

# 영업보고서

(제 17기)

2025년 01월 01일 부터

사업연도

2025년 09월 30일 까지

자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제33조 및  
금융투자회사의 영업 및 업무에 관한 규정 제2-55조 제1항에 따라  
업무보고서를 금융위원회에 제출한 날부터 1년간  
그 업무보고서 중 중요사항을 발췌한 공시서류(영업보고서)를  
본점 및 영업점에 비치하고 인터넷 홈페이지 등을 통하여  
일반인이 열람할 수 있도록 제공합니다.

2025년 09월 30일

회사명 :	마스턴투자운용(주)
대표이사 :	남궁훈 (인)
본점소재지:	서울시 서초구 강남대로 465, A동 20~22층 (서초동, 강남교보타워)
(대표전화)	02-3452-2077
(홈페이지)	www.mastern.co.kr
작성책임자:	(직책) (성명)
	(전화번호)

## 〈 목 차 〉

### I. 회사의 현황

#### 1. 회사의 개요

- 가. 회사의 일반현황
- 나. 회사의 업무단위
- 다. 회사가 영위하는 목적사업

#### 2. 회사의 연혁

- 가. 설립경과 및 설립 이후의 변동사항

#### 3. 자본금 변동

- 가. 자본금 변동현황

#### 4. 주식의 총수 등

- 가. 주식의 총수

#### 5. 배당에 관한 사항

### II. 사업의 내용

#### 1. 영업 종류별 현황

- 가. 투자매매 업무
- 나. 투자증개 업무
- 다. 집합투자 업무
- 라. 투자자문 업무
- 마. 투자일임 업무
- 바. 신탁 업무

#### 2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

- 가. 영업용순자본비율
- 나. 순자본비율 I (개별)
- 다. 순자본비율 I (연결)
- 라. 레버리지비율
- 마. 최소영업자본액

### III. 재무정보 등에 관한 사항

#### 1. 대차대조표

#### 2. 손익계산서

#### 3. 각주사항

#### IV. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

##### 1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회의 현황

나. 이사회내의 위원회 구성 현황

##### 2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회(감사)의 인적사항

##### 3. 계열회사 등의 현황

가. 계열회사의 현황

나. 타법인 출자현황

#### V. 주주에 관한 사항

##### 1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

##### 2. 최대주주 변동현황

#### VI. 임원 및 직원 등에 관한 사항

##### 1. 조직기구 현황

##### 2. 인력 현황

가. 일반현황

나. 임원의 현황

#### VII. 이해관계자와의 거래내용

##### 1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(증권 대여 포함)내역

나. 담보제공 및 채무보증 내역

다. 증권의 매수 또는 매도 내역

라. 영업 양수도 내역

마. 자산 양수도 내역

바. 장기공급계약 등의 내역

##### 2. 계열회사가 발행한 증권을 취급하는 경우 그 내역에 관한 사항

가. 계열사증권인수및주선현황(총괄표)

나. 계열사증권인수현황(상세표)

다. 계열사증권주선현황(상세표)

다-2. 계열사증권온라인소액투자중개 현황(상세표)

라. 계열사증권보유현황(총괄표)

마. 계열사증권보유현황(계열사별분기말보유내역)

바. 계열사증권보유현황(보유형태별비중)

사. 계열사증권보유현황(실보유자별비중)

아. 리스크자체평가결과와관리방안

자. 내부통제기준에관한사항

### VIII. 고객예탁재산의 현황 및 그 보호에 관한 사항

1. 고객 예탁재산 및 보호
  - 가. 투자자예탁금 예치현황
  - 나. 투자자예탁증권 예탁현황
  - 다. 보험료 납부현황

### IX. 내부통제정책 및 위험관리정책 등에 관한 사항

1. 내부통제정책
  - 가. 내부통제체제 구축현황
2. 위험관리정책
  - 가. 위험관리조직 및 정책
3. 감사인의 검토의견 또는 검토보고서에 관한 사항
4. 성과보상체계에 관한 사항
  - 가. 보상위원회의 구성
  - 나. 보상체계 의사결정 절차 및 보상체계의 주요 특성
  - 다. 경영진 및 특정직원에 대한 보상내역

### X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 중요한 소송사건
2. 제재현황

※ 영업보고서 작성과 관련한 일반적 내용

# I . 회사의 현황

## 1. 회사의 개요

### 가. 회사의 일반현황

구 분	내 용	
상호	마스턴투자운용(주)	
대표자	남궁훈	
본점주소	서울시 서초구 강남대로 465, A동 20~22층 (서초동, 강남교보타워)	
설립일	2009년 02월 23일	
결산월	12월	
자본금	8,946,795,000원	
주당 액면가(원단위)	500원	
발행주식수	보통주	17,030,800주
	우선주	-
홈페이지주소	www.mastern.co.kr	
대표전화번호	02-3452-2077	
상장여부·상장일	비상장	
영위업무의 근거법률	자본시장과 금융투자업에 관한 법률, 부동산투자회사법 등	
중소기업여부	해당	
계열회사의 총수	24	
주요 계열회사 명칭 및 상장여부	(주)마스턴(비상장) 등	
신용평가결과	등급 : BBB+ / 평가회사 : 나이스신용평가 / 평가일 : 24년 8월 21일	

#### 나. 회사의 업무단위

인가(등록) 업무단위	금융투자업의 종류	금융투자상품의 범위	투자자의 유형	인가(등록)일	최저자기자본
3-14-1	전문사모집합투자업	법 제229조제1호부터 제5호까지의 규정에 따른 집합투자기구	법 제249조의2에 따른 적격투자자	20170901	1,000,000,000
5-1-1	투자자문업	증권, 장내파생상품, 장외파생상품 및 제6조의2 각 호에 따른 투자대상자산	일반투자자 및 전문투자자	20190812	250,000,000
6-1-1	투자일임업	증권, 장내파생상품, 장외파생상품 및 제6조의2 각 호에 따른 투자대상자산	일반투자자 및 전문투자자	20190812	1,500,000,000
3-12-1	집합투자업	부동산 집합투자기구	일반투자자 및 전문투자자	20211027	1,000,000,000

## 다. 겸영업무 및 부수업무

구분	내용	보고일	GA301, GA302 보고 대상 여부
겸영업무	부동산투자회사법상의 자산관리업무	20170901	GA301
겸영업무	조세특례제한법상의 PFV 자산관리 및 운용업무	20171025	해당사항 없음
겸영업무	부동산 또는 부동산관련 증권의 취득, 관리, 처분, 임대, 개발 및 자문업무	20171025	해당사항 없음
겸영업무	대출의 중개, 주선, 대리업무	20180309	해당사항 없음
겸영업무	특별자산 사업에 대한 자문 및 컨설팅 업무	20180309	해당사항 없음
겸영업무	외국환업무	20180319	해당사항 없음
겸영업무	신디케이트론 등 구조화금융 관련 대주의 대리금융기관 업무	20210623	해당사항 없음

## 2. 회사의 연혁

### 가. 설립경과 및 설립이후의 변동사항

내용	비고
<p>2009년 02월 마스턴에셋매니지먼트(주) 설립, 법인설립등기 (설립자본금 70.5억 원)</p> <p>2010년 08월 본점 이전 (서초더블유타워 2층)</p> <p>2010년 11월 전체 주주변경 및 경영진, 자산운용전문인력 교체, 마스턴투자운용(주)로 사명 변경, 정관 변경,</p> <p>    본점 이전 (KTB네트워크빌딩 4층)</p> <p>2012년 12월 본점 이전 (강남빌딩)</p> <p>2015년 12월 본점 이전 (PCA타워)</p> <p>2016년 12월 자본금 증자 (70.5억 원 → 74억 원)</p> <p>2017년 09월 전문사모집합투자업 등록, 정관 변경</p> <p>2019년 08월 투자자문, 일임업 등록, 경영참여형 사모집합투자기구 업무집행사원 등록</p> <p>2019년 11월 본점 이전 (강남교보타워 20, 21층)</p> <p>2020년 03월 정관 변경</p> <p>2020년 08월 자본금 증자 (74억 원 → 81.1억 원)</p> <p>2021년 03월 정관 변경</p> <p>2021년 10월 부동산 집합투자업 인가</p> <p>2021년 12월 정관 변경</p> <p>2021년 12월 자본금 증자 (81.1억 원 → 85.4억 원)</p> <p>2022년 03월 자본금 증자 (85.4억 원 → 89.4억 원)</p> <p>2023년 11월 정관 변경</p> <p>2025년 03월 정관 변경</p>	

### 3. 자본금 변동

#### 가. 자본금 변동현황

(단위 : 주, 원)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행(감소) 가액	
20090223	발행	보통주	1,410,000	5,000	5,000	
20161228	발행	보통주	70,000	5,000	5,000	
20200825	발행	보통주	142,000	5,000	50,400	우리사주
20211228	발행	우선주	86,279	5,000	185,000	
20220301	발행	보통주	81,080	5,000	185,000	
20250325	감소	우선주	862,790	500	500	20211228 발행한 우선주의 감소(발행시점 액면가:)

#### 4. 주식의 총수 등

##### 가. 주식의 총수

(단위 : 주, 원)

구분	발행가능 총주식	발행주식수	자기주식수	유통주식수	의결권 행사 가능 주식수	비고
보통주	55,537,210	17,030,800	590,973	0	16,439,827	
우선주	0	0	0	0	0	

## 5. 배당에 관한 사항

(단위 : 주, 원, %)

구분	당기	비고
주당 액면가액		
당기순이익(A)		
주당순이익		
현금배당금총액(B)		
주식배당금총액		
현금배당성향( $=B/A \times 100$ )		해당사항 없음
주당 현금배당금	보통주 우선주	
주당 주식배당	보통주 우선주	

## II. 사업의 내용

## 1. 영업 종류별 현황

### 가. 투자매매업무

#### (1) 증권 거래현황

(단위 : 원)

구분		매수	매도	합계	잔액	평가손익
지분증권	주식	유가증권시장	0	0	0	2,993,907,520
		코스닥시장	0	0	0	
		코넥스시장	0	0	0	
		기타	430,870,000	149,005,001	579,875,001	71,457,281,594
		소계	430,870,000	149,005,001	579,875,001	74,451,189,114
	신주인수권증권	유가증권시장	0	0	0	0
		코스닥시장	0	0	0	0
		코넥스시장	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0
		소계	0	0	0	0
	기타	유가증권시장	0	0	0	0
		코스닥시장	0	0	0	0
		코넥스시장	0	0	0	0
		기타	0	0	0	2,338,317,425
		소계	0	0	0	2,338,317,425
	계		430,870,000	149,005,001	579,875,001	76,789,506,539
채무증권	국채·지방채	국고채	0	0	0	0
		국민주택채권	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0
		소계	0	0	0	0
	특수채	통화안정증권	0	0	0	0
		예금보험공사채	0	0	0	0
		토지개발채권	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0
		소계	0	0	0	0
	금융채	산금채	0	0	0	0
		중기채	0	0	0	0
		은행채	0	0	0	0
		여전채	0	0	0	0
		종금채	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0
		소계	0	0	0	0
	회사채		0	0	0	0
	기업어음증권		0	0	0	0
	기타		0	0	0	0
	계		0	0	0	0
집합투자증권	ETF	0	0	0	0	0
	기타	712,690,402	8,035,630,795	8,748,321,197	84,410,968,385	-145,330,000
	계	712,690,402	8,035,630,795	8,748,321,197	84,410,968,385	-145,330,000
외화증권	투자계약증권		0	0	0	0
	지분증권		0	0	0	8,966,369,267
	채무증권	국채·지방채	0	0	0	0
		특수채	0	0	0	0
		금융채	0	0	0	0
		회사채	0	0	0	0
		기업어음	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0
	소계		0	0	0	0
	집합투자증권		0	0	0	0
	투자계약증권		0	0	0	0
	과생결합증권		0	0	0	0
	기타		0	0	0	0
	계		0	0	0	8,966,369,267
	ELS		0	0	0	0
과생결합증권	ELW	0	0	0	0	0
	기타	0	0	0	0	0
	계	0	0	0	0	0
기타증권		0	0	0	0	0
합계		1,143,560,402	8,184,635,796	9,328,196,198	170,166,844,191	-2,653,445,307

## (2) 장내파생상품 거래현황

(단위 : 계약, 원)

