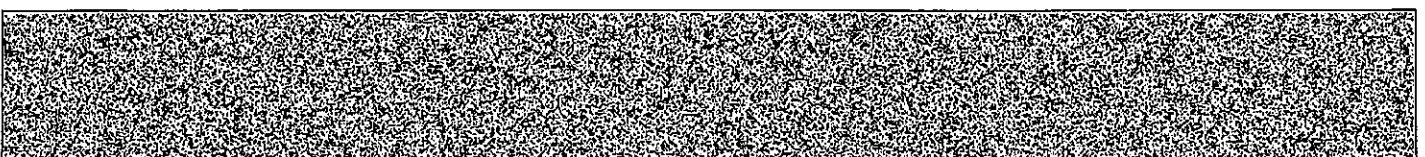




등기사항전부증명서(말소사항 포함)[제출용]

등기번호	555762	
등록번호	110111-5557628	
상 호	주식회사마스텐제십일호위탁관리부동산투자회사	
본 점	서울특별시 서초구 서초대로 396, 15층(서초동, 강남빌딩)	
	서울특별시 강남구 테헤란로 302, 4층(역삼동, 피씨에이라이프타워)	2015.12.19 변경 2015.12.22 등기
	서울특별시 서초구 강남대로 465, 20-21층(서초동, 교보생명보험(주) 서초사옥)	2019.11.20 변경 2019.12.03 등기
광고방법	이 회사의 광고는 한국일보에 게재함으로써 행한다. 다만, 2개 이상의 신문에 광고가 필요한 경우에는 머니투데이와 한국일보에 게재한다.	
1주의 금액	금 5,000 원	
발행할 주식의 총수	100,000,000 주	
발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수		변경 연월일 등기 연월일
발행주식의 총수	100,000 주	
보통주식	100,000 주	
발행주식의 총수	1,600,000 주	2015.09.18 변경
보통주식	640,000 주	2015.09.18 등기
우선주식	960,000 주	
발행주식의 총수	4,990,000 주	2015.10.30 변경
보통주식	640,000 주	2015.11.02 등기
우선주식	4,350,000 주	
발행주식의 총수	7,250,000 주	2015.10.31 변경
보통주식	2,900,000 주	2015.11.02 등기
우선주식	4,350,000 주	
발행주식의 총수	7,250,000 주	2015.11.02 신청
보통주식	2,900,000 주	착오
종류주식	4,350,000 주	2017.09.29 등기
자본금의 액		
금 500,000,000 원		
금 8,000,000,000 원		
금 24,950,000,000 원		
금 36,250,000,000 원		
금 36,250,000,000 원		
목 적		
이 회사는 그 자산을 다음 각호의 1에 해당하는 방법으로 투자, 운용하여 얻은 수익을 주주에게		

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1140505025701030120110522002261705T5E5N1R1E1T0N1I1C

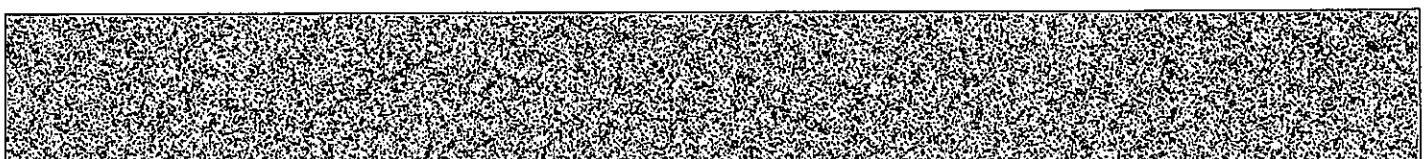
발급확인번호 7628-AAYU-YVJE

발행일 2025/10/13

등기번호	555762
------	--------

배당함을 목적으로 하며, 그 자산의 투자, 운용과 직접 관련된 업무 기타 부동산투자회사법 또는 다른 법령에 의하여 허용된 업무 이외의 다른 업무를 영위할 수 없다. 1. 부동산의 취득, 관리, 개량 및 처분 2. 부동산의 개발 3. 부동산의 임대차 4. 증권의 매매 5. 금융기관에의 예치 6. 지상권, 임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득, 관리, 처분 7. 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득, 관리, 처분

