비금	
3. 전자금융사고배상준비금	
4. 기타법정준비금	
5. 신탁사업적립금	
6. 임의적립금	
7. 미처분이익잉여금	127,537,057,321
(당기순이익)	1,330,085,392

2. 손익계산서

계정과목	금액
I. 영업수익	17,821,189,205
1. 수수료수익	12,095,820,782
1) 수탁수수료	0
① 유가증권시장	
② 코스닥시장	
③ 파생상품시장	
④ 외화증권수탁	
⑤ 채권장외중개	
⑥ 전자장외증권시장	
⑦ 해외파생상품	
⑧ 기타	
2) 인수 및 주선수수료	0
① 원화증권	
② 외화증권	
3) 사채모집수탁수수료	
4) 집합투자증권취급수수료	0
① 판매수수료	
② 판매보수	
5) 자산관리수수료	5,464,249,340
① 투자자문	
② 투자일임	
③ 기타	5,464,249,340
6) 집합투자기구운용보수	6,631,571,442
① 투자신탁위탁자보수	6,631,571,442
② 투자회사운용수수료수익	
③ 기타	
7) 어음지급보증료	
8) 매수및합병수수료	0
① 평가수수료	
② 매수합병중개수수료	

2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
③ 구조조정및금융상담수수료	
④ 기타	
9) 파생결합증권판매수수료	0
① 추가연계증권	
② 주식워런트증권	
③ 기타	
10) 신탁보수	0
① 금전신탁	
② 토지신탁	
③ 관리신탁	
④ 처분신탁	
⑤ 담보신탁	
⑥ 분양관리신탁	
⑦ 기타	
11) 온라인소액투자중개 수수료	0
① 지분증권	
② 채무증권	
③ 투자계약증권	
12) 채무보증 관련 수수료	0
① 채무보증수수료	
② 인수 및 주선 수수료	
③ 금융자문 수수료	
④ 기타	
13) 송금수수료	
14) 대리업무보수	
15) 기타	
2.증권평가 및 처분이익	897,563,899
1) 당기손익-공정가치측정증권처분이익	505,563,899
① 주식처분이익	505,563,899
② 신주인수권증서처분이익	

2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
③ 채권처분이익	
④ 집합투자증권처분이익	
⑤ 기업어음증권처분이익	
⑥ 당기손익-공정가치측정증권상환이익	
⑦ 기타	
2) 당기손익-공정가치측정증권평가이익	392,000,000
① 주식평가이익	392,000,000
② 신주인수권평가이익	
③ 채권평가이익	
④ 집합투자증권평가이익	
⑤ 기업어음증권평가이익	
⑥ 기타	
3) 기타포괄손익-공정가치측정증권처분이익	0
① 채권처분이익	
② 집합투자증권처분이익	
③ 기업어음증권처분이익	
④ 기타포괄손익-공정가치측정증권상환이익	
⑤ 기타	
4) 상각후원가측정증권처분이익	0
① 채권매매이익	
② 채권상환이익	
③ 기타	
5) 증권 대손충당금환입액	0
① 기타포괄손익-공정가치측정증권 대손충당금환입액	
② 상각후원가측정증권 대손충당금환입액	
6) 매도증권평가이익	0
① 주식평가이익	
② 채권평가이익	
③ 기타	
7) 파생결합증권처분이익	0

2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
① 추가연계증권	
② 주식워런트증권	
③ 기타	
8) 파생결합증권평가이익	0
① 추가연계증권	
② 주식워런트증권	
③ 기타	
9) 파생결합증권상환이익	0
① 추가연계증권	
② 주식워런트증권	
③ 기타	
10) 매도파생결합증권평가이익	0
① 매도추가연계증권	
② 매도주식워런트증권	
③ 기타	
11) 매도파생결합증권상환이익	0
① 매도추가연계증권	
② 매도주식워런트증권	
③ 기타	
3. 파생상품 관련 이익	0
1) 파생상품거래이익	0
① 이자율관련거래이익	
② 통화관련거래이익	
③ 주식관련거래이익	
④ 신용관련거래이익	
⑤ 상품관련거래이익	
⑥ 기타파생상품관련거래이익	
2) 파생상품평가이익	0
① 이자율관련평가이익	
② 통화관련평가이익	

2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
③ 주식관련평가이익	
④ 신용관련평가이익	
⑤ 상품관련평가이익	
⑥ 기타과생상품관련평가이익	
4. 이자수익	670,998,441
1) 신용공여이자	0
① 신용거래유자이자	
② 주식청약자금대출이자	
③ 증권매입자금대출이자	
④ 예탁증권담보대출이자	
⑤ 기타	
2) 매입대출채권이자	
3) 대출금이자	372,420,338
4) 할인어음이자	
5) 채권이자	288,139,955
6) 차주매각대금이용료	
7) 기업어음증권이자	
8) 증금예치금이자	
9) 양도성예금증서이자	
10) 금융기관예치금이자	43,525
11) 콜론이자	
12) 환매조건부매수이자	
13) 양도성예금증서거래이익	
14) 대지급금이자	
15) 예금이자	79,854
16) 미수금이자	
17) 신탁계정대이자	
18) 종금계정대이자	
19) 기타이자	10,314,769
5.대출채권 관련 이익	0

2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
1) 대출채권매각이익	
2) 대출채권평가이익	
3) 대손충당금환입	
4) 기타	
6.외환거래이익	0
1) 외환차익	
2) 외화환산이익	
7. 기타의 영업수익	4,156,806,083
1) 배당금수익	3,319,729,678
2) 분배금수익	837,076,405
3) 별도예치금평가이익	
4) CMA운용수익(종금계정)	0
① CMA할인어음이자	
② 기타	
5) CMA운용수수료 (종금계정)	
6) 리스수익(종금계정)	0
① 금융리스이자	
② 운용리스료수입	
③ 리스자산처분이익	
④ 기타	
7) 일반상품 처분이익	
8) 일반상품 평가이익	
9) 충당금환입액	0
① 채무보증충당금환입	
② 복구충당부채환입	
③ 신탁위험충당금환입	
④ 기타	
10) 기타대손충당금환입	
11) 파생결합증권신용위험평가조정환입	
12) 파생상품신용위험평가조정환입	

2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
13) 파생결합증권거래일손익인식평가조정환입	
14) 파생상품거래일손익인식평가조정환입	
15) 기타	
8. 기타당기손익-공정가치측정금융상품 관련 이익	0
1) 기타금융자산처분이익	0
① 예치금처분이익	
② 기타	
2) 기타금융자산평가이익	0
① 예치금평가이익	
② 기타	
3) 기타금융부채처분이익	0
① 예수부채처분이익	
② 차입부채처분이익	
③ 기타	
4) 기타금융부채평가이익	0
① 예수부채평가이익	
② 차입부채평가이익	
③ 기타	
5) 기타금융자산손상차손환입	
Ⅱ. 영업비용	16,125,328,657
1. 수수료비용	1,184,260,775
1) 매매수수료	0
① 국내분	
② 해외분	
2) 투자상담사수수료	
3) 투자자문수수료	
4) 투자일임수수료	
5) 운용위탁수수료	
6) 송금수수료	
7) 기타수수료비용	1,184,260,775