구분	거래금액				잔액		평가손익
	투기	해지	기타	계	자산	부채	
국내 선물	상품 선물	금 돈육 기타 소계					
	금리 선물	국채3년 국채5년 국채10년 통안증권 기타 소계					
	금융 선물	미국달러 엔 유로 기타 소계					
	통화 선물	KOSPI200 KOSTAR 기타 소계					
	지수 선물	개별주식 기타 계					
		기타					
		국내계					
	상품 선물	농산물 비철금속·귀금속 에너지 기타 소계					
	금융 선물	통화 금리 주가지수 개별주식 기타 소계					
		기타					
		해외계					
		선물계					
해외 옵션	상품 선물		해당사항 없음				
	금융 선물		해당사항 없음				
	국내 통화	KOSPI200 기타 소계					
		개별주식					
		미국달러 기타 소계					
		기타					
		국내계					
	해외	주가지수 개별지수 금리 통화 기타 해외계					
		옵션계					
	기타	국내 해외 기타계					
		합계					

### (3) 장외파생상품 거래현황

(단위 : 계약, 원)

구분	거래금액				잔액		평가 손익
	투기	해지	기타	계	자산	부채	
선도	신용	0	0	0	0	0	0
	주식	0	0	0	0	0	0
	일반상품	0	0	0	0	0	0
	금리	0	0	0	0	0	0
	통화	0	0	0	0	0	0
	기타	0	0	0	0	0	0
	계	0	0	0	0	0	0
옵션	신용	0	0	0	0	0	0
	주식	0	0	0	0	1,366,220,504	0
	일반상품	0	0	0	0	0	0
	금리	0	0	0	0	0	0
	통화	0	0	0	0	0	0
	기타	0	0	0	0	0	0
	계	0	0	0	0	1,366,220,504	0
스왑	신용	0	0	0	0	0	0
	주식	0	0	0	0	0	0
	일반상품	0	0	0	0	0	0
	금리	0	0	0	0	0	0
	통화	0	0	0	0	0	0
	기타	0	0	0	0	0	0
	계	0	0	0	0	0	0
기타		0	0	0	0	0	0
합계		0	0	0	0	1,366,220,504	0

## 나. 투자증개 업무

### (1) 금융투자상품의 투자증개 및 수수료 현황

(단위 : 원)

구분		매수	매도	합계	수수료	
지분증권	주식	유가증권시장				
		코스닥시장				
		코넥스시장				
		기타				
		소계				
	신주인수권증권	유가증권시장				
		코스닥시장				
		코넥스시장				
		기타				
		소계				
	기타	유가증권시장				
		코스닥시장				
		코넥스시장				
		기타				
		소계				
지분증권합계						
채무증권	채권	장내				
		장외				
		소계				
	기업어음	장내				
		장외				
		소계				
	기타	장내				
		장외				
		소계				
채무증권합계						
집합투자증권					해당사항 없음	
투자계약증권						
파생결합증권	ELS					
	ELW					
	기타					
	파생결합증권합계					
	외화증권					
기타증권						
증권계						
옵션	선물	국내				
		해외				
		소계				
	장내	국내				
		해외				
		소계				
	장외	국내				
		해외				
		소계				
옵션합계						
선도	국내					
	해외					
	소계					
	기타 파생상품					
	파생상품계					
합계						

(2) 온라인소액투자증개 수수료율 현황표

내용	비고
해당사항 없음	

### (3) 온라인소액투자증개 현황(상세표)

(단위 : 원, 명, %)

발행회사명	업종구분	발행증권 종류	목표금액 (A)	조달 성공 금액(B)	성공률 (B/A*100)	증개 수수료	투자자수			투자금액		
							전문투자자 등	소득·요건 등 종족·일반 투자자	기타 일반 투자자	합계	전문투자자 등	소득·요건 등 종족·일반 투자자
해당사항 없음												

## 다. 집합투자 업무

### (1) 집합투자재산에 관한 사항

(단위 : 개, 원)

구분	투자 신탁	투자 회사	투자 유한회사	투자 합자회사	투자 조합	투자 익명조합	합계
펀드 펀드 권수	주식형	0	0	0	0	0	0
	채권형	0	0	0	0	0	0
	혼합주식형	0	0	0	0	0	0
	혼합채권형	0	0	0	0	0	0
	투자계약증권	0	0	0	0	0	0
	재간접형	0	0	0	0	0	0
	파생형	0	0	0	0	0	0
	기타	0	0	0	0	0	0
	소계	0	0	0	0	0	0
	임대형	0	0	0	0	0	0
부동산 집합 투자 기구	대출형	0	0	0	0	0	0
	개발형	0	0	0	0	0	0
	재간접형	0	0	0	0	0	0
	파생형	0	0	0	0	0	0
	기타	0	0	0	0	0	0
	소계	0	0	0	0	0	0
	특별자산	0	0	0	0	0	0
	파생형	0	0	0	0	0	0
	소계	0	0	0	0	0	0
	혼합자산	0	0	0	0	0	0
특별자산 집합 투자 기구	파생형	0	0	0	0	0	0
	소계	0	0	0	0	0	0
	단기금융집합투자기구	0	0	0	0	0	0
	일반 사모집합투자기구	125	11	1	0	0	137
	합계	125	11	1	0	0	137
설정액 설정액	주식형	0	0	0	0	0	0
	채권형	0	0	0	0	0	0
	혼합주식형	0	0	0	0	0	0
	혼합채권형	0	0	0	0	0	0
	투자계약증권	0	0	0	0	0	0
	재간접형	0	0	0	0	0	0
	파생형	0	0	0	0	0	0
	기타	0	0	0	0	0	0
	소계	0	0	0	0	0	0
	임대형	0	0	0	0	0	0
부동산 집합 투자 기구	대출형	0	0	0	0	0	0
	개발형	0	0	0	0	0	0
	재간접형	0	0	0	0	0	0
	파생형	0	0	0	0	0	0
	기타	0	0	0	0	0	0
	소계	0	0	0	0	0	0
	특별자산	0	0	0	0	0	0
	파생형	0	0	0	0	0	0
	소계	0	0	0	0	0	0
	혼합자산	0	0	0	0	0	0
특별자산 집합 투자 기구	파생형	0	0	0	0	0	0
	소계	0	0	0	0	0	0
	단기금융집합투자기구	0	0	0	0	0	0
	일반 사모집합투자기구	7,864,646,810,465	429,569,193,225	34,422,410,459	0	0	8,328,638,414,149
	합계	7,864,646,810,465	429,569,193,225	34,422,410,459	0	0	8,328,638,414,149
순자산 총액	주식형	0	0	0	0	0	0
	채권형	0	0	0	0	0	0
	혼합주식형	0	0	0	0	0	0
	혼합채권형	0	0	0	0	0	0
	투자계약증권	0	0	0	0	0	0
	재간접형	0	0	0	0	0	0
	파생형	0	0	0	0	0	0
	기타	0	0	0	0	0	0
	소계	0	0	0	0	0	0
	임대형	0	0	0	0	0	0
부동산 집합 투자 기구	대출형	0	0	0	0	0	0
	개발형	0	0	0	0	0	0
	재간접형	0	0	0	0	0	0
	파생형	0	0	0	0	0	0
	기타	0	0	0	0	0	0
	소계	0	0	0	0	0	0
	특별자산	0	0	0	0	0	0
	파생형	0	0	0	0	0	0
	소계	0	0	0	0	0	0
	혼합자산	0	0	0	0	0	0
특별자산 집합 투자 기구	파생형	0	0	0	0	0	0
	소계	0	0	0	0	0	0
	단기금융집합투자기구	0	0	0	0	0	0
	일반 사모집합투자기구	7,857,415,733,818	390,044,181,509	7,496,194,819	0	0	8,254,956,110,146
	합계	7,857,415,733,818	390,044,181,509	7,496,194,819	0	0	8,254,956,110,146

## (2) 집합투자기구 보수율 현황

(단위 : 원, %)

구분		운용보수율	판매보수율	신탁보수	일반사무관리보수율	총보수율(A)	기타비용(B)	총비용(A+B)	선취수수료	후취수수	매매증개수수료
증권집합투자기구	주식형					0		0			
	채권형					0		0			
	혼합주식형					0		0			
	혼합채권형					0		0			
	투자계약증권형					0		0			
	재간접형					0		0			
	파생형					0		0			
	기타					0		0			
	소계					0		0			
집합투자기구종류	임대형					0		0			
	대출형					0		0			
	개발형					0		0			
	재간접형					0		0			
	파생형					0		0			
	기타					0		0			
	소계					0		0			
특별자산집합투자기구	특별자산					0		0			
	파생형					0		0			
	소계					0		0			
혼합자산집합투자기구	혼합자산					0		0			
	파생형					0		0			
	소계					0		0			
단기금융집합투자기구						0		0			
일반 사모집합투자기구		0.25	0.01	0.04	0.02	0.32	0.38	0.7			0
합계		0.25	0.01	0.04	0.02	0.32	0.38	0.7			0
집합투자기구형태	투자신탁	0.24	0.01	0.03	0.02	0.3	0.35	0.65			0
	투자회사	0.46	0.03	0.09	0.02	0.6	0.97	1.57			
	투자유한회사		0.22	0.2	0.13	0.56	9.02	9.58			
	투자합자회사					0		0			
	투자조합					0		0			
	투자익명조합					0		0			
	합계	0.25	0.01	0.04	0.02	0.32	0.38	0.7			0

### (3) 집합투자기구 운용현황

#### (가) 집합투자기구 총괄 운용현황

(단위 : 원)

구분	증권 집합투자기구		부동산 집합투자기구		특별자산 집합투자기구		혼합자산 집합투자기구		원화단기금융 집합투자기구		일반 사모집합투자기구		합계*	
	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외
유동성자산	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	211,267,6 68,717	694,692,0 51,927	211,267,6 68,717	694,692,0 51,927
증권	채무증권	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	지분증권	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,929,98 7,335	0	13,929,98 7,335	0
	수익증권	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51,162,51 0,770	154,771,3 94,478	51,162,51 0,770	154,771,3 94,478
	파생결합증권	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
파생 상품	장내	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	장외	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-115,462, 618	-225,279, 582,612	-115,462, 618	-225,279, 582,612
부동산	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,758,389, 063,587	3,207,050, 179,907	8,758,389, 063,587	3,207,050, 179,907
기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	190,079,6 77,536	0	190,079,6 77,536	0

\* 위 표의 구분에 외화 단기금융집합투자기구가 포함되어 있지 않으나, 합계액에는 외화 단기금융집합투자기구의 원화 환산액이 포함된 금액을 기재한다.