임원에 관한 사항			
사내이사 최동우 780904-*****	2017 년 09 월 29 일 사임	2017 년 09 월 29 일 등기	
카타바상무이사 김상일 731215-*****	2017 년 09 월 29 일 사임	2017 년 09 월 29 일 등기	
카타바상무이사 김대기 741213-*****	2017 년 09 월 29 일 사임	2017 년 09 월 29 일 등기	
대표이사 최동우 780904-***** 경기도 과천시			
대표이사 최동우 780904-***** 경기도 과천시	2015 년 11 월 16 일 주소변경	2017 년 09 월 29 일 등기	
	2017 년 09 월 29 일 사임	2017 년 09 월 29 일 등기	
감사 이석연 690113-*****	2017 년 09 월 29 일 중임	2017 년 09 월 29 일 등기	
	2020 년 09 월 29 일 중임	2020 년 10 월 08 일 등기	
	2023 년 09 월 27 일 중임	2023 년 10 월 10 일 등기	
사내이사 최동우 780904-*****	2017 년 09 월 29 일 취임	2017 년 09 월 29 일 등기	
	2020 년 09 월 29 일 중임	2020 년 10 월 08 일 등기	
	2023 년 09 월 27 일 사임	2023 년 10 월 10 일 등기	
대표이사 최동우 780904-***** 경기도 과천시	2017 년 09 월 29 일 취임	2017 년 09 월 29 일 등기	
대표이사 최동우 780904-***** 서울특별시 서초구			
	2018 년 02 월 20 일 주소변경	2018 년 03 월 20 일 등기	
	2020 년 09 월 29 일 중임	2020 년 10 월 08 일 등기	
대표이사 최동우 780904-***** 서울특별시 강남구			
	2022 년 07 월 13 일 주소변경	2022 년 07 월 26 일 등기	
	2023 년 09 월 27 일 사임	2023 년 10 월 10 일 등기	
카타바상무이사 김대기 741213-*****	2017 년 09 월 29 일 취임	2017 년 09 월 29 일 등기	
	2020 년 09 월 29 일 중임	2020 년 10 월 08 일 등기	



등기번호	555762
2023 년 09 월 27 일 사임	2023 년 10 월 10 일 등기
기타비상무이사 김상일 731215-*****	
2017 년 09 월 29 일 취임	2017 년 09 월 29 일 등기
2020 년 09 월 29 일 중임	2020 년 10 월 08 일 등기
2023 년 09 월 27 일 사임	2023 년 10 월 10 일 등기
기타비상무이사 김대기 741213-*****	
2023 년 09 월 27 일 취임	2023 년 10 월 10 일 등기
기타비상무이사 김상일 731215-*****	
2023 년 09 월 27 일 취임	2023 년 10 월 10 일 등기
2025 년 09 월 30 일 사임	2025 년 10 월 01 일 등기
사내이사 이경진 790109-*****	
2023 년 09 월 27 일 취임	2023 년 10 월 10 일 등기
2024 년 04 월 25 일 사임	2024 년 05 월 03 일 등기
대표이사 이경진 790109-***** 경기도 용인시 수지구	
2023 년 09 월 27 일 취임	2023 년 10 월 10 일 등기
2024 년 04 월 25 일 사임	2024 년 05 월 03 일 등기
사내이사 박영희 750103-*****	
2024 년 04 월 25 일 취임	2024 년 05 월 03 일 등기
대표이사 박영희 750103-***** 경기도 과천시	
2024 년 04 월 25 일 취임	2024 년 05 월 03 일 등기
기타비상무이사 김연희 801218-*****	
2025 년 09 월 30 일 취임	2025 년 10 월 01 일 등기

종류주식의 내용
우선주식

~~에이중 종류주식의 내용~~

- ~~① 회사가 발행할 종류주식은 누적적, 비참가적이며, 외결권이 있다.~~
- ~~② 회사는 매 결산기에 종류주식의 발행가액의 연 4.50%의 비율로 해당 결산기의 기간에 대하여 일할계산한 금액을 보통주식에 우선하여 종류주식에 배당하고, 그 후 남은 이익은 보통주식에 배당한다.~~
- ~~③ 어느 영업연도의 종류주식에 대한 이익배당이 우선배당률에 미치지 못한 경우에는 그러한 누적된 미배당분(이하 “누적 미배당분”)을 다음 영업연도의 이익배당시에 우선적으로 배당한다.~~
- ~~④ 종류주식 배당금 산정에 있어서 산정기간은 회사의 회계기간을 기준으로 한다. 단, 1기 종류주식 배당금 계산에 있어서의 산정기간은 청약금 납부 의일부터 당해 회계연도 결산 마지막 날까지로 한다.~~
- ~~⑤ 제2항에도 불구하고, 회사가 부동산을 매입하여 임대를 실제 개시하는 날(이하 “임대개시일”) 전일까지는 이익배당은 없는 것으로 한다.~~
- ~~⑥ 회사가 유상증자 또는 무상증자를 실시하는 경우, 종류주식 또는 보통주식에 대한 신주의 배정(실권주의 배정 포함)은 그와 같은 종류의 주식으로 한다.~~