2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
2. 증권평가 및 처분손실	0
1) 당기손익-공정가치측정증권처분손실	0
① 주식처분손실	
② 신주인수권증서처분손실	
③ 채권처분손실	
④ 집합투자증권처분손실	
⑤ 기업어음증권처분손실	
⑥ 당기손익-공정가치측정증권상환손실	
⑦ 기타	
2) 당기손익-공정가치측정증권평가손실	0
① 주식평가손실	
② 신주인수권평가손실	
③ 채권평가손실	
④ 집합투자증권평가손실	
⑤ 기업어음증권평가손실	
⑥ 기타	
3) 기타포괄손익-공정가치측정증권처분손실	0
① 채권처분손실	
② 집합투자증권처분손실	
③ 기업어음증권처분손실	
④ 기타포괄손익-공정가치측정증권상환손실	
⑤ 기타	
4) 상각후원가측정증권처분손실	0
① 채권처분손실	
② 채권상환손실	
③ 기타	
5) 증권 대손충당금전입액	0
① 기타포괄손익-공정가치측정증권 대손충당금전입액	
② 상각후원가측정증권 대손충당금전입액	
6) 매도증권평가손실	0

2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
① 주식평가손실	
② 채권평가손실	
③ 기타	
7) 파생결합증권처분손실	0
① 추가연계증권	
② 주식워런트증권	
③ 기타	
8) 파생결합증권평가손실	0
① 추가연계증권	
② 주식워런트증권	
③ 기타	
9) 파생결합증권상환손실	0
① 추가연계증권	
② 주식워런트증권	
③ 기타	
10) 매도파생결합증권평가손실	0
① 매도추가연계증권	
② 매도주식워런트증권	
③ 기타	
11) 매도파생결합증권상환손실	0
① 매도추가연계증권	
② 매도주식워런트증권	
③ 기타	
3. 파생상품 관련 손실	0
1) 파생상품거래손실	0
① 이자율관련거래손실	
② 통화관련거래손실	
③ 주식관련거래손실	
④ 신용관련거래손실	
⑤ 상품관련거래손실	

2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
⑥ 기타파생상품관련거래손실	
2) 파생상품평가손실	0
① 이자율관련평가손실	
② 통화관련평가손실	
③ 주식관련평가손실	
④ 신용관련평가손실	
⑤ 상품관련평가손실	
⑥ 기타파생상품관련평가손실	
3) 파생상품손상차손	
4. 이자비용	849,462,480
1) 차입금이자	452,070,879
① 증금차입금이자	
② 은행차입금이자	452,070,879
③ 기타	
2) 대주매각대금이용료	
3) 투자자예탁금이용료	
4) 환매조건부매도이자	
5) 양도성예금증서 거래손실	
6) 콜머니이자	
7) 사채이자	369,074,092
8) 발행어음이자	
9) 신탁계정차이자	
10) 증금계정차이자	
11) CMA수탁금이자(증금계정)	
12) 요구불상환지분관련이자	
13) 기타	28,317,509
5. 대출채권 관련 손실	1,018,788
1) 대출채권매각손실	
2) 대출채권평가손실	
3) 대손상각비	1,018,788

2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
4) 기타	
6. 외환거래손실	0
1) 외환차손	
2) 외화환산손실	
7. 판매비와관리비	13,709,382,799
1) 급여	7,267,937,122
① 임원	1,332,783,584
② 직원	5,935,153,538
2) 퇴직급여	2,494,902,008
① 임원	1,969,282,209
(확정기여형)	
(확정급여형)	1,969,282,209
② 직원	525,619,799
(확정기여형)	
(확정급여형)	525,619,799
3) 명예퇴직금	
4) 복리후생비	1,932,014,699
5) 전산운용비	4,037,509
6) 임차료	59,969,674
7) 지급수수료	939,684,992
8) 접대비	154,693,662
9) 광고선전비	7,000,000
10) 감가상각비	723,442,128
11) 조사연구비	
12) 연수비	11,835,350
13) 무형자산상각비	162,084,400
14) 세금과공과금	72,004,773
15) 업무위탁수수료	
16) 판매부대비	
17) 발행비	

2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
18) 등기소송비 및 공고비	
19) 회의비	
20) 인쇄비	2,767,585
21) 여비교통비	88,308,569
22) 차량유지비	39,443,913
23) 소모품비	19,192,321
24) 수도광열비	4,433,686
25) 보험료	11,583,581
26) 행사비	
27) 기타	-285,953,173
8. 기타의 영업비용	381,203,815
1) 별도예치금평가손실	
2) 리스비용(종금계정)	0
① 리스자산 감가상각비	
② 리스지급수수료	
③ 리스자산처분손실	
④ 금융리스정산손실	
⑤ 기타	
3) 일반상품 처분손실	
4) 일반상품 평가손실	
5) 충당금전입액	0
① 채무보증충당금전입액	
② 복구충당부채전입액	
③ 신탁위험충당금전입액	
④ 기타	
6) 기타대손상각비	381,203,815
7) 파생결합증권신용위험평가조정전입	
8) 파생상품신용위험평가조정전입	
9) 파생결합증권거래일손익인식평가조정전입	
10) 파생상품거래일손익인식평가조정전입	

2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
11) 기타	
9. 기타당기손익-공정가치측정금융상품 관련 손실	0
1) 기타금융자산처분손실	0
① 예치금처분손실	
② 기타	
2) 기타금융자산평가손실	0
① 예치금평가손실	
② 기타	
3) 기타금융부채처분손실	0
① 예수부채처분손실	
② 차입부채처분손실	
③ 기타	
4) 기타금융부채평가손실	0
① 예수부채평가손실	
② 차입부채평가손실	
③ 기타	
5) 기타금융자산손상차손	
Ⅲ. 영업이익(손실)	1,695,860,548
Ⅳ. 영업외수익	19,359,924
1. 유형자산처분이익	
2. 투자부동산처분이익	
3. 임대료	16,812,182
4. 지분법이익	
5. 지분법적용투자주식처분이익	
6. 지분법적용투자주식손상차손환입	
7. 관계회사투자지분처분이익	
8. 상각채권추심이익	
9. 본 지점이자	
10. 자산수증이익	
11. 채무면제이익	

2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
12. 보험차익	
13. 유형자산손상차손환입	
14. 무형자산손상차손환입	
15. 기타자산손상차손환입	
16. 유형자산재평가손실환입	
17. 기타	2,547,742
V. 영업외비용	40,649,820
1. 유형자산처분손실	
2. 투자부동산처분손실	
3. 지분법손실	
4. 지분법적용투자주식처분손실	
5. 지분법적용투자주식손상차손	
6. 관계회사투자지분처분손실	
7. 기부금	
8. 본 지점이자	
9. 재해손실	
10. 사고손실	
11. 배상손실	
12. 우선지급손실	
13. 채무면제손실	
14. 유형자산손상차손	
15. 무형자산손상차손	
16. 기타자산손상차손	
17. 유형자산재평가손실	
18. 기타	40,649,820
VI. 법인세비용차감전계속사업손익	1,674,570,652
VII. 계속사업손익 법인세비용	344,485,260
VIII. 계속사업이익(손실)	1,330,085,392
IX. 중단사업손익	
X. 당기순이익(손실)	1,330,085,392