(나) 외화 단기금융집합투자기구 운용현황

구분	표시통화	유동성자산	증권			기타	자산총액
			채무증권	수익증권	기타		

해당사항 없음

#### (4) 집합투자기구 관련회사별 현황

##### (가) 집합투자증권 증개 및 매매업자(판매회사) 현황

(단위 : 원, %)

구분	증개 · 매매업자	판매금액	비중	계열여부
금융투자업자	교보증권	364,600,000,000	4	N
금융투자업자	신한투자증권	1,007,891,923,650	12	N
금융투자업자	한국투자증권	689,240,672,537	8	N
금융투자업자	대신증권	481,268,140,701	6	N
금융투자업자	미래에셋증권	388,522,705,974	5	N
금융투자업자	NH투자증권	387,840,607,735	5	N
금융투자업자	KB증권	246,919,542,232	3	N
금융투자업자	한화투자증권	970,808,812,322	12	N
금융투자업자	현대차증권	89,433,278,646	1	N
금융투자업자	유안타증권	46,496,637,947	1	N
금융투자업자	삼성증권	530,892,746,915	6	N
금융투자업자	iM증권(구 하이투자증권)	1,561,348,147,470	19	N
금융투자업자	키움증권	91,751,840,019	1	N
금융투자업자	아이비케이투자증권	102,816,308,246	1	N
금융투자업자	다올투자증권	429,981,689,469	5	N
금융투자업자	LS증권	166,110,330,541	2	N
금융투자업자	흥국증권	771,887,777,635	9	N
은행	하나은행	827,252,110	0	N
합계		8,328,638,414,149	100	

## (나) 신탁업자 현황

(단위 : 개, 원)

신탁업자	전기			당기			계열여부
	펀드수	설정잔액	순자산총액	펀드수	설정잔액	순자산총액	
우리은행	26	1,514,935,672,083	1,533,989,180,900	26	1,508,967,024,373	1,557,282,980,900	N
신한은행	41	2,115,103,734,409	2,110,741,373,436	37	2,020,950,125,780	2,008,305,954,693	N
농협은행	13	1,208,973,128,687	1,180,510,513,669	13	1,215,313,650,839	1,165,110,795,919	N
국민은행	14	1,104,972,617,232	1,075,220,654,326	14	1,104,419,117,232	1,084,538,515,323	N
하나은행	16	1,162,441,380,320	1,189,162,185,814	16	1,220,021,680,416	1,234,545,594,625	N
한국스탠다드차타드은행	9	666,184,384,043	641,655,185,677	9	670,417,959,050	647,605,828,424	N
흥국생명	2	249,100,000,000	225,703,845,876	2	249,100,000,000	226,667,255,604	N
NH투자증권	12	216,166,331,605	224,018,578,455	12	226,053,502,956	213,826,045,425	N
미래에셋증권	4	72,299,379,625	75,785,925,808	4	72,858,797,049	76,030,862,225	N
기업은행	1	18,550,000,000	18,556,112,024	1	18,550,000,000	18,650,031,074	N
증권금융	1	13,578,069,086	13,553,745,153	1	15,660,266,300	15,720,685,740	N
KB증권	2	8,326,290,154	8,513,843,225	2	6,326,290,154	6,671,560,194	N
합계	141	8,350,630,987,244	8,297,411,144,363	137	8,328,638,414,149	8,254,956,110,146	

## (다) 일반사무관리회사 현황

(단위 : 개, 원)

회사명 (자사포함)	전기			당기			계열여부
	펀드수	설정잔액	순자산총액	펀드수	설정잔액	순자산총액	
KB펀드파트너스	137	8,115,162,744,135	7,877,715,686,588	133	8,093,299,303,040	7,834,879,683,966	N
신한펀드파트너스	1	94,048,967,874	204,325,882,576	1	94,048,967,874	205,992,884,971	N
하나펀드서비스	1	107,404,275,235	178,192,915,093	1	107,404,275,235	177,270,971,293	N
삼정케이피엠지 에이에이에스	2	34,015,000,000	37,176,660,106	2	33,885,868,000	36,812,569,916	N
합계	141	8,350,630,987,244	8,297,411,144,363	137	8,328,638,414,149	8,254,956,110,146	

## (5) 투자운용인력 현황(일반사모집합투자업자)

성명	투자운용인력 구분	직위	담당 업무	관련 자격증	자격증 취득일	관련 경력	관련 학력	협회 등록일자	상근 여부
홍성혁	투자운용인력	부사장	국내부문 총괄	경력인정		삼성물산, Cushman&Wakefield, 코맘코자산신탁		20170928	상근
이동준	투자운용인력	부사장	리츠부문 총괄	경력인정		KT투자운용, KT에스테이트, KT		20250207	상근
조용민	투자운용인력	전무	해외부문 총괄	경력인정		월드건설, 삼성생명, 코오롱건설, 하나UBS자산운용, 현대인베스트먼트		20130717	상근
이태경	투자운용인력	전무	투자운용 총괄	경력인정		삼성SRA자산운용, 삼성생명보험		20150421	상근
박경배	투자운용인력	전무	투자운용 총괄	경력인정		마스턴투자운용		20170918	상근
조인순	투자운용인력	전무	인프라부문 총괄	경력인정		상성생명, 삼성자산운용		20180703	상근
조장희	투자운용인력	전무	투자운용 총괄	투자자산운용사	20161227			20250110	상근
김대원	투자운용인력	전무	개발투자 총괄	경력인정		마스턴투자운용, 마스턴디아이, 하나자산신탁, 코리아신탁, 한미글로벌		20250110	상근
이석우	투자운용인력	상무	해외투자운용 총괄	경력인정		한화자산운용, 한국투자신탁운용, 제이알투자운용		20160901	상근
임태경	투자운용인력	상무	개발투자 총괄	경력인정		마스턴투자운용		20230317	상근
박성규	투자운용인력	상무	개발투자 총괄	경력인정		마스턴투자운용		20230601	상근
석진철	투자운용인력	상무	투자운용 총괄	투자자산운용사	20120406			20060620	상근
박성혁	투자운용인력	상무	투자운용 총괄	경력인정		이랜드리테일, 베이스에이치디		20200831	상근
성연석	투자운용인력	상무	블라인드 펀드 총괄	경력인정		마스턴투자운용, KEB Asia Finance		20220204	상근
김희준	투자운용인력	상무	자산관리 총괄	경력인정		마스턴투자운용, 코맘코자산신탁		20181227	상근
도영완	투자운용인력	상무	해외투자운용 총괄	투자자산운용사	20210624			20220519	상근
박대규	투자운용인력	상무	투자운용 총괄	경력인정		마스턴투자운용, CS구조엔지니어링, CBRE, 시티코어		20250110	상근
채온	투자운용인력	상무	리츠 전략투자 총괄	투자자산운용사	20181219			20250508	상근
박상수	투자운용인력	상무	인프라본부 총괄	투자자산운용사	20170717			20250512	상근
김태윤	투자운용인력	이사	리츠 투자운용 총괄	경력인정		마스턴투자운용		20200507	상근

라. 투자자문 업무(역외투자자문업자 제외)

(1) 투자권유전문인력 현황

성명	직위	담당업무	자격증 종류	자격증 취득일	주요 경력	협회 등록일자	상근 여부
해당사항 없음							

## (2) 투자자문 계약 현황

(단위 : 개, 원)

구분	전월말	당월말	증가	감소
해당사항 없음				

(3) 자문수수료 수입 현황

(단위 : 원)

구분		전기말	당기말	증감
자문수수료	일반투자자			
	전문투자자			
	계			
기타수수료	일반투자자			
	전문투자자		해당사항 없음	
	계			
합계	일반투자자			
	전문투자자			
	계			

#### (4) 투자자문재산 현황

(단위 : 원)

구분		증권사 (고유)	증권사 (고객)	자산 운용사 (고유)	자산 운용사 (고객)	기타금융 투자업자 (고유)	기타금융 투자업자 (고객)	은행	보험회사 (고유계정)	보험회사 (특별계정)	연기금	공제회	종금	개인	기타	계
국내계약 자산	일반투자자															
	전문투자자															
	계															
해외계약 자산	일반투자자															해당사항 없음
	전문투자자															
	계															
합계	일반투자자															
	전문투자자															
	계															

## (6) 투자자문 대상자산 현황

(단위 : 원)

구분	국내	해외	합계
증권	단기금융상품		
	채무증권		
	지분증권		
	수익증권		
	투자계약증권		
	파생결합증권		
	증권예탁증권		
	기타	해당사항 없음	
파생상품	소계		
	장내파생상품		
	장외파생상품		
부동산	소계		
	부동산		
	부동산 관련 권리		
	기타		
합계			

## 마. 투자일임 업무(역외투자자문업자 제외)

### (1) 투자운용인력 현황

성명	직위	담당업무	자격증 종류	자격증 취득일	주요 경력	협회 등록일자	상근 여부	운용중인 계약수	운용 규모
합승철	부장	투자일임업무	FRM 투자자산운용사 펀드투자상담사 증권투자상담사 선물거래상담사	20080708	KAIST 경영공학(석) 졸 2018.11 ~ 2020.05 코람 코자산운용 투자운용 담당 2020.05 ~ 현재 마스턴투 자운용 투자운용 담당	20200622	상근	0.5	2000000000
이은혜	대리	투자일임업무	투자자산운용사	20200618	덕성여자대학교 수학과 졸 2020.11 ~ 2023.04 파이 어스톤자산운용 투자운용 담당 2023.07 ~ 현재 마스턴투 자운용 투자운용 담당	20230913	상근	0.5	2000000000

(2) 투자일임 계약 현황

(단위 : 개, 원)

구분	전월말	당월말	증가	감소
고객수	1	1		
일임 계약건수	1	1		
일임 계약 자산총액(계약금액)	4,000,000,000	4,000,000,000		
일임 계약 자산총액(평가금액)	4,314,244,700	4,331,359,815	17,115,115	0

(3) 일임수수료 수입 현황

(단위 : 원)

구분		전기말	당기말	증감
일임수수료	일반투자자	0	0	0
	전문투자자	-		-
	계	0	0	0
기타수수료	일반투자자	0	0	0
	전문투자자	0	0	0
	계	0	0	0
합계	일반투자자	0	0	0
	전문투자자	0	0	0
	계	0	0	0

#### (4) 투자일임재산 현황

(단위 : 원)

구분		증권사	자산 운용사	기타 금융투자 업자	은행	보험회사 (고유계정)	보험회사 (특별계정)	연 · 기금	공제회	종금	개인	기타	계
국내 계약 자산	일반투자자												0
	전문투자자	4,000,000,000											4,000,000,000
	계	4,000,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,000,000,000
해외 계약 자산	일반투자자												0
	전문투자자												0
	계		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
합계	일반투자자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	전문투자자	4,000,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,000,000,000
	계	4,000,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,000,000,000

## (6) 투자일임재산 운용현황

(단위 : 원)

구분	국내	해외	합계
유동성자산	0	5,954,915	5,954,915
증권	채무증권	0	0
	지분증권	28,799,900	28,799,900
	수익증권	4,296,605,000	4,296,605,000
	투자계약증권	0	0
	파생결합증권	0	0
	증권예탁증권	0	0
	기타	0	0
파생상품	장내파생상품	0	0
	장외파생상품	0	0
기타		0	0
합계		4,325,404,900	4,331,359,815
외국환업무 취급기관 등록	등록여부		Y
	등록일		2018-03-19

바. 신탁업무

(1) 재무제표

(가) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	금액
	해당사항 없음

(나) 대차대조표(겸영신탁업자 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	말잔	월평	기평
해당사항 없음			

(다) 손익계산서(부동산신탁사 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	금액
	해당사항 없음

(라) 손익계산서(겸업신탁업자 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	금액
해당사항 없음	

## (2) 수탁고증감현황

(단위 : 건, 원)

구 분		전 기 말		증 가		감 소		당 기 말	
		건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
	불특정금전신탁	0	0	0	0	0	0	0	0
금전 신탁	수시입출금								
	자문형								
	자사주								
	채권형								
	주식형(자문형, 자사주 제외)								
	주가연계신탁								
	정기예금형								
	퇴직 연금	확정급여형							
		확정기여형							
		IRA형							
		소계							
	기타								
	금전신탁소계								
재산 신탁	증권								
	금전채권								
	동산								해당사항 없음
	토지 신탁	차입형							
		관리형							
		소계							
	부동산 신탁	갑종							
		을종							
		소계							
	처분신탁								
	담보신탁								
	분양관리신탁								
	부동산신탁계								
	부동산관련권리								
	무체재산권								
	재산신탁소계								
	종합재산신탁								
	기타								
	합계								

### (가) 금전신탁 자금운용 현황(말잔·기중평잔기준)

(단위 : 원)

## 2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 가. 영업용순자본비율 I

(단위 : 원, %, %p)

구 분	전기말(①)	당기말(②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)				
B/S상 순재산액(A)				
차감항목계(B)				
가. 유형자산				
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용				
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권				
마. 특수관계인 채권등				
바. 자회사의 결손액				
사. 채무보증금액				
아. 사모투자전문회사의 결손액				
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16				
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금				
카. 임차보증금 및 전세권 금액				
타. 자산평가손실				
파. 기타				
가산항목계(C)				
가. 유동자산 대손충당금				
나. 후순위차입금				
다. 금융리스부채				
라. 자산평가이익				
마. 기타				
2. 총위험액(=D+E+F)				
시장위험액(D)				
가. 주식위험액				
나. 금리위험액				
다. 외환위험액				
라. 집합투자증권등위험액				
마. 일반상품위험액				
바. 옵션위험액				
신용위험액(E)				
운영위험액(F=max(가, 나)+다+라)				
가. 법정자본금의 10%				
나. 영업별 영업이익 합계				
다. 위험관리등급에 따른 가감				
라. 집합투자재산위험액				
3. 영업용순자본비율(=(1/2)×100)				
4. 잉여자본(1-2)				

해당사항 없음

## 2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 나. 순자본비율 I (개별)

(단위 : 원, %, %p)