2015 년 09 월 18 일 설정 2015 년 09 월 18 일 등기

등기번호	555762
------	--------

종류주식

- ①회사가 발행할 종류주식은 누적적, 비참가적이며, 의결권을 가지며, 그수는 최대20,000,000주 이하로 한다.
 - ②회사는 매 결산기에 종류주식의 발행가액의 연 4.50%의 비율로 해당 결산기의 기간에 대하여 일할계산한 금액을 보통주식에 우선하여 종류주식에 배당하고, 그 후 남은 이익은 보통주식에 배당한다.
 - ③어느 영업연도의 종류주식에 대한 이익배당이 우선배당률에 미치지 못한 경우에는 그러한 누적된 미배당분(이하 “누적 미배당분”)을 다음 영업연도의 이익배당시에 우선적으로 배당한다.
 - ④종류주식 배당금 산정에 있어서 산정기간은 회사의 회계기간을 기준으로 한다. 단, 1기 종류주식 배당금 계산에 있어서의 산정기간은 청약금 납부 익일부터 당해 회계연도 결산 마지막 날까지로 한다.
 - ⑤제2항에도 불구하고, 회사가 부동산을 매입하여 임대를 실제 개시하는 날(이하 “임대개시일”) 전일까지는 이익배당은 없는 것으로 한다.
 - ⑥회사가 유상증자 또는 무상증자를 실시하는 경우, 종류주식 또는 보통주식에 대한 신주의 배정(실권주의 배정 포함)은 그와 같은 종류의 주식으로 한다.
- 2015 년 09 월 18 일 신청착오 2017 년 09 월 29 일 등기

기 타 사 항

1. 주식의 양도

주식의 양도는 이사회회의 승인을 받아야 한다.

2015 년 06 월 16 일 변경 2015 년 06 월 18 일 등기

1. 존립기간 또는 해산사유

~~설립등기가 완료된 후 1영업일부터 10 년~~

~~이 회사는 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 해산한다.~~

~~1. 정관에서 정한 존립기간의 만료~~

~~2. 주주총회의 결의~~

~~3. 합병~~

~~4. 파산~~

~~5. 법원의 해산명령 또는 해산판결~~

~~6. 국토교통부장관의 영업인가의 취소~~

~~설립등기가 완료된 후 1영업일로부터 10 년~~

~~이 회사는 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 해산한다.~~

~~1. 정관에서 정한 존립기간의 만료~~

~~2. 주주총회의 결의~~

~~3. 합병~~

~~4. 파산~~

~~5. 법원의 해산명령 또는 해산판결~~

~~6. 국토교통부장관의 영업인가의 취소~~

~~7. 부동산투자회사법 제3조부터 제7조까지의 규정을 위반하여 영업인가가 거부된 경우~~

등기번호	555762
8. 설립 후 1년 6개월 이내에 영업인가를 받지 못한 경우 2015 년 06 월 16 일 변경 2015 년 06 월 18 일 등기 회사에게 다음 각 호의 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 해산한다. 1. 정관으로 정한 존립기간이 끝나거나 그 밖의 해산사유의 발생 2. 주주총회의 결의 3. 합병 4. 파산 5. 법원의 해산명령 또는 해산판결 6. 국토교통부장관의 영업인가의 취소 7. 부동산투자회사법 제3조부터 제7조까지의 규정을 위반하여 영업인가가 거부된 경우 8. 설립 후 1년 6개월 이내에 영업인가를 받지 못한 경우 2024 년 09 월 30 일 변경 2024 년 10 월 04 일 등기	
회사성립연월일	2014 년 11 월 06 일
등기기록의 개설 사유 및 연월일 설립 2014 년 11 월 06 일 등기	

- 이 하 여 백 -

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
[다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사항의 기재를 생략하였습니다]
서기 2025년 10월 13일

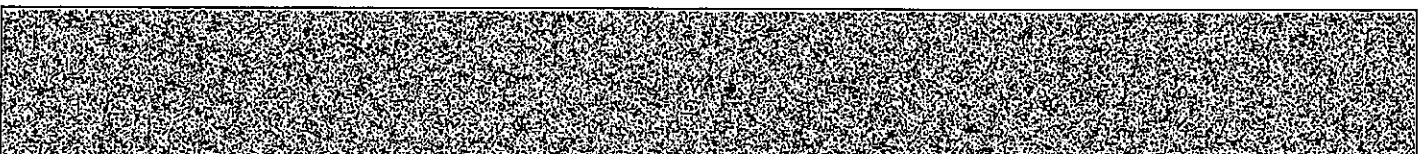
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1140505025701030120110522002261705T5E5N1R1E1TON1I1C

발급확인번호 7628-AAYU-YVJE

발행일 2025/10/13