2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
(대손준비금적립액)	
(대손준비금적립후 당기순이익)	1,330,085,392
X I. 기타포괄손익	0
1. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	
2. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손익	
3. 지분법 자본변동	
4. 부의 지분법 자본변동	
5. 현금흐름위험회피 파생상품평가손익	
6. 외환차이	
7. 유형자산재평가이익	
8. 기타	
9. 기타포괄손익에 대한 법인세효과	
X II. 총포괄이익(손실)	1,330,085,392

3. 각주사항

계정금액	금액
I. 채무보증	0
1. 지급보증	0
① 사채지급보증	0
② 자회사채무보증	0
③ 신용파생상품	0
④ 기타지급보증	0
⑤ 어음지급보증(종금계정)	0
⑥ 기타지급보증(종금계정)	0
2. 매입보장약정	0
3. 채무인수약정	0
4. 매입확약	0
1) 대출확약	0
2) 증권인수확약	0
3) 한도대출약정	0
5. 기타	0
II. 투자자의 예수증권 등	0
1. 예수 증권	0
① 위탁자증권	0
② 저축자증권	0
③ 수익자증권	0
④ 기타예수증권	0
2. 예수양도성예금증서	0
3. 기타	0
III. 파생상품계약	6,594,215,000
1. 장내파생상품	0
1) 이자율관련거래	0
① 이자율선물	0
② 이자율옵션	0
가. 매입이자율옵션	0
나. 매도이자율옵션	0

3. 각주사항 (계속)

계정금액	금액
2) 통화관련거래	0
① 통화선물	0
② 통화옵션	0
가. 매입통화옵션	0
나. 매도통화옵션	0
3) 주식관련거래	0
① 주식선물	0
② 주식옵션	0
가. 매입주식옵션	0
나. 매도주식옵션	0
4) 일반상품관련거래	0
① 일반상품선물	0
② 일반상품옵션	0
가. 매입일반상품옵션	0
나. 매도일반상품옵션	0
5) 기타	0
① 기타선물	0
② 기타옵션	0
가. 매입기타옵션	0
나. 매도기타옵션	0
2. 장외파생상품	6,594,215,000
1) 이자율관련거래	0
① 이자율선도	0
② 이자율스왑	0
③ 이자율옵션	0
가. 매입이자율옵션	0
나. 매도이자율옵션	0
2) 통화관련거래	0
① 통화선도	0
② 통화스왑	0

3. 각주사항 (계속)

계정금액	금액
③ 통화옵션	0
가. 매입통화옵션	0
나. 매도통화옵션	0
3) 주식관련거래	6,594,215,000
① 주식선도	0
② 주식스왑	0
③ 주식옵션	6,594,215,000
가. 매입주식옵션	6,594,215,000
나. 매도주식옵션	0
4) 신용관련거래	0
① 신용스왑(CDS)	0
② 총수익스왑(TRS)	0
③ 신용연계증권(CLN)	0
④ 신용옵션(CO)	0
가. 매입신용옵션	0
나. 매도신용옵션	0
5) 기타	0
① 기타선도	0
② 기타스왑	0
③ 기타옵션	0
가. 매입기타옵션	0
나. 매도기타옵션	0
IV. 대차 및 대주거래	0
1. 대여증권	0
1) 주식	0
2) 국공채	0
3) 기타	0
2. 차입증권	0
1) 주식	0
2) 국공채	0

3. 각주사항 (계속)

계정금액	금액
3) 기타	0
3. 신용거래대주	0
V. 대손상각채권	0
VI. 환전업무 예치금	0
1. 외화예치금	0
2. 원화예치금	0
VII. 미배당별도예치금	0
VIII 배서어음매출(종금계정)	0
1. 담보부	0
2. 무담보부	0

4. 대차대조표_IFRS 9 미적용

계정과목	금액
해당사항 없음	

5. 손익계산서_IFRS 9 미적용

계정과목	금액
해당사항 없음	

IV. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

가. 이사회 현황

성명	대주주 또는 주요주주와의 이해관계	직위	비고
남궁훈		대표이사	
이상도		대표이사	
홍성혁		대표이사	
조용민		사내이사	
민성훈		사외이사	
강현		사외이사	
서유미		사외이사	
최윤곤		사외이사	

나. 이사회내의 위원회 구성 현황

위원회명	구성	성명	설치목적 및 권한사항	비고
감사위원회	위원장 : 사외이사 1인 (회계사), 위원 : 사외이사 3인, 간사 : 준법감시인	강현, 서유미, 민성훈, 장성준(간사)	이사 및 경영진의 업무를 감독하며, 내부통제시스템의 적정성과 회계 및 업무 감사와 이에 부수되는 기타 업무를 수행하는 것을 목적으로 함, 관계자의 출석 및 답변 요구, 회사 등에 대한 감사 및 자료 제출 요구, 회계 관계사에 대한 조사자료 청구, 기타 감사업무 수행에 필요한 사항의 요구	
위험관리위원회	위원장 : 사외이사 1인, 위원 : 대표이사 1인, 사외이사 3인, 간사 : 위험관리책임자	남궁훈, 강현, 서유미, 민성훈, 이창진(간사)	경영전반에 걸쳐 내재된 위험요소를 효율적으로 관리하여 회사의 건전성을 충실하게 유지하고, 대고객 신뢰성을 증진시킴을 목적으로 함, 위험관리 기본방침 수립, 회사의 부담가능한 위험수준의 결정, 적정 투자한도 또는 손실허용한도 승인, 위험관리기준의 제정 및 개정	
임원후보추천위원회	위원장 : 사외이사 1인, 위원 : 대표이사 1인, 사외이사 3인, 간사 : 인사총무팀장	남궁훈, 강현, 최윤곤, 안찬호(간사)	회사의 규정에 기반하여 회사의 대표이사, 사외이사, 감사위원 후보를 추천하고 검증하는 것을 목적으로 함, 임원 (대표이사, 사외이사, 감사위원) 후보 추천에 관한 사항, 임원 (대표이사, 사외이사, 감사위원) 후보군 관리 및 검증, 기타 임원 후보 추천을 위하여 필요한 사항	
ESG위원회	위원장 : 사외이사 1인, 위원 : 대표이사 1인, 사외이사 3인, 간사 : 펀드관리실장	이상도, 홍성혁, 서유미, 민성훈, 최윤곤, 권주원(간사)	ESG와 관련된 회사의 기본정책을 수립하고 이를 통해 의사결정 과정에서 ESG를 고려할 수 있도록 가이드라인을 제공하며, 고객 및 기타 이해관계자에게 회사의 ESG 활동을 커뮤니케이션 하는 것을 목적으로 함, 전사적 ESG 정책, 전략체계 및 리스크관리체계 구축, ESG 중장기 추진과제 수립 및 이행사항 모니터링, ESG 주요 이슈 발생에 대한 평가 및 대응책 마련, ESG 보고 및 공시 (지속가능경영보고서 등) 관련 주요 사항 대비	