구 분	전기말(①)	당기말(②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)				
B/S상 순재산액(A)				
차감항목계(B)				
가. 유형자산				
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용				
다. (삭제)				
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권				
마. 특수관계인 채권등				
바. 자회사의 결손액				
사. 채무보증금액				
아. 사모투자전문회사의 결손액				
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16				
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금				
카. 임차보증금 및 전세권 금액				
타. 자산평가손실				
파. 기타				
가산항목계(C)				
가. 유동자산 대손충당금				
나. 후순위차입금				
다. 금융리스부채				
라. 자산평가이익				
마. 기타				
2. 총위험액(=D+E+F)				
시장위험액(D)				
가. 주식위험액				
나. 금리위험액				
다. 외환위험액				
라. 집합투자증권등위험액				
마. 일반상품위험액				
바. 옵션위험액				
신용위험액(E)				
운영위험액(F=max(가, 나)+다+라)				
가. 법정자본금의 10%				
나. 영업별 영업이익 합계				
다. 위험관리등급에 따른 가감				
라. 집합투자재산위험액				
3. 잉여자본(1-2)				
4. 법정자본금				
5. 필요유지자기자본				
6. 순자본비율(=(3/5)×100)				

해당사항 없음

## 2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 다. 순자본비율 I (연결)

(단위 : 원, %, %p)

구 분	전분기말 (①)	당분기말 (②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)				
B/S상 순재산액(A)				
차감항목계(B)				
가. 유형자산				
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용				
다. (삭제)				
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권				
마. 특수관계인 채권등				
바. 자회사의 결손액				
사. 채무보증금액				
아. 사모투자전문회사의 결손액				
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16				
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금				
카. 임차보증금 및 전세권 금액				
타. 자산평가손실				
파. 기타				
가산항목계(C)				
가. 유동자산 대손충당금				
나. 후순위차입금				
다. 금융리스부채				
라. 자산평가이익				
마. 기타				
2. 총위험액(=D+E+F)				
시장위험액(D)				
가. 주식위험액				
나. 금리위험액				
다. 외환위험액				
라. 집합투자증권등위험액				
마. 일반상품위험액				
바. 옵션위험액				
신용위험액(E)				
운영위험액(F=max(가, 나)+다+라)				
가. 법정자본금의 10%				
나. 영업별 영업이익 합계				
다. 위험관리등급에 따른 가감				
라. 집합투자재산위험액				
3. 잉여자본(1-2)				
4. 법정자본금				
5. 필요유지자기자본				
6. 순자본비율(=(3/5)×100)				

해당사항 없음

## 2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 라. 레버리지비율

(단위 : 원, %, %p)

구 분	전기말 (①)	당기말 (②)	증감(②-①) 금액
1. 총자산(=A-B+C)			
B/S상 자산총계(A)			
차감항목계(B)			
가. 투자자예치금(예금, 신탁)			
나. 종금계정 자산			
다. 대손준비금			
라. 장내 위탁매매 일시계상 미수금			해당사항 없음
마. 장외 채권 및 외국환 거래 일시계상 미수금			
바. 공모주 청약 일시계상 미수금			
사. 종합금융투자사업자의 단기금융업무 등 수탁금			
가산항목계(C)			
가. 원금비보장 매도파생결합증권관련 가산액			
2. 자기자본(=가-나)			
가. B/S상 자기자본			
나. 대손준비금			
3. 레버리지비율(=(1/2)×100)			

## 2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 마. 최소영업자본액

(단위 : 원)

구 분	전기말(①)		당기말(②)		증감(②-①)	
	대상 금액	필요자본	대상 금액	필요자본	대상 금액	필요자본
1. 자기자본		170,573,112,886		166,598,924,887		-3,974,187,999
2. 최소영업자본액(A=Aa+ Ab+ Ac)		13,286,678,455		13,282,270,952		-4,407,503
필요유지자기자본(Aa)	3,750,000,000	2,625,000,000	3,750,000,000	2,625,000,000	0	0
고객자산운용필요자본(Ab)		2,490,786,070		2,477,786,241		-12,999,829
집합투자재산	0	0	0	0	0	0
기타 집합투자기구	8,297,411,144,363	2,489,223,343	8,254,956,110,146	2,476,486,833	-42,455,034,217	-12,736,510
투자일임 재산	5,209,088,192	1,562,726	4,331,359,815	1,299,408	-877,728,377	-263,318
고유자산운용필요자본(Ac)		8,170,892,385		8,179,484,711		8,592,326
증권 계		5,944,076,657		5,866,096,963		-77,979,694
지분 증권	해외현지법인 지분	8,966,369,267	0	8,966,369,267	0	0
관계회사투자지분	35,294,342,644	2,647,075,698	35,294,342,644	2,647,075,698	0	0
기타 투자목적주식 등	43,688,849,397	3,276,663,705	42,647,239,509	3,198,542,963	-1,041,609,888	-78,120,742
채무 증권	거래상대방이 정부, 중앙은행, 국제기구, 지방자치단체인 경우	0	0	0	0	0
	거래상대방의 신용등급이 AAA 또는 AA+ 인 경우	0	0	0	0	0
	그외의 경우	0	0	0	0	0
집합 투자 증권	자기운용 집합투자증권	83,069,259,958	0	82,849,326,742	0	-219,933,216
	타사운용 집합투자증권	406,745,080	20,337,254	409,566,029	20,478,301	2,820,949
	기타증권	0	0	0	0	0
과생상품		0	0	0	0	0
대출채권	29,690,876,377	2,226,815,728	30,845,169,979	2,313,387,748	1,154,293,602	86,572,020
3. 최소영업자본액2(B=Aa+ (Ab+ Ac) * 50%)		7,955,839,228		7,953,635,476		-2,203,752

### III. 재무정보 등에 관한 사항

## 1. 재무상태표

계정과목	금액
자산총계	258,403,731,032
I. 현금 및 예치금	21,365,331,947
1. 현금 및 현금성 자산	21,365,331,947
1) 현금	128,000
2) 정기예.적금	5,000,000,000
3) 보통예금	1,345,330,794
4) 당좌예금	0
5) 외화예금	0
6) 양도성예금증서	0
7) MMDA	0
8) MMF	0
9) 금융어음	0
10) 기타	15,019,873,153
2. 예치금	0
1) 청약예치금	0
① 자기분	0
② 투자자분	0
2) 투자자예탁금별도예치금(예금)	0
① 일반예수분	0
② 장내파생상품거래분	0
③ 집합투자증권투자자예수분	0
3) 투자자예탁금별도예치금(신탁)	0
① 일반예수분	0
② 장내파생상품거래분	0
③ 집합투자증권투자자예수분	0
4) 대차거래이행보증금	0
5) 매매예납금	0
6) 장내파생상품거래예치금	0
① 자기분(국내)	0
② 자기분(해외)	0
③ 투자자분(국내)	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
④ 투자자분(해외)	0
7) 장내파생상품매매증거금	0
① 자기분(국내)	0
② 자기분(해외)	0
③ 투자자분(국내)	0
④ 투자자분(해외)	0
8) 유통금융차주담보금	0
9) 유통금융담보금	0
10) 장기성예금	0
11) 특정예금 등	0
12) 신탁공탁금	0
13) 기타	0
II. 증권	172,728,031,851
1. 당기손익-공정가치측정증권	125,906,132,280
1) 주식	42,647,239,509
2) 신주인수권증서	0
3) 국채·지방채	0
4) 특수채	0
5) 회사채	0
6) 집합투자증권	83,258,892,771
① 미매각집합투자증권	0
② 기타집합투자증권	83,258,892,771
7) 기업어음증권	0
8) 외화증권	0
① 외화주식	0
② 외화채권	0
③ 기타	0
9) 기타	0
2. 기타포괄손익-공정가치측정증권	0
1) 주식	0
2) 출자금	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
3) 국채·지방채	0
4) 특수채	0
5) 회사채	0
6) 집합투자증권	0
① 미매각집합투자증권	0
② 기타집합투자증권	0
7) 기업어음증권	0
8) 외화증권	0
① 외화주식	0
② 외화채권	0
③ 기타	0
9) 기타	0
3. 상각후원가측정증권	2,561,187,660
1) 국채·지방채	0
2) 특수채	0
3) 회사채	2,000,000,000
4) 기타	561,187,660
4. 관계회사투자지분	44,260,711,911
1) 연결대상회사 투자지분	41,503,451,511
① 주식	32,537,082,244
② 출자금	8,966,369,267
③ 집합투자증권	0
2) 비연결대상회사 투자지분	2,757,260,400
① 주식	1,550,000,000
② 출자금	748,311,905
③ 집합투자증권	458,948,495
5. 파생결합증권	0
1) 주가연계증권	0
2) 주식워런트증권	0
3) 기타	0
4) 파생결합증권 신용위험평가조정액	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
5) 파생결합증권 거래일손익인식평가조정액	0
6. 대손충당금(-)	0
1) 상각후원가측정증권대손충당금	0
III. 파생상품자산	0
1. 이자율관련	0
1) 이자율선도	0
2) 이자율스왑	0
3) 매입이자율옵션	0
2. 통화관련	0
1) 통화선도	0
2) 통화스왑	0
3) 매입통화옵션	0
3. 주식관련	0
1) 주식선도	0
2) 주식스왑	0
3) 매입주식옵션	0
4. 신용관련	0
1) 신용스왑	0
2) 매입신용옵션	0
3) 기타	0
5. 상품관련	0
1) 상품선도	0
2) 상품스왑	0
3) 매입상품옵션	0
6. 기타파생상품자산	0
7. 파생상품 신용위험평가조정액	0
8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액	0
IV. 대출채권	20,360,830,581
(현재가치할인차금)(-)	0
(현재가치할증차금)(+)	0
(이연대출부대손익)	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
1. 콜론	0
2. 신용공여금	0
1) 신용거래융자금	0
2) 주식청약자금 대출금	0
3) 증권매입자금 대출금	0
4) 증권담보대출금	0
5) 기타	0
3. 환매조건부매수	0
4. 대여금	30,845,169,979
1) 증권저축할부대여금	0
2) 임직원대여금	1,390,095,040
3) 기타	29,455,074,939
5. 대출금	0
6. 대출금(종금계정)	0
7. 할인어음(종금계정)	0
8. 매입 대출채권	0
9. 대지급금	0
1) 사채지급보증대지급금	0
2) 어음지급보증 대지급금(종금계정)	0
3) 사고대지급금	0
4) 우선대지급금	0
5) 기타	0
10. 부도채권	0
11. 부도어음	0
12. 사모사채	0
13. 신탁계정대	0
14. 종금계정대	0
15. 기타 대출채권	0
16. 대손충당금(-)	10,484,339,398
1) 콜론대손충당금	0
2) 신용공여금대손충당금	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
3) 환매조건부매수대손충당금	0
4) 대여금대손충당금	10,424,339,398
5) 대출금대손충당금	0
6) 대출금(종금계정)대손충당금	0
7) 할인어음(종금계정) 대손충당금	0
8) 매입대출채권 대손충당금	0
9) 대지급금대손충당금	0
10) 부도채권 대손충당금	0
11) 부도어음 대손충당금	0
12) 사모사채 대손충당금	60,000,000
13) 신탁계정대 대손충당금	0
14) 종금계정대 대손충당금	0
15) 기타 대손충당금	0
V. 유형자산	13,925,808,514
(손상차손누계액)	0
1. 토지	759,777,081
2. 건물	1,971,101,963
3. 구축물	0
4. 차량운반구	1,335,676,870
5. 비품	975,903,291
6. 건설중인자산	0
7. 운용리스자산(종금계정)	0
8. 선급리스자산(종금계정)	0
9. 기타	24,070,720,264
10. 감가상각누계액(-)	15,187,370,955
1) 건물	127,485,886
2) 구축물	0
3) 차량운반구	487,105,298
4) 비품	820,499,869
5) 기타	13,752,279,902
11. 감가상각누계액(종금계정)(-)	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
12. 처분손실충당금(종금계정)(-)	0
VI. CMA운용자산(종금계정)	0
1. CMA 현금과예금	0
2. CMA 증권	0
3. CMA 할인여음	0
4. CMA 기타	0
5. 대손충당금(종금계정)(-)	0
VII. 리스자산(종금계정)	0
1. 금융리스채권	0
2. 기타	0
3. 대손충당금(종금계정)(-)	0
VIII. 기타자산	30,023,728,139
(현재가치할인차금)(-)	273,991,251
(현재가치할증차금)(+)	0
1. 미수금	17,380,298,613
1) 자기매매미수금	0
① 주식미수금	0
② 채권미수금	0
③ 장내파생상품미수금	0
④ 기타	0
2) 위탁매매미수금(결제일)	0
① 주식미수금	0
② 채권미수금	0
③ 장내파생상품미수금	0
④ 기타	0
3) 장내거래미수금(거래일)	0
① 고객미수금	0
② 한국거래소미수금	0
4) 신탁보수미수금	0
5) 기타	17,380,298,613
2. 미수수익	10,382,323,350

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
1) 미수수수료	6,347,980,810
① 미수수탁수수료	0
② 미수인수및주선수수료	0
③ 미수집합투자증권취급수수료	0
④ 미수파생결합증권판매수수료	0
⑤ 미수투자자문수수료	0
⑥ 미수투자일임수수료	0
⑦ 미수투자신탁위탁자보수	6,347,980,810
⑧ 미수투자회사운용수수료	0
⑨ 미수신탁보수	0
⑩ 기타	0
2) 미수이자	4,034,342,540
① 미수신용거래용자이자	0
② 미수채권이자	0
③ 미수신탁계정대이자	0
④ 기타	4,034,342,540
3) 미수배당금	0
4) 미수분배금	0
5) 기타	0
3. 선급금	145,745,500
1) 채권경과이자	0
2) 수익증권경과분배금	0
3) 양도성예금증서경과이자	0
4) 기타	145,745,500
4. 선급비용	294,010,186
5. 선급제세	248,780,941
1) 선급법인세	248,780,941
2) 선급부가가치세	0
3) 기타	0
6. 대리점	0
7. 본.지점	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
8. 선물자기거래정산차금	0
1) 국내분	0
2) 해외분	0
9. 보증금	1,628,052,870
1) 전세권	0
2) 전신전화가입권	0
3) 임차보증금	1,153,940,749
4) 회원보증금	0
5) 기타	474,112,121
10. 투자부동산	0
(손상차손누계액)	0
1) 토지	0
2) 건물	0
3) 건물감가상각누계액(-)	0
11. 손해배상공동기금	0
1) 증권시장공동기금	0
2) 파생상품시장공동기금	0
3) 기타	0
12. 무형자산	1,560,340,796
(손상차손누계액)	0
1) 영업권	0
2) 개발비	0
3) 소프트웨어	1,560,340,796
4) 회원권	0
5) 기타	0
13. 가지급금	0
14. 이연법인세자산	7,994,072,763
15. 일반상품	0
16. 기타	926,683,459
17. 대손충당금(-)	10,536,580,339
1) 미수금대손충당금	8,651,842,946

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
2) 미수수익대손충당금	1,884,737,393
① 미수수수료대손충당금	208,810,810
② 미수이자대손충당금	1,675,926,583
③ 기타대손충당금	0
3) 선급금대손충당금	0
4) 기타대손충당금	0
부채총계	92,067,535,305
I . 예수부채	28,472,596
1. 투자자예수금	0
1) 위탁자예수금	0
2) 장내파생상품거래예수금	0
3) 청약자예수금	0
4) 저축자예수금	0
5) 조건부예수금	0
6) 집합투자증권투자자예수금	0
7) 기타	0
2. 수입담보금	0
1) 신용거래계좌설정보증금	0
2) 신용대주담보금	0
3) 신용공여담보금	0
4) 기타	0
3. 리스보증금(종금계정)	0
4. CMA수탁금(종금계정)	0
5. 기타	28,472,596
II . 차입부채	64,707,478,400
(현재가치할인차금)(-)	0
(현재가치할증차금)(+)	0
1. 콜머니	0
2. 차입금	37,424,110,000
1) 당좌차월	0
2) 은행차입금	37,424,110,000

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
3) 증금차입금	0
4) 외화차입금	0
5) 기타	0
3. 환매조건부매도	0
4. 매도증권	0
1) 주식	0
2) 국채·지방채	0
3) 특수채	0
4) 회사채	0
5) 기타	0
5. 매도파생결합증권	0
1) 매도주가연계증권	0
2) 매도주식워런트증권	0
3) 기타	0
4) 매도파생결합증권 신용위험평가조정액	0
5) 매도파생결합증권 거래일손익인식평가조정액	0
6. 사채	27,283,368,400
(사채발행차금)	51,631,600
1) 전자단기사채	0
2) 전자단기사채 이외	27,283,368,400
7. 후순위사채	0
(사채발행차금)	0
8. 후순위차입금	0
9. 발행어음(종금계정)	0
10. 발행어음(종합금융투자사업자)	0
11. 기타	0
III. 파생상품부채	1,366,220,504
1. 이자율관련	0
1) 이자율선도	0
2) 이자율스왑	0
3) 매도이자율옵션	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
2. 통화관련	0
1) 통화선도	0
2) 통화스왑	0
3) 매도통화옵션	0
3. 주식관련	1,366,220,504
1) 주식선도	0
2) 주식스왑	0
3) 매도주식옵션	1,366,220,504
4. 신용관련	0
1) 신용스왑	0
2) 매도신용옵션	0
3) 기타	0
5. 상품관련	0
1) 상품선도	0
2) 상품스왑	0
3) 매도상품옵션	0
6. 기타파생상품부채	0
7. 파생상품 신용위험평가조정액	0
8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액	0
IV. 기타부채	25,965,363,805
(현재가치할인차금)(-)	1,337,050,813
(현재가치할증차금)(+)	0
1. 퇴직급여부채	0
1) 확정급여채무	5,057,191,586
2) 미인식보험수리적손익(+, -)	0
3) 미인식파거근무원가(-)	0
4) 사외적립자산(-)	5,057,191,586
① 퇴직연금(-)	5,057,191,586
② 기타사외적립자산(-)	0
2. 충당부채	853,374,952
1) 채무보증충당부채	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
2) 복구충당부채	515,708,960
3) 특별대순충당금	0
4) 신탁위험충당금	0
5) 기타	337,665,992
3. 미지급법인세	13,550,520
4. 미지급배당금	0
5. 미지급금	10,210,967,379
6. 미지급비용	66,847,563
7. 임대보증금	0
8. 선수금	52,017,167
9. 선수수익	0
10. 가수금	0
11. 대리점	0
12. 본.지점	0
13. 선물자기거래 정산차금	0
1) 국내분	0
2) 해외분	0
14. 이연법인세부채	0
15. 제세금예수금	697,305,634
16. 신탁계정차	0
17. 종금계정차	0
18. 기타	14,071,300,590
V. 요구불상환지분	0
1. 상환우선주	0
2. 기타	0
자본총계	166,336,195,727
I. 자본금	8,946,795,000
1. 보통주자본금	8,515,400,000
2. 우선주자본금	431,395,000
1) 상환우선주	0
2) 전환우선주	431,395,000

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
3) 기타	0
II. 자본잉여금	36,567,241,150
1. 주식발행초과금	36,567,241,150
2. 감자차익	0
3. 자기주식처분이익	0
4. 기타자본잉여금	0
III. 자본조정	-6,364,779,210
1. 주식할인발행차금	0
2. 자기주식	-6,364,779,210
3. 자기주식처분손실	0
4. 주식매입선택권	0
5. 신주청약증거금	0
6. 기타	0
IV. 기타포괄손익누계액	-2,463,796,888
1. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0
1) 주식	0
2) 출자금	0
3) 국채·지방채	0
4) 특수채	0
5) 회사채	0
6) 집합투자증권	0
7) 외화증권	0
① 외화주식	0
② 외화채권	0
③ 기타	0
8) 대출채권	0
9) 기타	0
2. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손익	0
3. 지분법 자본변동	0
4. 부의 지분법 자본변동	0
5. 위험회피 파생상품평가손익	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
6. 외환차이누계액	0
7. 유형자산재평가이익	0
8. 기타	-2,463,796,888
V. 이익잉여금	129,650,735,675
1. 이익준비금	2,415,392,913
2. 대손준비금	3,246,624,345
3. 전자금융사고배상준비금	0
4. 기타법정준비금	0
5. 신탁사업적립금	0
6. 임의적립금	0
7. 미처분이익잉여금	123,988,718,417
(당기순이익)	8,804,462,083

## 2. 손익계산서

계정과목	금액
I. 영업수익	64,691,296,476
1. 수수료수익	40,829,066,283
1) 수탁수수료	0
① 유가증권시장	0
② 코스닥시장	0
③ 파생상품시장	0
④ 외화증권수탁	0
⑤ 채권장외증개	0
⑥ 전자장외증권시장	0
⑦ 해외파생상품	0
⑧ 기타	0
2) 인수 및 주선수수료	0
① 원화증권	0
② 외화증권	0
3) 사채모집수탁수수료	0
4) 집합투자증권취급수수료	0
① 판매수수료	0
② 판매보수	0
5) 자산관리수수료	14,109,388,985
① 투자자문	0
② 투자일임	0
③ 기타	14,109,388,985
6) 집합투자기구운용보수	26,719,677,298
① 투자신탁위탁자보수	26,719,677,298
② 투자회사운용수수료수익	0
③ 기타	0
7) 어음지급보증료	0
8) 매수및합병수수료	0
① 평가수수료	0
② 매수합병증개수수료	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
③ 구조조정및금융상담수수료	0
④ 기타	0
9) 파생결합증권판매수수료	0
① 주가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
10) 신탁보수	0
① 금전신탁	0
② 토지신탁	0
③ 관리신탁	0
④ 처분신탁	0
⑤ 담보신탁	0
⑥ 분양관리신탁	0
⑦ 기타	0
11) 온라인소액투자중개 수수료	0
① 지분증권	0
② 채무증권	0
③ 투자계약증권	0
12) 채무보증 관련 수수료	0
① 채무보증수수료	0
② 인수 및 주선 수수료	0
③ 금융자문 수수료	0
④ 기타	0
13) 송금수수료	0
14) 대리업무보수	0
15) 대출 중개·주선 수수료	0
16) 기타	0
2.증권평가 및 처분이익	2,039,808,249
1) 당기손익-공정가치측정증권처분이익	1,807,386,481
① 주식처분이익	507,888,274

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
② 신주인수권증서처분이익	0
③ 채권처분이익	0
④ 집합투자증권처분이익	1,299,498,207
⑤ 기업어음증권처분이익	0
⑥ 당기손익-공정가치측정증권상환이익	0
⑦ 기타	0
2) 당기손익-공정가치측정증권평가이익	232,421,768
① 주식평가이익	232,421,768
② 신주인수권평가이익	0
③ 채권평가이익	0
④ 집합투자증권평가이익	0
⑤ 기업어음증권평가이익	0
⑥ 기타	0
3) 기타포괄손익-공정가치측정증권처분이익	0
① 채권처분이익	0
② 집합투자증권처분이익	0
③ 기업어음증권처분이익	0
④ 기타포괄손익-공정가치측정증권상환이익	0
⑤ 기타	0
4) 상각후원가측정증권처분이익	0
① 채권매매이익	0
② 채권상환이익	0
③ 기타	0
5) 증권 대손충당금환입액	0
액 ① 기타포괄손익-공정가치측정증권 대손충당금환입	0
② 상각후원가측정증권 대손충당금환입액	0
6) 매도증권평가이익	0
① 주식평가이익	0
② 채권평가이익	0
③ 기타	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
7) 파생결합증권처분이익	0
① 주가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
8) 파생결합증권평가이익	0
① 주가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
9) 파생결합증권상환이익	0
① 주가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
10) 매도파생결합증권평가이익	0
① 매도주가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
11) 매도파생결합증권상환이익	0
① 매도주가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
3. 파생상품 관련 이익	0
1) 파생상품거래이익	0
① 이자율관련거래이익	0
② 통화관련거래이익	0
③ 주식관련거래이익	0
④ 신용관련거래이익	0
⑤ 상품관련거래이익	0
⑥ 기타파생상품관련거래이익	0
2) 파생상품평가이익	0
① 이자율관련평가이익	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
② 통화관련평가이익	0
③ 주식관련평가이익	0
④ 신용관련평가이익	0
⑤ 상품관련평가이익	0
⑥ 기타파생상품관련평가이익	0
4. 이자수익	561,213,719
1) 신용-공여이자	0
① 신용거래융자이자	0
② 주식청약자금대출이자	0
③ 증권매입자금대출이자	0
④ 예탁증권담보대출이자	0
⑤ 기타	0
2) 매입대출채권이자	0
3) 대출금이자	392,383,194
4) 할인어음이자	0
5) 채권이자	0
6) 차주매각대금이용료	0
7) 기업어음증권이자	0
8) 증금예치금이자	0
9) 양도성예금증서이자	0
10) 금융기관예치금이자	392,164
11) 콜론이자	0
12) 환매조건부매수이자	0
13) 양도성예금증서거래이익	0
14) 대지급금이자	0
15) 예금이자	11,868,384
16) 미수금이자	0
17) 신탁계정대이자	0
18) 종금계정대이자	0
19) 기타이자	156,569,977