가. 감사위원회(감사)의 인적사항

직위	성명	주요경력	비고
감사위원회위원장	서유미	<ul style="list-style-type: none"> 이화여자대학교 경제/경영학과 졸업 대한토지신탁, 삼일회계법인, 삼일PWC컨설팅, 한국공인회계사회 등 회계에 대한 이해 및 실무경험 풍부 현재 우리회계법인 회계사로 재직 중 	회계사
감사위원	민성훈	<ul style="list-style-type: none"> 서울대학교 조경학 학사 및 연세대학교 경영학 석사, 건국대학교 부동산학 박사 하이투자증권 기업금융부, 알파에셋자산운용 부동산운용본부, 노무라이화자산운용 투자본부장 등 부동산에 대한 이해 및 실무경험 풍부 현재까지 수원대학교 건축도시부동산학부 부교수(학부장)로 재직 중 	교수
감사위원	강현	<ul style="list-style-type: none"> 고려대학교 법학과 학사 및 미국 University of Pennsylvania Carey Law School 졸업 법무법인(유한) 태평양에서 18년 간 근무 중 대한상사중재원 중재인, 국민연금공단 대체투자위원회 위원, Chambers and Partners 한국부동산 연간실무가이드 집필위원, 인천광역시 투자유치기획위원회 위원 등 위원으로 현재 활동중 변호사로서 국내외 부동산 개발, 리츠 공모 상장 등 부동산 관련 실무경험 풍부 	변호사

4. 계열회사 등의 현황

가. 계열회사의 현황

(1) 기업집단 및 소속회사의 현황

기업집단 대표회사	기업집단 소속회사	투자지분율	상장여부	비고
마스틴투자운용(주)	마스틴투자운용		비상장	동일대주주
마스틴투자운용(주)	(주)마스틴		비상장	
마스틴투자운용(주)	마스틴파트너스	100.0	비상장	
마스틴투자운용(주)	마스틴제70호일반사모부동산투자회사		비상장	마스틴투자운용(주)가 법인이사 지위에 있음
마스틴투자운용(주)	마스틴제78호일반사모부동산투자유한회사		비상장	마스틴투자운용(주)가 법인이사 지위에 있음
마스틴투자운용(주)	마스틴제104호일반사모부동산투자회사		비상장	마스틴투자운용(주)가 법인이사 지위에 있음
마스틴투자운용(주)	마스틴제110호일반사모부동산투자회사		비상장	마스틴투자운용(주)가 법인이사 지위에 있음
마스틴투자운용(주)	에스아이지로지스틱스파트너스사모투자합자회사(PEF)	23.1	비상장	
마스틴투자운용(주)	에스아이지엘 주식회사(SPC)		비상장	에스아이지로지스틱스파트너스사모투자합자회사가 설립한 투자목적회사
마스틴투자운용(주)	마스틴제97호일반사모부동산투자유한회사	0.3	비상장	마스틴투자운용(주)가 법인이사 지위에 있음
마스틴투자운용(주)	마스틴제132호일반사모부동산투자회사	3.0	비상장	마스틴투자운용(주)가 법인이사 지위에 있음
마스틴투자운용(주)	마스틴제133호일반사모부동산모투자회사		비상장	마스틴투자운용(주)가 법인이사 지위에 있음
마스틴투자운용(주)	대화물류 주식회사		비상장	에스아이지엘 주식회사(SPC)가 투자한 회사
마스틴투자운용(주)	Mastern America LLC	80.0	비상장	미국 뉴욕법인
마스틴투자운용(주)	마스틴디아이(주)	5.0	비상장	마스틴투자운용(주) 주주인 (주)마스틴이 대주주로 있음
마스틴투자운용(주)	마스틴제143호일반사모부동산모투자회사		비상장	마스틴투자운용(주)가 법인이사 지위에 있음
마스틴투자운용(주)	마스틴제145호일반사모부동산투자회사		비상장	마스틴투자운용(주)가 법인이사 지위에 있음
마스틴투자운용(주)	마스틴제151호일반사모부동산모투자회사		비상장	마스틴투자운용(주)가 법인이사 지위에 있음
마스틴투자운용(주)	마스틴제157호일반사모부동산투자회사		비상장	마스틴투자운용(주)가 법인이사 지위에 있음
마스틴투자운용(주)	마스틴제164호일반사모부동산투자회사		비상장	마스틴투자운용(주)가 법인이사 지위에 있음
마스틴투자운용(주)	Mastern APAC PTE. LTD	94.0	비상장	싱가포르 법인
마스틴투자운용(주)	마스틴제167호홍대입대주택일반사모부동산투자회사	1.1	비상장	마스틴투자운용(주)가 법인이사 지위에 있음
마스틴투자운용(주)	Mastern Europe Limited		비상장	영국 런던법인
마스틴투자운용(주)	마스틴프라퍼티(주)		비상장	
마스틴투자운용(주)	(주)마스틴캐피탈	75.5	비상장	보통주 기준
마스틴투자운용(주)	마스틴제95호도화피에프브이주식회사	3.9	비상장	비종 종류주식 기준
마스틴투자운용(주)	마스틴제152호한남피에프브이주식회사	0.9	비상장	보통주 기준
마스틴투자운용(주)	마스틴라이프파트너스사모투자합자회사	7.3	비상장	마스틴파트너스 2.0%, 마스틴투자운용 7.27%
마스틴투자운용(주)	마스틴과주파트너스사모투자합자회사	16.4	비상장	마스틴파트너스 11.5%, 마스틴투자운용 16.4%

(2) 계열회사 등에 대한 출자현황

(단위 : 주, 원)