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
5. 대출채권 관련 이익	0
1) 대출채권매각이익	0
2) 대출채권평가이익	0
3) 대손충당금환입	0
4) 기타	0
6. 외환거래이익	0
1) 외환차익	0
2) 외화환산이익	0
7. 기타의 영업수익	21,261,208,225
1) 배당금수익	1,709,451,512
2) 분배금수익	19,544,575,056
3) 별도예치금평가이익	0
4) CMA운용수익(종금계정)	0
① CMA 할인여음이자	0
② 기타	0
5) CMA운용수수료 (종금계정)	0
6) 리스수익(종금계정)	0
① 금융리스이자	0
② 운용리스료수입	0
③ 리스자산처분이익	0
④ 기타	0
7) 일반상품 처분이익	0
8) 일반상품 평가이익	0
9) 충당금환입액	1,192,120
① 채무보증충당금환입	1,192,120
② 복구충당부채환입	0
③ 신탁위험충당금환입	0
④ 기타	0
10) 기타대손충당금환입	5,989,537
11) 파생결합증권신용위험평가조정환입	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
12) 파생상품신용위험평가조정환입	0
13) 파생결합증권거래일손익인식평가조정환입	0
14) 파생상품거래일손익인식평가조정환입	0
15) 기타	0
8. 기타당기손익-공정가치측정금융상품 관련 이익	0
1) 기타금융자산처분이익	0
① 예치금처분이익	0
② 기타	0
2) 기타금융자산평가이익	0
① 예치금평가이익	0
② 기타	0
3) 기타금융부채처분이익	0
① 예수부채처분이익	0
② 차입부채처분이익	0
③ 기타	0
4) 기타금융부채평가이익	0
① 예수부채평가이익	0
② 차입부채평가이익	0
③ 기타	0
5) 기타금융자산손상차손환입	0
II. 영업비용	53,056,015,324
1. 수수료비용	1,832,272,217
1) 매매수수료	0
① 국내분	0
② 해외분	0
2) 투자상담사수수료	0
3) 투자자문수수료	0
4) 투자일임수수료	0
5) 운용위탁수수료	0
6) 송금수수료	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
7) 기타수수료비용	1,832,272,217
2. 증권평가 및 처분손실	3,204,164,503
1) 당기손익-공정가치측정증권처분손실	1,241,965,940
① 주식처분손실	540,946,301
② 신주인수권증서처분손실	0
③ 채권처분손실	0
④ 집합투자증권처분손실	701,019,639
⑤ 기업어음증권처분손실	0
⑥ 당기손익-공정가치측정증권상환손실	0
⑦ 기타	0
2) 당기손익-공정가치측정증권평가손실	1,962,198,563
① 주식평가손실	1,816,868,563
② 신주인수권평가손실	0
③ 채권평가손실	0
④ 집합투자증권평가손실	145,330,000
⑤ 기업어음증권평가손실	0
⑥ 기타	0
3) 기타포괄손익-공정가치측정증권처분손실	0
① 채권처분손실	0
② 집합투자증권처분손실	0
③ 기업어음증권처분손실	0
④ 기타포괄손익-공정가치측정증권상환손실	0
⑤ 기타	0
4) 상각후원가측정증권처분손실	0
① 채권처분손실	0
② 채권상환손실	0
③ 기타	0
5) 증권 대손충당금전입액	0
① 기타포괄손익-공정가치측정증권 대손충당금전입액	0
② 상각후원가측정증권 대손충당금전입액	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
6) 매도증권평가손실	0
① 주식평가손실	0
② 채권평가손실	0
③ 기타	0
7) 파생결합증권처분손실	0
① 주가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
8) 파생결합증권평가손실	0
① 주가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
9) 파생결합증권상환손실	0
① 주가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
10) 매도파생결합증권평가손실	0
① 매도주가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
11) 매도파생결합증권상환손실	0
① 매도주가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
3. 파생상품 관련 손실	0
1) 파생상품거래손실	0
① 이자율관련거래손실	0
② 통화관련거래손실	0
③ 주식관련거래손실	0
④ 신용관련거래손실	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
⑤ 상품관련거래손실	0
⑥ 기타파생상품관련거래손실	0
2) 파생상품평가손실	0
① 이자율관련평가손실	0
② 통화관련평가손실	0
③ 주식관련평가손실	0
④ 신용관련평가손실	0
⑤ 상품관련평가손실	0
⑥ 기타파생상품관련평가손실	0
3) 파생상품손상차손	0
4. 이자비용	4,114,722,411
1) 차입금이자	1,764,103,010
① 증금차입금이자	0
② 은행차입금이자	1,764,103,010
③ 기타	0
2) 대주매각대금이용료	0
3) 투자자예탁금이용료	0
4) 환매조건부매도이자	0
5) 양도성예금증서 거래손실	0
6) 콜머니이자	0
7) 사채이자	1,118,012,776
8) 발행어음이자	0
9) 신탁계정차이자	0
10) 종금계정차이자	0
11) CMA수탁금이자(종금계정)	0
12) 요구불상환지분관련이자	0
13) 기타	1,232,606,625
5. 대출채권 관련 손실	6,727,763,163
1) 대출채권매각손실	0
2) 대출채권평가손실	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
3) 대손상각비	6,727,763,163
4) 기타	0
6. 외환거래손실	0
1) 외환차손	0
2) 외화환산손실	0
7. 판매비와관리비	30,991,060,491
1) 급여	18,170,124,530
① 임원	3,033,152,442
② 직원	15,136,972,088
2) 퇴직급여	2,088,520,580
① 임원	730,843,001
(확정기여형)	562,079,105
(확정급여형)	168,763,896
② 직원	1,357,677,579
(확정기여형)	551,350,876
(확정급여형)	806,326,703
3) 명예퇴직금	0
4) 복리후생비	3,766,829,961
5) 전산운용비	10,674,935
6) 임차료	96,382,807
7) 지급수수료	1,797,392,218
8) 접대비	534,417,685
9) 광고선전비	26,320,000
10) 감가상각비	2,744,979,357
11) 조사연구비	
12) 연수비	19,590,915
13) 무형자산상각비	456,940,047
14) 세금과공과금	373,394,189
15) 업무위탁수수료	0
16) 판매부대비	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
17) 발행비	0
18) 등기소송비 및 공고비	0
19) 회의비	0
20) 인쇄비	4,718,701
21) 여비교통비	278,421,833
22) 차량유지비	135,812,625
23) 소모품비	34,400,917
24) 수도광열비	6,270,850
25) 보험료	56,540,272
26) 행사비	0
27) 기타	389,328,069
8. 기타의 영업비용	6,186,032,539
1) 별도예치금평가손실	0
2) 리스비용(종금계정)	0
① 리스자산 감가상각비	0
② 리스지급수수료	0
③ 리스자산처분손실	0
④ 금융리스정산손실	0
⑤ 기타	0
3) 일반상품 차분손실	0
4) 일반상품 평가손실	0
5) 충당금전입액	0
① 채무보증충당금전입액	0
② 복구충당부채전입액	0
③ 신탁위험충당금전입액	0
④ 기타	0
6) 기타대손상각비	6,186,032,539
7) 파생결합증권신용위험평가조정전입	0
8) 파생상품신용위험평가조정전입	0
9) 파생결합증권거래일손익인식평가조정전입	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
10) 파생상품거래일손익인식평가조정전입	0
11) 기타	0
9. 기타당기손익-공정가치측정금융상품 관련 손실	0
1) 기타금융자산처분손실	0
① 예치금처분손실	0
② 기타	0
2) 기타금융자산평가손실	0
① 예치금평가손실	0
② 기타	0
3) 기타금융부채처분손실	0
① 예수부채처분손실	0
② 차입부채처분손실	0
③ 기타	0
4) 기타금융부채평가손실	0
① 예수부채평가손실	0
② 차입부채평가손실	0
③ 기타	0
5) 기타금융자산손상차손	0
III. 영업이익(손실)	11,635,281,152
IV. 영업외수익	507,961,959
1. 유형자산처분이익	0
2. 투자부동산처분이익	0
3. 임대료	109,695,078
4. 지분법이익	0
5. 지분법 적용투자주식처분이익	0
6. 지분법 적용투자주식손상차손환입	0
7. 관계회사투자지분처분이익	272,983,679
8. 상각채권추심이익	0
9. 본 지점이자	0
10. 자산수증이익	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
11. 채무면제이익	0
12. 보험차익	0
13. 유형자산손상차손환입	0
14. 무형자산손상차손환입	0
15. 기타자산손상차손환입	0
16. 유형자산재평가손실환입	0
17. 기타	125,283,202
V. 영업외비용	1,033,303,688
1. 유형자산처분손실	6,000
2. 투자부동산처분손실	0
3. 지분법손실	923,668,512
4. 지분법적용투자주식처분손실	0
5. 지분법적용투자주식손상차손	0
6. 관계회사투자지분처분손실	0
7. 기부금	15,000,000
8. 본 지점이자	0
9. 재해손실	0
10. 사고손실	0
11. 배상손실	0
12. 우선지급손실	0
13. 채무면제손실	0
14. 유형자산손상차손	0
15. 무형자산손상차손	0
16. 기타자산손상차손	0
17. 유형자산재평가손실	0
18. 기타	94,629,176
VI. 법인세비용차감전계속사업손익	11,109,939,423
VII. 계속사업손익 법인세비용	2,305,477,340
VIII. 계속사업이익(손실)	8,804,462,083
IX. 중단사업손익	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
X. 당기순이익(손실)	8,804,462,083
(대손준비금 적립액)	0
(대손준비금 적립후 당기순이익)	8,804,462,083
X I . 기타포괄손익	-6,973,441
1. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0
2. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손익	0
3. 지분법 자본변동	0
4. 부의 지분법 자본변동	0
5. 현금흐름위험회피 파생상품평가손익	0
6. 외환차이	0
7. 유형자산재평가이익	0
8. 기타	-6,973,441
9. 기타포괄손익에 대한 범인세효과	0
X II . 총포괄이익(손실)	8,797,488,642

### 3. 각주사항

계정금액	금액
I. 채무보증	0
1. 지급보증	0
① 사채지급보증	0
② 자회사채무보증	0
③ 신용파생상품	0
④ 기타지급보증	0
⑤ 어음지급보증(증금계정)	0
⑥ 기타지급보증(증금계정)	0
2. 매입보장약정	0
3. 채무인수약정	0
4. 매입확약	0
1) 대출확약	0
2) 증권인수확약	0
3) 한도대출약정	0
5. 기타	0
II. 투자자의 예수증권 등	0
1. 예수 증권	0
① 위탁자증권	0
② 저축자증권	0
③ 수익자증권	0
④ 기타예수증권	0
2. 예수양도성예금증서	0
3. 기타	0
III. 파생상품계약	6,594,215,000
1. 장내파생상품	0
1) 이자율관련거래	0
① 이자율선물	0
② 이자율옵션	0
가. 매입이자율옵션	0
나. 매도이자율옵션	0

### 3. 각주사항 (계속)

계정금액	금액
2) 통화관련거래	0
① 통화선물	0
② 통화옵션	0
가. 매입통화옵션	0
나. 매도통화옵션	0
3) 주식관련거래	0
① 주식선물	0
② 주식옵션	0
가. 매입주식옵션	0
나. 매도주식옵션	0
4) 일반상품관련거래	0
① 일반상품선물	0
② 일반상품옵션	0
가. 매입일반상품옵션	0
나. 매도일반상품옵션	0
5) 기타	0
① 기타선물	0
② 기타옵션	0
가. 매입기타옵션	0
나. 매도기타옵션	0
2. 장외파생상품	6,594,215,000
1) 이자율관련거래	0
① 이자율선도	0
② 이자율스왑	0
③ 이자율옵션	0
가. 매입이자율옵션	0
나. 매도이자율옵션	0
2) 통화관련거래	0
① 통화선도	0
② 통화스왑	0

### 3. 각주사항 (계속)

계정금액	금액
③ 통화옵션	0
가. 매입통화옵션	0
나. 매도통화옵션	0
3) 주식관련거래	6,594,215,000
① 주식선도	0
② 주식스왑	0
③ 주식옵션	6,594,215,000
가. 매입주식옵션	6,594,215,000
나. 매도주식옵션	0
4) 신용관련거래	0
① 신용스왑(CDS)	0
② 총수익스왑(TRS)	0
③ 신용연계증권(CLN)	0
④ 신용옵션(CO)	0
가. 매입신용옵션	0
나. 매도신용옵션	0
5) 기타	0
① 기타선도	0
② 기타스왑	0
③ 기타옵션	0
가. 매입기타옵션	0
나. 매도기타옵션	0
IV. 대차 및 대주거래	0
1. 대여증권	0
1) 주식	0
2) 국공채	0
3) 기타	0
2. 차입증권	0
1) 주식	0
2) 국공채	0

### 3. 각주사항 (계속)

계정금액	금액
3) 기타	0
3. 신용거래대주	0
V. 대손상각채권	0
VI. 환전업무 예치금	0
1. 외화예치금	0
2. 원화예치금	0
VII. 미배당별도예치금	0
VIII 배서어음매출(종금계정)	0
1. 담보부	0
2. 무담보부	0

#### 4. 대차대조표\_IFRS 9 미적용

계정과목	금액
해당사항 없음	

## 5. 손익계산서\_IFRS 9 미적용

계정과목	금액
해당사항 없음	

## IV. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

## 가. 이사회의 현황

성명	대주주 또는 주요주주와의 이해관계	직위	비고
남궁훈		대표이사	
홍성혁		대표이사	
주영환		사외이사	
민성훈		사외이사	
서유미		사외이사	
최윤곤		사외이사	

## 나. 이사회내의 위원회 구성 현황

위원회명	구성	성명	설치목적 및 권한사항	비고
감사위원회	위원장 : 사외이사 1인(회계사), 위원 : 사외이사 3인, 간사 : 감사팀장	서유미, 민성훈, 최윤곤, 김학진(간사)	이사 및 경영진의 업무를 감독하며, 내부통제시스템의 적정성과 회계 및 업무 감사와 이에 부수되는 기타 업무를 수행하는 것을 목적으로 함, 관계자의 출석 및 답변 요구, 회사 등에 대한 감사 및 자료 제출 요구, 회계 관계사에 대한 조사자료 청구, 기타 감사업무 수행에 필요한 사항의 요구	
리스크관리위원회	위원장 : 사외이사 1인, 위원 : 대표이사 1인, 사외이사 2인, 간사 : 위험관리책임자	남궁훈, 민성훈, 서유미, 이창진(간사)	경영 전반에 걸쳐 내재된 위험요소를 효율적으로 관리하여 회사의 건전성을 충실히 유지하고, 대고객 신뢰성을 증진시킴을 목적으로 함, 위험 관리 기본방침 수립, 회사의 부담가능한 위험수준의 결정, 적정 투자한도 또는 손실허용한도 설정, 위험관리기준의 제정 및 개정	
임원후보추천위원회	위원장 : 사외이사 1인, 위원 : 대표이사 1인, 사외이사 2인, 간사 : 인사총무팀장	남궁훈, 주영환, 최윤곤, 안찬호(간사)	회사의 규정에 기반하여 회사의 대표이사, 사외이사, 감사위원 후보를 추천하고 검증하는 것을 목적으로 함, 임원(대표이사, 사외이사, 감사위원) 후보 추천에 관한 사항, 임원(대표이사, 사외이사, 감사위원) 후보군 관리 및 검증, 기타 임원 후보 추천을 위하여 필요한 사항	
ESG위원회	위원장 : 사외이사 1인, 위원 : 대표이사 1인, 사외이사 2인, 간사 : ESG팀장	홍성혁, 민성훈, 서유미, 강종권(간사)	ESG와 관련된 회사의 기본정책을 수립하고 이를 통해 의사결정 과정에서 ESG를 고려할 수 있도록 가이드라인을 제공하며, 고객 및 기타 이해관계자에게 회사의 ESG 활동을 커뮤니케이션 하는 것을 목적으로 함, 전사적 ESG 정책, 전략체계 및 리스크관리체계 구축, ESG 중장기 추진과제 수립 및 이행사항 모니터링, ESG 주요이슈 발생에 대한 평가 및 대응책 마련, ESG 보고 및 공시(지속가능경영보고서 등) 관련 주요 사항 대비	
내부통제위원회	위원장 : 사외이사 1인, 위원 : 대표이사 1인, 사외이사 2인, 간사 : 컴플라이언스실장	남궁훈, 최윤곤, 주영환, 소은정(간사)	내부통제의 기본방침 및 전략을 수립하여 내부통제 문화 정착 및 임직원의 윤리 및 준법의식을 고취, 내부통제기준의 제정 및 개정, 필요시 지배구조내부규범의 마련 및 변경	

## 가. 감사위원회(감사)의 인적사항

직위	성명	주요경력	비고
감사위원회 위원장	서유미	이화여자대학교 경제 / 경영학과 졸업, 대한토지신탁, 삼일회계법인, 한국공인회계사회 등 회계에 대한 이해 및 실무 경험 풍부, 현재 우리회계법인 회계사로 재직 중	
감사위원	민성훈	서울대학교 조경학 학사 및 연세대학교 경영학 석사, 하이투자증권, 알파에셋자산운용, 노무라이화자산운용 등 부동산에 대한 이해 및 실무경험 풍부, 현 주원대학교 건축도시부동산학부 교수	
감사위원	최윤곤	중앙대학교 경제학 학사, 금융감독원 회계감독국, 시장조사국 부국장 등 재직하며 일본시장에 대한 이해 및 실무경험 풍부, 현재 코리아휠 상근감사	

## 4. 계열회사 등의 현황

### 가. 계열회사의 현황

#### (1) 기업집단 및 소속회사의 현황

기업집단 대표회사	기업집단 소속회사	투자지분율	상장여부	비고
마스턴투자운용(주)	마스턴투자운용(주)	0.0	비상장	
마스턴투자운용(주)	(주)마스턴	0.0	비상장	
마스턴투자운용(주)	마스턴프라퍼티(주)	0.0	비상장	
마스턴투자운용(주)	엠엘디티에스(주)	0.0	비상장	
마스턴투자운용(주)	마스턴제70호일반사모부동산투자회사	0.0	비상장	마스턴투자운용(주)가 법인이사 지위에 있음
마스턴투자운용(주)	마스턴제110호일반사모부동산투자회사	0.0	비상장	마스턴투자운용(주)가 법인이사 지위에 있음
마스턴투자운용(주)	마스턴제133호일반사모부동산모투자회사	0.0	비상장	마스턴투자운용(주)가 법인이사 지위에 있음
마스턴투자운용(주)	마스턴제143호일반사모부동산모투자회사	0.0	비상장	마스턴투자운용(주)가 법인이사 지위에 있음
마스턴투자운용(주)	마스턴제145호일반사모부동산투자회사	0.0	비상장	마스턴투자운용(주)가 법인이사 지위에 있음
마스턴투자운용(주)	마스턴제157호일반사모부동산투자회사	0.0	비상장	마스턴투자운용(주)가 법인이사 지위에 있음
마스턴투자운용(주)	마스턴제164호일반사모부동산투자회사	0.0	비상장	마스턴투자운용(주)가 법인이사 지위에 있음
마스턴투자운용(주)	Mastern Europe Limited	0.0	비상장	영국 런던법인
마스턴투자운용(주)	마스턴파트너스(주)	100.0	비상장	
마스턴투자운용(주)	MASTERN APAC INVESTMENT MANAGEMENT PTE. LTD.	94.0	비상장	싱가포르 법인
마스턴투자운용(주)	Mastern America LLC	90.0	비상장	미국 뉴욕법인
마스턴투자운용(주)	(주)마스턴캐피탈	75.5	비상장	보통주 기준
마스턴투자운용(주)	마스턴파주파트너스사모투자 합자회사	16.4	비상장	마스턴파트너스 11.5%, 마스턴투자운용 16.4%
마스턴투자운용(주)	마스턴라이프파트너스사모투자 합자회사	0.0	비상장	마스턴파트너스 0%, 마스턴투자운용 0%
마스턴투자운용(주)	마스턴디아이(주)	4.2	비상장	마스턴투자운용(주) 주주인 (주)마스턴이 대주주로 있음
마스턴투자운용(주)	마스턴제132호일반사모부동산자투자회사	3.0	비상장	마스턴투자운용(주)가 법인이사 지위에 있음
마스턴투자운용(주)	마스턴제167호홍대임대주택일반사모부동산투자회사	1.1	비상장	마스턴투자운용(주)가 법인이사 지위에 있음
마스턴투자운용(주)	마스턴제97호일반사모부동산투자유한회사	0.3	비상장	마스턴투자운용(주)가 법인이사 지위에 있음
마스턴투자운용(주)	마스턴제190호일반사모부동산투자회사	0.0	비상장	
마스턴투자운용(주)	마스턴펀드파트너스사모투자 합자회사	0.0	비상장	
마스턴투자운용(주)	엠엘피투자목적회사(주)	0.0	비상장	

## (2) 계열회사 등에 대한 출자현황

(단위 : 주, 원)

구분	계정과목	연결부재표작성대상여부	법인명	출자목적	기초잔액			증감내역			기말잔액			피출자법인	비고
					수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)가액	평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순이익
해외(비상장) 연결대상회사 사부자지분	O	Mastern America, LLC	경영참가	0	90	6,766,210,000					0	90	6,766,210,000	3,437,165,228	-934,691,327
해외(비상장) 연결대상회사 사부자지분	O	Mastern APAC Investment Management Pt. Ltd.	경영참가	2,350,000	94	2,200,159,267					2,350,000	94	2,200,159,267	239,324,999	-385,049,376
해외(비상장) 연결대상회사 사부자지분	O	Mastern Europe Ltd	경영참가	0	88	2,578,800,000					0	90	2,578,800,000	-238,104,844	-1,115,964,035 종속회사 보유분 포함
국내(비상장) 연결대상회사 사부자지분	O	(주)마스턴캐피탈	경영참가	3,020,000	76	20,371,082,244					3,020,000	76	20,371,082,244	52,606,335,866	-887,801,737
국내(비상장) 연결대상회사 사부자지분	O	마스턴파트너스 주식회사	경영참가	3,500,000	100	12,166,000,000					3,500,000	100	12,166,000,000	16,434,282,714	1,599,553,180
국내(비상장) 연결대상회사 사부자지분	O	마스턴전문투자형사모부동산투자신탁제100호	경영참가	1,465,448,740	55	1,465,448,740	-1,465,448,740	-1,465,448,740			0	55	0	0	28,577,742,478 7월 청산
국내(비상장) 연결대상회사 사부자지분	O	주식회사 마스턴제99호 셀터포인트강남	경영참가	470,000	28	2,905,428,125	-470,000	-2,905,428,125			0	0	0	0	-1,115,239,842 5월 청산
국내(비상장) 관계회사부자지분	X	마스턴전문투자형사모부동산투자신탁제84호	경영참가	1,550,411,021	23	1,361,294,428			-1,189,016,831	1,550,411,021	23	172,277,597	1,987,026,517	-3,880,087,334	
국내(비상장) 관계회사부자지분	X	이지스전문투자형사모부동산투자신탁제384호	경영참가	2,397,638,621	23	0					2,397,638,621	23	0	10,232,674,950	-52,591,268
국내(비상장) 관계회사부자지분	X	마스턴파주파트너스사모투자합자회사	경영참가	3,400,000,000	28	3,943,378,623			-46,415,620	3,400,000,000	28	3,896,963,003	27,512,206,665	-192,087,864 종속회사 보유분 포함	
국내(비상장) 관계회사부자지분	X	마스턴제140호양양미에프브이주식회사	경영참가	31,000	4	0					31,000	4	0	84,336,517,723	-333,118
		합계		8,822,869,382	0	53,757,801,427	-1,465,918,740	-4,370,876,865	-1,235,432,451	7,356,950,642	0	48,151,492,111	196,547,429,818	21,613,449,757	