구분	계 과 목	연결재제작성상대여	법 이 명	출 자 적	기 초 잔 액			증 감 내 역			기 말 잔 액			피 출 자 법 인		비 고	
					수 량	지 분 율	장 부 가 액	수 량	취 득(처 분) 가 액	평 가 손 익	수 량	지 분 율	장 부 가 액	총 자 산	당 기 순 이 익		
해외(비상장)	연결대상회사투자지분	O	Mastern America, LLC	경영참가			5,356,410,000					0	5,356,410,000	4,425,327,000	-1,090,957,000		
해외(비상장)	연결대상회사투자지분	O	Mastern APAC Investment Management Pte. Ltd.	경영참가	2,350,000		2,200,159,267					2,350,000	2,200,159,267	1,542,753,000	-689,131,000		
해외(비상장)	연결대상회사투자지분	O	Mastern Europe Ltd	경영참가			2,578,800,000					0	2,578,800,000	2,318,834	-264,464	종속회사 보유분 포함	
국내(비상장)	연결대상회사투자지분	O	(주)마스턴커피탈	경영참가	3,020,000		20,371,082,244					3,020,000	20,371,082,244	50,091,068,000	-941,865,000		
국내(비상장)	연결대상회사투자지분	O	마스턴파트너스 주식회사	경영참가	3,500,000		12,166,000,000					3,500,000	12,166,000,000	7,043,906,000	-955,396,000		
국내(비상장)	연결대상회사투자지분	O	에스아이지로지스틱스파트너스사모투자합자회사	경영참가	3,500,000,000		3,435,752,499					3,500,000,000	3,435,752,499	6,231,292,000	2,718,000	종속회사 보유분 포함	
국내(비상장)	연결대상회사투자지분	O	에스아이지엘 주식회사	경영참가	33,315		6,187,000,000					33,315	6,187,000,000	8,340,560	143,325	종속회사 보유분 포함	
국내(비상장)	연결대상회사투자지분	O	대화물류 주식회사	경영참가	3,231		8,327,995,289					3,231	8,327,995,289	15,006,254	-121,355	종속회사 보유분 포함	
국내(비상장)	연결대상회사투자지분	O	마스턴전문투자형사모부동산투자신탁제100호	경영참가	10,988,352,690		11,200,033,731					10,988,352,690	11,200,033,731	20,386,567,000	767,863,000	종속회사 보유분 포함	
국내(비상장)	연결대상회사투자지분	O	주식회사 마스턴제99호센터모던드강남	경영참가	470,000		2,931,989,760					470,000	2,931,989,760	194,455,808	-1,952,358	종속회사 보유분 포함	
국내(비상장)	관계회사투자지분	X	마스턴전문투자형사모부동산투자신탁제84호	경영참가	1,550,023,347		1,475,328,078					1,550,023,347	1,475,328,078	6,991,691,471	128,526,629		
국내(비상장)	관계회사투자지분	X	이시스전문투자형사모부동산투자신탁제384호	경영참가	2,397,638,621							2,397,638,621	0	10,285,266,218	-50,789,683		
국내(비상장)	관계회사투자지분	X	마스턴과주파트너스사모투자합자회사	경영참가	3,400,000,000		3,285,572,504					3,400,000,000	3,285,572,504	11,507,354,847	-256,539,847	종속회사 보유분 포함	
국내(비상장)	관계회사투자지분	X	마스턴제167호홍대일대주택일반사모부동산투자회사	경영참가			668,923,856	650,000,000				668,923,856	650,000,000	122,950,226,626	-3,335,951,966		
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			합계		21,845,391,204	0	79,516,123,372	668,923,856	650,000,000	0	0	22,514,315,060	0	80,166,123,372	241,675,573,618	-6,423,717,719	

나. 타법인 출자현황

(단위 : 주, 원)

구분	상장여부	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금 수익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	장부가액	수량	지분율	장부가액	취득(처분)일자	원인		
국내	상장	주식	주식회사 마스틴프리티어제1호위탁관리부동산투자회사	1,600,000	6	4,360,000,000		392,000,000	1,600,000	6	4,752,000,000	20211125	22.05 리츠 신주발행(공모)/24.03 평가반영		
국내	비상장	출자금	주식회사 마스틴캐피탈	3,020,000	76	20,371,082,244			3,020,000	76	20,371,082,244	20220819	사원 출자 / 23.06 증자		
국내	비상장	주식	이지스자산운용(주)	210,003	1	9,350,173,572			210,003	1	9,350,173,572	20200603	매수		
국내	비상장	주식	마스틴제57호해운테크에프브이 주식회사	260,000	15	4,443,317,903			260,000	15	4,443,317,903	20190423	발기설립		
국외	비상장	출자금	MASTERN APAC INVESTMENT MANAGEMENT PTE. LTD.	2,350,000	94	2,200,159,267			2,350,000	94	2,200,159,267	20220623	해외직접투자/투자금액 SGD 2,350,000		
국내	비상장	주식	마스틴제38호성남테크에프브이 주식회사	130,000	13	0			130,000	13	0	20180731	발기설립		
국외	비상장	출자금	Mastern America LLC	0	88	5,356,410,000			0	88	5,356,410,000	20210507	2023.07.24 추가출자		
국내	비상장	주식	마스틴제65호시초2에프브이 주식회사	171,256	17	3,123,000,000			171,256	17	3,123,000,000	20190809	발기설립		
국내	비상장	출자금	마스틴라이프파트너스사모투자합자회사	4,000,000,000	7	6,799,125,212			4,000,000,000	7	6,799,125,212	20210901	사원 출자		
국내	비상장	출자금	에스아이디지털시스템스파트너스사모투자합자회사	1,500,000,000	23	1,435,752,499			1,500,000,000	23	1,435,752,499	20210105	사원 출자		
국내	비상장	주식	마스틴제132호일반사모부동산투자회사	2,501,459	3	1,616,166,624			2,501,459	3	1,616,166,624	20210618	23.09.06 추가출자		
국내	비상장	출자금	마스틴과주파트너스사모투자합자회사	2,000,000,000	16	1,885,572,504			2,000,000,000	16	1,885,572,504	20211019	사원 출자		
국내	비상장	주식	마스틴제140호양양테크에프브이 주식회사	31,000	16	0			31,000	16	0	20210903	발기설립		
국내	비상장	주식	주식회사 마스틴제127호로지스포인트대구	220,000	12	1,466,819,496			220,000	12	1,466,819,496	20210520	발기설립		
국내	비상장	주식	투게데어전문화테크에프브이	40,000	3	1,000,000,000			40,000	3	1,000,000,000	20220502	발기설립		
국내	비상장	주식	마스틴 제144호에프브이 주식회사	1,000,000	3	724,000,000			1,000,000	2	724,000,000	20211207	발기설립		
국내	비상장	주식	마스틴제114호남사파에프브이 주식회사	150,000	15	0	-150,000	0	0	0	0	20201118	발기설립 / 24.03 법인청산		
국내	비상장	주식	마스틴제108호진위테크에프브이 주식회사	150,000	15	663,000,000			150,000	15	663,000,000	20200910	발기설립		

나. 타법인 출자현황 (계속)

(단위 : 주, 원)

구분	상장여부	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금 수익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	장부가액	수량	지분율	장부가액	취득(처분)일자	원인		
국내	비상장	주식	마스틴171호양주피에프브이 주식회사	140,000	14	630,000,000			140,000	14	630,000,000	20220812	발기설립		
국내	비상장	주식	마스틴제148호호미꽃피에프브이 주식회사	14,000	14	700,000,000			14,000	14	700,000,000	20211222	발기설립		
국내	비상장	주식	마스틴제93호로지스포인트김포피에프브이주식회사	140,000	10	3,387,745,315			140,000	10	3,387,745,315	20210610	발기설립		
국내	비상장	주식	마스틴제175호안양관양피에프브이주식회사	136,000	14	612,000,000			136,000	14	612,000,000	20220825	발기설립		
국내	비상장	주식	마스틴제95호도화피에프브이주식회사	120,000	3	0			120,000	3	0	20200921	타주주 출자로 지분변동	23.07.12	
국내	비상장	주식	마스틴제51호여의도피에프브이주식회사	156,000	7	0			156,000	7	0	20191001	발기설립		
국내	비상장	주식	마스틴제134호양양시사이드프리미어프로젝트금용투자주식회사	112,000	2	504,000,000			112,000	2	504,000,000	20210712	발기설립 / 2023.02 중차		
국내	비상장	주식	마스틴제113호로지스포인트서훈피에프브이주식회사	104,500	11	877,713,873			104,500	10	877,713,873	20210623	발기설립		
국내	비상장	주식	마스틴제123호여주삼교피에프브이주식회사	500,000	10	464,762,791			500,000	10	464,762,791	20210405	발기설립		
국내	비상장	주식	마스틴제116호강남프리미어프로젝트금용투자주식회사	50,000	5	0			50,000	5	0	20210209	발기설립		
국내	비상장	주식	을지로75피에프브이주식회사	100,000	4	2,708,050,012			100,000	4	2,708,050,012	20191112	발기설립		
국내	비상장	주식	마스틴105호등등자산관리서면피에프브이주식회사	80,000	8	0			80,000	8	0	20210408	발기설립		
국내	비상장	주식	마스틴제160호안성피에프브이주식회사	72,586	5	362,930,000			72,586	5	362,930,000	20220413	발기설립		
국내	비상장	주식	(주)동양레저_과인크리크	8,400	0	350,000,000			8,400	0	350,000,000	20220907	매수		
국내	비상장	주식	광주도시철단물류센터주식회사	60,610	6	272,745,000			60,610	6	272,745,000	20220527	발기설립		
국내	비상장	주식	마스틴제152호한남피에프브이주식회사	6,000	2	0			6,000	2	0	20220126	발기설립		
국내	비상장	출자금	SP정주전문투자형사모부동산투자회사	60,000	1	300,000,000			60,000	1	300,000,000	20171024	발기설립 / 12.07 신주발행		
국내	비상장	주식	마스틴제141호용인백암피에프브이주식회사	57,200	6	286,000,000			57,200	6	286,000,000	20210907	발기설립		

나. 타법인 출자현황 (계속)

(단위 : 주, 원)

구분	상장여부	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금 수익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	장부가액	수량	지분율	장부가액	취득(처분)일자	원인		
국내	비상장	주식	주식회사 온더웨스트	50,000	5	0			50,000	5	0	20220602	발기설립		
국내	비상장	주식	마스던제149호해운대우동피에프브이주식회사	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000	20220120	발기설립		
국내	비상장	주식	마스던제88호속초피에프브이주식회사	50,000	5	1,994,119,358			50,000	5	1,994,119,358	20200618	발기설립		
국내	비상장	주식	마스던제26호관교피에프브이(주)	50,000	5	8,114,614,611			50,000	5	8,114,614,611	20171106	발기설립		
국내	비상장	주식	마스던제125호로지스포인트천안피에프브이(주)	47,000	5	211,500,000			47,000	5	211,500,000	20210628	발기설립		
국내	비상장	주식	마스던제101호로지스포인트백사피에프브이주식회사	45,862	5	0			45,862	5	0	20200731	발기설립		
국내	비상장	주식	마스던제172호성수오비스프로젝트금융투자(주)	40,000	1	180,000,000			40,000	1	180,000,000	20220825	발기설립 / 5월 증자시 지분변 동		
국내	비상장	주식	마스던제112호로지스포인트용인피에프브이주식회사	40,000	2	223,000,000			40,000	2	223,000,000	20210819	발기설립		
국내	비상장	주식	마스던제166호구로피에프브이(주)	30,000	3	135,000,000			30,000	3	135,000,000	20220531	발기설립		
국내	비상장	주식	마스던디아이(주)	26,360	5	131,800,000			26,360	4	131,800,000	20210830	발기설립 / 24.0 2 타우주의 유 상증자		
국내	비상장	출자금	마스던제97호일반사모부동산투자유한회사	100,000,000	0	104,000,000			100,000,000	0	104,000,000	20201019	발기설립	0	
국내	비상장	주식	마스던제17호명동PFV	60,000	5	0			60,000	5	0	20160411	발기설립		
국내	비상장	주식	마스던제28호센터포인트명동피에프브이주식회사	378,000	5	0			378,000	5	0	20171017	발기설립		
국내	비상장	주식	마스던제67호강남원피에프브이주식회사	42,000	5	7,916,611,212			42,000	5	7,916,611,212	20190814	발기설립		
국내	비상장	주식	아르스텍사프린트인원공황피에프브이주식회사	55,000	6	550,000,000			55,000	6	550,000,000	20221104	발기설립 / 202 3.06 증자		
국내	비상장	주식	마스던제81호도산150피에프브이주식회사	10,000	1	667,000,000			10,000	1	667,000,000	20200313	발기설립		
국내	비상장	주식	주식회사 마스던제99호센터포인트강남	10,000	1	631,989,760			10,000	1	631,989,760	20200723	발기설립		
국내	비상장	주식	마스던파트너스주식회사	3,500,000	100	12,166,000,000			3,500,000	100	12,166,000,000	20230427	지분인수		

나. 타법인 출자현황 (계속)

(단위 : 주, 원)

구분	상장여부	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금 수익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	장부가액	수량	지분율	장부가액	취득(처분)일자	원인		
			합계	7,618,235,236	0	109,526,161,253	-150,000	392,000,000	7,618,085,236	0	109,918,161,253			0	

V. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율						주주 구분
			기초		증감		기말		
			주식수	지분율	증가	감소	주식수	지분율	
김대형			5,531,100	32.5			5,531,100	32.5	최대주주
마스틴인베스트먼트홀딩스			1,180,000	6.9			1,180,000	6.9	기타 5%이상 소유주주
(주)마스틴			1,455,700	8.6			1,455,700	8.6	기타 5%이상 소유주주
마스틴투자운용우리아주조합			1,083,174	6.4			1,083,174	6.4	기타 5%이상 소유주주
디에스엔홀딩스			973,200	5.7			973,200	5.7	기타 5%이상 소유주주
(주)우미산업개발			811,000	4.8			811,000	4.8	소액주주
(주)금성백조주택			811,000	4.8			811,000	4.8	소액주주
엔에이치투자증권(주)			810,800	4.8			810,800	4.8	소액주주
김애미			705,000	4.1			705,000	4.1	소액주주
김유진			705,000	4.1			705,000	4.1	소액주주
손화자			705,000	4.1			705,000	4.1	소액주주
김성근			400,000	2.4			400,000	2.4	소액주주
김재현			400,000	2.4			400,000	2.4	소액주주
홍성혁			350,000	2.1			350,000	2.1	소액주주
박경배			350,000	2.1			350,000	2.1	소액주주
마스틴투자운용			326,826	1.9			326,826	1.9	
박성심			300,000	1.8			300,000	1.8	소액주주
이상도			123,000	0.7			123,000	0.7	소액주주
박준호			10,000	0.1			10,000	0.1	소액주주

2. 최대주주 변동현황

(단위 : 주, %)

최대주주명	최대주주 변동일	소유주식수	지분율	비고
		0	0	

VI. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 조직기구 현황

(단위 : 개, 명)

구분	부서수(점포수)	인원수
본부부서	9	249
국내지점	0	0
국내영업소	0	0
국내사무소	0	0
해외지점	0	0
해외사무소	0	0
해외현지법인	3	6

가. 일반현황

(단위 : 명)

구분		국내		해외		합계	
		남	여	남	여		
비등기임원		3	1	0	0	4	
등기이사	경영이사	4	0	0	0	4	
	사외이사	3	1	0	0	4	
감사 또는 상근감사위원		0	0	0	0	0	
직원	정규직	전체	177	51	0	0	228
		(일반직)	177	51	0	0	228
		(무기계약직)	0	0	0	0	0
	비정규직	전체	6	3	0	0	9
		(전문인력)	0	0	0	0	0
		(그외)	6	3	0	0	9
계		193	56	0	0	249	
투자권유대행인		0	0	0	0	0	

나. 임원의 현황

(단위 : 주)

성명	직위	생년월일	등기여부	담당업무	주요경력	최초선임일	최근선임일	임기만료일	상근여부	주식보유수	
										우선주	보통주
이상도	대표이사	19700520	등기	국내투자운용총괄	경북대학교, 삼성생명서비스, SAMS, 도이치자산운용	20111115	20220704	20250325	상근	0	123000
홍성혁	대표이사	19720920	등기	국내투자운용총괄	한양대학교, 삼성물산, 코람코자산신탁	20170901	20220704	20250325	상근	0	350000
조용민	전무	19740304	등기	리츠, 해외투자운용총괄	연세대학교, 하나유비에스자산운용, 현대인베스트먼트	20181203	20230810	20260325	상근	0	42000
이용규	전무	19760913	비등기	펀딩총괄	Cornell University 부동산대학원, 포스코건설, IBK투자증권, NH농협은행	20200310	20200310		상근	0	44360
조인순	전무	19700213	비등기	인프라총괄	연세대학교 철학과, 삼성생명, 삼성자산운용	20230116	20230116		상근	0	500
이길의	부사장	19681001	비등기	경영	아주대학교, 한라건설, 성우건설	20170901	20200901	20260831	상근	0	30372
민성훈	사외이사	19701022	등기	총괄	건국대학교 대학원, 알파에셋자산운용, 노부라이화자산운용, 수원대학교	20200326	20200326	20260325	비상근	0	0
강현	사외이사	19640913	등기	총괄	고려대학교 법학과, 법무법인 태평양(변호사)	20220325	20220325	20250325	비상근	0	0
서유미	사외이사	19781012	등기	총괄	이화여자대학교 경영학과, 한국공인회계사회, 우리회계법인(회계사)	20230329	20230329	20260325	비상근	0	0
남궁훈	사장	19620905	등기	총괄	서울대학교 공법학과, 신한금융투자, 신한리츠운용	20240119	20240119	20260325	상근	0	0
윤자경	전무	19700320	비등기	전략기획	University of Michigan, 씨엘투스인베스트, 미래에셋증권, 미래에셋캐피탈, 미래에셋자산운용	20240213	20240213		상근	0	0
최윤곤	사외이사	19630921	등기	총괄	University of Texas, 금융감독원, 디케이주식회사, 한국ESG연구소, 코리아이원	20240329	20240329	20270325	비상근	0	0

VII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(증권 대여 포함)내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	계정과목	변동내역				미수이자	비고
			기초	증가	감소	기말		
해당사항 없음			0	0	0	0	0	
합계			0	0	0	0	0	

나. 담보제공 및 채무보증 내역

(단위 : 원)

구분	성명 (법인명)	관계	거래내역				비고
			기초	증가	감소	기말	
담보제공	마스틴제95호도회피에	계열회사	0	0	0	0	2023년 중 전액 평가손실 인식
담보제공	마스틴제140호양양피에	최대주주의 특수관	0	0	0	0	2023년 중 전액 평가손실 인식
	합계		0	0	0	0	

다. 증권의 매수 또는 매도 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	거래내역					비고
		증권의 종류	매수	매도	누계	매매손익	
			0	0	0	0	
합계			0	0	0	0	

라. 영업 양수도 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	거래내용				비고	
		목적물	양수도 목적	양수도 일자	금액		
					양수가액		양도가액
해당사항 없음							

마. 자산 양수도 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	거래내용				비고	
		목적물	양수도 목적	양수도 일자	금액		
					양수가액		양도가액
해당사항 없음							

바. 장기공급계약 등 내역

(단위 : 원)

성명	관계	거래내용				비고
		종류	기간	물품·서비스명	금액	
해당사항 없음						

3. 계열회사가 발행한 증권을 취급하는 경우 그 내역에 관한 사항

가. 계열사 증권 인수·주선 현황(총괄표)

(단위 : 백만원, %)

구분	지분증권			채무증권			수익증권			MMF			파생결합증권			기타			합계		
	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중
인수	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
주선	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
온라인 소액투자 자중계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

나. 계열사 증권 인수 현황(상세표)

(단위 : 백만원)

구분		발행회사명 (계열회사)	발행일자	인수금액	상대방별 매도금액				장내 처분금액	미처분금액	계
					일반투자자	전문투자자	계열사	비계열사			
인수	주식			0	0	0	0	0	0	0	
	기타 지분 증권			0	0	0	0	0	0	0	
	회사채			0	0	0	0	0	0	0	
	CP			0	0	0	0	0	0	0	
	전단채			0	0	0	0	0	0	0	
	CB			0	0	0	0	0	0	0	
	EB			0	0	0	0	0	0	0	
	BW			0	0	0	0	0	0	0	
	ELB			0	0	0	0	0	0	0	
	DLB			0	0	0	0	0	0	0	
	기타 채무 증권			0	0	0	0	0	0	0	
	수익증권			0	0	0	0	0	0	0	
	파생결합 증권			0	0	0	0	0	0	0	
	기타 증권			0	0	0	0	0	0	0	

다. 계열사 증권 주선 현황(상세표)

(단위 : 백만원)

구분		발행회사명 (계열회사)	발행일자	주선금액	상대방별 매수금액				계
					일반투자자	전문투자자	계열사	비계열사	
주선	주식			0	0	0	0	0	0
	기타 지분 증권			0	0	0	0	0	0
	회사채			0	0	0	0	0	0
	CP			0	0	0	0	0	0
	전단채			0	0	0	0	0	0
	CB			0	0	0	0	0	0
	EB			0	0	0	0	0	0
	BW			0	0	0	0	0	0
	ELB			0	0	0	0	0	0
	DLB			0	0	0	0	0	0
	기타 채무 증권			0	0	0	0	0	0
	수익증권			0	0	0	0	0	0
	MMF			0	0	0	0	0	0
	파생결합 증권			0	0	0	0	0	0
	기타 증권			0	0	0	0	0	0

다-2. 계열사 증권 온라인소액투자중개 현황

(단위 : 백만원)

구분	발행회사명 (계열회사)	발행일자	총 발행금액
해당사항 없음			

라. 계열사 증권 보유 현황(총괄표)

(단위 : 백만원)

구분	보유형태	지분증권		채무증권						수익 증권	MMF	파생결 합증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
금분기말	고유	41,842	8,339											50,181
	신탁													0
	고객													0
	일임													0
	집합투자									54,960				54,960
	계	41,842	8,339	0	0	0	0	0	0	54,960	0	0	0	105,141
전분기말 대비 증감	고유	-19,627	-1,886											-21,513
	신탁													0
	고객													0
	일임													0
	집합투자	-24,371								-1,273				-25,644
	계	-43,998	-1,886	0	0	0	0	0	0	-1,273	0	0	0	-47,157

마. 계열사 증권 보유 현황(계열사별 분기말 보유 내역)

(단위 : 백만원)

계열사명	보유형태	지분증권		채무증권						수익 증권	MMF	파생결 합증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
마스틴라이프파트너스사모투자합	고유		6,799											6,799
마스틴과주파트너스사모투자합자	고유													0
에스아이저로지스틱스파트너스사	고유		1,436											1,436
마스틴제97호일반사모부동산투자	고유		104											104
㈜마스틴캐피탈	고유	20,371												20,371
마스틴파트너스㈜	고유	12,166												12,166
Mastern AP AC PTE. L TD	고유	2,200												2,200
마스틴제132호일반사모부동산투자	고유	1,616												1,616
마스틴제95호도화피에프브이주식	고유													0
마스틴제152호한남피에프브이주식	고유													0
마스틴디아이㈜	고유	132												132
Mastern America LLC	고유	5,356												5,356
마스틴제133호일반사모부동산모투	집합투자									19,072				19,072
마스틴제143호일반사모부동산모투	집합투자									28,770				28,770
마스틴제151호일반사모부동산모투	집합투자									7,118				7,118

바. 계열사 증권 보유 현황(보유형태별 비중)

(단위 : 백만원, %)

보유형태	구분	지분증권		채무증권						수익 증권	MMF	파생결 합증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
고유	전체(a)	110,314	8,339				4,456			101,967			261	225,337
	계열사(b)	41,842	8,339											50,181
	비율 (b/a, %)	38	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22
신탁	전체(a)													0
	계열사(b)													0
	비율 (b/a, %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
고객	전체(a)													0
	계열사(b)													0
	비율 (b/a, %)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
일임	전체(a)	5,380												5,380
	계열사(b)													0
	비율 (b/a, %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
집합투 자	전체(a)	1,129,12 ₃					937			2,325,29 ₇			11,380,8 ₉₆	14,836,2 ₅₃
	계열사(b)									54,960				54,960
	비율 (b/a, %)	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
계	전체(a)	1,244,81 ₇	8,339	0	0	0	5,393	0	0	2,427,26 ₄	0	0	11,381,1 ₅₇	15,066,9 ₇₀
	계열사(b)	41,842	8,339	0	0	0	0	0	0	54,960	0	0	0	105,141
	비율 (b/a, %)	3	100	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1

사. 계열사 증권 보유 현황(실보유자별 비중)

(단위 : 백만원)

보유형태	구분	지분증권		채무증권						수익 증권	MMF	파생결 합증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
신탁	일반 투자자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	전문 투자자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계열사	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
고객	일반 투자자		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	전문 투자자		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계열사		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
일임	일반 투자자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	전문 투자자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계열사	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

아. 계열사 증권의 취급에 따른 리스크에 대한 자체적인 평가결과와 리스크 관리 방안

내용	비고
해당사항 없음	

자. 계열사 증권을 취급하는 경우 준수해야 하는 내부통제기준에 관한 사항

내용	비고
해당사항 없음	

VIII. 고객예탁재산의 현황 및 그 보호에 관한 사항

2. 고객예탁재산 및 보호

가. 투자자예탁금 예치현황

(단위 : 원, %)

구분	금액	별도예치 대상금액 (A)	증권 금융 (B)	기타 예치기관						예치 비율 (B/A)
				은행	거래소	국내 기타	해외 증권 시장	해외 상품 시장	해외 기타	

해당사항 없음

나. 투자자예탁증권 예탁현황

(단위 : 원)

구분	투자자 예탁증권	예탁대상 증권금액	예탁기관			비고
			예탁결제원	기타	합계	
해당사항 없음						

다. 보험료 납부현황

(단위 : 원)

구분	예금등의 연평균 잔액	보험요율	보험료	비고
해당사항 없음				

IX. 내부통제정책 및 위험관리정책 등에 관한 사항

1. 내부통제정책

가. 내부통제체제 구축현황

내용
<ul style="list-style-type: none">- 업무의 분장 및 조직구조- 임직원이 업무를 수행할 때 준수하여야 하는 절차- 내부통제와 관련하여 이사회, 임원 및 준법감시인이 수행하여야 하는 역할- 내부통제와 관련하여 이를 수행하는 전문성을 갖춘 인력과 지원조직- 경영의사결정에 필요한 정보가 효율적으로 전달될 수 있는 체제의 구축- 임직원의 내부통제기준 준수 여부를 확인하는 절차·방법과 내부통제기준을 위반한 임직원의 처리- 임직원의 금융관계법령 위반행위 등을 방지하기 위한 절차나 기준- 내부통제기준의 제정 또는 변경 절차- 준법감시인의 임면절차- 이해상충을 관리하는 방법 및 절차 등- 정보의 효율적 전달체계- 상품 또는 서비스에 대한 광고의 제작 및 내용과 관련한 준수사항- 법령에 따른 임직원 겸직이 법령상 요건을 충족하는지에 대한 평가·관리- 그 밖에 내부통제기준에서 정하여야 할 세부적인 사항- 감사와 관련하여서는 감사위원회를 설치하고 감사위원회규정을 제정하여 그에 따라 운영 중에 있음

2. 위험관리정책

가. 위험관리조직 및 정책

내용
해당사항 없음

3. 감사인의 검토의견 또는 검토보고서에 관한 사항

내용
해당사항 없음.(반기별 외부감사인 검토)

(2) 변동보상의 형태

(단위 : 억원)

구분		변동보상액	현금	주식	주식연계상품	기타
전년도	경영진	해당사항 없음				
	특정직원					
당해년도	경영진					
	특별직원					

X. 그 밖에 투자자 보호를
위하여 필요한 사항

1. 중요한 소송사건

(단위 : 원)

당사원고		당사피고		전체	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
		1	1,700,000,000	1	1,700,000,000

2. 제재현황

제재일자	원인	제재내용
해당사항 없음		