## 나. 타법인 출자현황

(단위 : 주, 원)

구분	상장여부	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금 수익	비고
				수량	지 분 율	장부 가액	수량	장부 가액	수량	지 분 율	장부 가액	취득(처분) 일자	원인		
국내	상장	주식	주식회사 마스턴프리미어 제1호 위탁관리부동산투자회사	1,969,676	6	3,023,452,660		-29,545,140	1,969,676	6	2,993,907,520	20211125	22.05 리츠 신주 발행(공모), 24.12 유상증자 참여		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	출자금	주식회사 마스턴캐피탈	3,020,000	76	20,371,082,244			3,020,000	76	20,371,082,244	20220819	사원 출자 / 23.06 충자		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	주식	이지스자산운용(주)	210,003	1	8,831,078,851			210,003	1	8,831,078,851	20200603	매수		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	주식	마스턴제57호 해운대 페어브레이 주식회사	260,000	15	2,055,116,098			260,000	15	2,055,116,098	20190423	발기설립		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국외	비상장	출자금	MASTERN APAC INVESTMENT MANAGEMENT PTE. LTD.	2,350,000	94	2,200,159,267			2,350,000	94	2,200,159,267	20220623	해외직접투자/ 투자금액 SGD 2,350,000		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국외	비상장	출자금	Masteren America LLC	0	90	6,766,210,000			0	90	6,766,210,000	20210507	2023.07.24 추가출자, 2024.1.19 추가출자		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	주식	마스턴제65호 서초2 페어브레이 주식회사	171,256	17	812,493,141			171,256	17	812,493,141	20190809	발기설립		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	출자금	마스턴라이프파트너스 사모투자 협회 회사	4,000,000,000	7	3,852,991,565		-3,852,991,565	4,000,000,000	7	0	20210901	25.06.20 출자 월보 회수_수량 면동없음		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	주식	마스턴제132호 일반사모부동산 투자회사	2,499,665	3	1,616,166,624			2,499,665	3	1,616,166,624	20210618	-1,794 기준가격 반영 관련 단수조정		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	출자금	마스턴파주파트너스 사모투자 회사	2,000,000,000	16	2,319,634,484		-21,322,579	2,000,000,000	16	2,298,311,905	20211019	사원 출자		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	주식	주식회사 마스턴제127호 로지스포인트 대구	220,000	12	1,524,031,655		-1,524,031,655	220,000	12	0	20210520	발기설립		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	주식	투게더 대전문화파크에프브레이	40,000	3	1,000,000,000			40,000	3	1,000,000,000	20220502	발기설립		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	주식	마스턴제144호 페어브레이 주식회사	200,000	2	620,232,006			200,000	2	620,232,006	20211207	발기설립		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	주식	마스턴171호 양주 페어브레이 주식회사	140,000	14	1,347,793,562			140,000	14	1,347,793,562	20220812	발기설립		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	주식	마스턴제148호 호미곶 페어브레이 주식회사	14,000	14	700,000,000			14,000	14	700,000,000	20211222	발기설립		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	주식	마스턴제93호 로지스포인트 김포 페어브레이 주식회사	140,000	10	1,243,224,000			140,000	10	1,243,224,000	20210610	발기설립		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	주식	을지로75 페어브레이 주식회사	100,000	4	2,982,441,789			100,000	4	2,982,441,789	20191112	발기설립		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	주식	광주 도시첨단물류센터 주식회사	60,610	6	272,745,000			60,610	6	272,745,000	20220527	발기설립		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건

## 나. 타법인 출자현황 (계속)

(단위 : 주, 원)

구분	상장여부	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금수익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	장부가액	수량	지분율	장부가액	취득(처분)일자	원인		
국내	비상장	출자금	SP 청주전문투자형사모부동산투자회사	60,000	1	300,000,000			60,000	1	300,000,000	20171024	발기설립 / 2024.12.12 충자로 당사 지분변동		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	주식	마스턴 제141호 융인백암파에프브이 주식회사	57,200	6	286,000,000			57,200	6	286,000,000	20210907	발기설립		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	주식	마스턴 제149호 융운대우동파에프브이 주식회사	50,000	5	282,250,498			50,000	5	282,250,498	20220120	발기설립		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	주식	대포항937파에프브이 주식회사	50,000	5	1,218,411,073	-1	-5,000	49,999	5	1,218,406,073	20200618	발기설립 / 25.0% 지분양도		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	주식	마스턴 제26호 관교파에프브이(주)	25,000	2	4,057,307,305			25,000	2	4,057,307,305	20171106	발기설립, 24.1% 주식매각		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	주식	마스턴 제125호 로지스포인트 천안파에프브이(주)	47,000	5	211,500,000			47,000	5	211,500,000	20210628	발기설립		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	주식	마스턴 제172호 청주 청주 오피스프로젝트금융투자(주)	30,000	0	294,354,890			30,000	0	294,354,890	20220825	발기설립 / 5월 충자 및 6월 주식양도		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	주식	마스턴 제112호 로지스포인트 용인파에프브이 주식회사	40,000	2	223,000,000			40,000	2	223,000,000	20210819	발기설립		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	주식	마스턴 제166호 구로파에프브이(주)	30,000	3	146,642,673			30,000	3	146,642,673	20220531	발기설립		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	주식	마스턴 디아이(주)	26,360	4	131,800,000			26,360	4	131,800,000	20210830	발기설립 / 24.0% 터족주의 유상증자		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	주식	마스턴 제67호 강남원파에프브이 주식회사	42,000	5	7,894,406,379			42,000	5	7,894,406,379	20190814	발기설립		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	주식	아르스丹 헵스프리포트인천공항파에프브이 주식회사	59,000	6	670,000,000			59,000	6	670,000,000	20221104	2024.07.31 유상증자		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	주식	마스턴 제81호 도산150파에프브이 주식회사	10,000	1	591,150,882		-50,000,000	10,000	1	541,150,882	20200313	발기설립, 9/17 원본회수		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	주식	주식회사 마스턴 제99호 센터포인트 강남	10,000	1	605,428,125	-10,000	-605,428,125	0	1	0	20200723	25.05.27 법인 청산		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	주식	마스턴 제167호 충대임대주택 일반사모부동산투자회사	668,923,856	1	693,127,119			668,923,856	1	693,127,119	20240422	24.07.24 24.12.26 주가증자로 지분변동		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	주식	엣지 코어파에프브이 주식회사	50,000	5	250,000,000			50,000	5	250,000,000	20240903	발기설립		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	주식	용인성복파에프브이 주식회사				20,000	100,000,000	20,000	2	100,000,000	20250102	발기설립		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건
국내	비상장	주식	엣지포인트 가산파에프브이 주식회사				60,000	300,000,000	60,000	2	300,000,000	20250917	발기설립		거래 없이 장부가치만 변경된 경우 공정가치평가 반영 건

## 나. 타법인 출자현황 (계속)

(단위 : 주, 원)

구분	상장여부	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금 수익	비고
				수량	지 분 율	장부 가액	수량	장부 가액	수량	지 분 율	장부 가액	취득(처분) 일자	원인		
국내	비상장	주식	마스턴파트너스 주식회사	3,500,000	100	12,166,000,000			3,500,000	100	12,166,000,000	20230427	지분인수		거래 없이 장부가치만 경원 및 주당가치 평가 반영
			합계	6,684,405,626	0	91,560,231,890	69,999	-5,683,324,064	6,684,475,625	0	85,876,907,826			0	

## V. 주주에 관한 사항

## 1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율						주주 구분	
			기초		증감		기말			
			주식수	지분율	증가	감소	주식수	지분율		
김대형			5,531,100	32.5			5,531,100	32.5	최대주주	
마스턴인베스트먼트홀딩스			1,180,000	6.9		89,606	1,090,394	6.4	기타 5%이상 소유주	
(주)마스턴			1,455,700	8.6	89,606		1,545,306	9.1	기타 5%이상 소유주	
마스턴투자운용우리사주조합			861,027	5.1			861,027	5.1	기타 5%이상 소유주	
디에스엔홀딩스			973,200	5.7			973,200	5.7	기타 5%이상 소유주	
(주)우미산업개발			811,000	4.8			811,000	4.8	소액주주	
(주)금성백조주택			811,000	4.8			811,000	4.8	소액주주	
엔에이치투자증권(주)			810,800	4.8			810,800	4.8	소액주주	
김애미			705,000	4.1			705,000	4.1	소액주주	
김유진			705,000	4.1			705,000	4.1	소액주주	
손화자			705,000	4.1			705,000	4.1	소액주주	
김성근			400,000	2.4			400,000	2.4	소액주주	
김재현			400,000	2.4			400,000	2.4	소액주주	
홍성혁			350,000	2.1			350,000	2.1	소액주주	
박경배			350,000	2.1			350,000	2.1	소액주주	
마스턴투자운용			590,973	3.5			590,973	3.5		
박성심			300,000	1.8			300,000	1.8	소액주주	
이상도			81,000	0.5			81,000	0.5	소액주주	
박준호			10,000	0.1			10,000	0.1	소액주주	

## 2. 최대주주 변동현황

(단위 : 주, %)

최대주주명	최대주주 변동일	소유주식수	지분율	비고
해당사항 없음				

## VI. 임원 및 직원 등에 관한 사항

## 1. 조직기구 현황

(단위 : 개, 명)

구분	부서수(점포수)	인원수
본부부서	7	208
국내지점	0	0
국내영업소	0	0
국내사무소	0	0
해외지점	0	0
해외사무소	0	0
해외현지법인	3	4

## 가. 일반현황

(단위 : 명)

구분		국내		해외		합계	
		남	여	남	여		
비등기임원		23	3	0	0	26	
등기이사	경영이사	2	0	0	0	2	
	사외이사	3	1	0	0	4	
감사 또는 상근감사위원		0	0	0	0	0	
직원	정규직	전체	125	40	0	165	
		(일반직)	125	40	0	165	
		(무기계약직)	0	0	0	0	
	비정규직	전체	7	4	0	11	
		(전문인력)	2	1	0	3	
		(그외)	5	3	0	8	
계		160	48	0	0	208	
투자권유대행인		0	0	0	0	0	

## 나. 임원의 현황

(단위 : 주)

성명	직위	생년 월일	등기 여부	담당 업무	주요 경력	최초 선임일	최근 선임일	임기 만료일	상근 여부	주식보유수	
										우선주	보통주
남궁훈	대표이사(사장)	19620905	등기	경영총괄 대표	서울대학교 공법학과, 신한금융투자, 신한리츠운용	20240119	20240119	20260325	상근	0	0
홍성혁	대표이사(부사장)	19720920	등기	국내부문 총괄대표	한양대학교, 삼성물산, 코람코자산신탁	20170901	20220704	20250325	상근	0	350000
민성훈	사외이사	19701022	등기	총괄	건국대학교 대학원 알파 에셋자산운용, 노부라이 화자산운용, 수원대학교 부동산학과 교수	20200326	20230329	20260325	비상근	0	0
서유미	사외이사	19781012	등기	총괄	이화여자대학교 경영학과 , 한국공인회계사회, 우리 회계법인(회계사)	20230329	20230329	20260325	비상근	0	0
최윤근	사외이사	19630921	등기	총괄	University of Texas, 금 융감독원 디케이주식회 사, 한국ESG연구소, 코리 아힐	20240329	20240329	20270325	비상근	0	0
주영환	사외이사	19700410	등기	총괄	서울대학교 법학, 수원지 방검찰청, 서울중앙지방 검찰청, 대검찰청, 법무부	20250328	20250328	20280327	비상근	0	0
이길의	부사장	19681001	비등기	경영부문 총괄	아주대학교, 한라건설, 성 우건설	20170901	20230901	20260831	상근	0	30372
이동준	부사장	19670925	비등기	리츠부문 총괄	한성대 부동산학(박사), 삼성생명서비스, KT, KT 투자운용	20250131			상근	0	0
조용민	전무	19740304	비등기	해외부문 총괄대표	연세대학교, 현대인베 스자산운용, 현대인베스 트먼트	20181203	20230810	20250213	상근	0	42000
이태경	전무	19740922	비등기	국내부문 부대표	연세대학교 건축공학, 동 우건축, 캠퍼스디자인아이 코람코자산신탁, 삼성생 명보험, 삼성SRA자산운 용	20240415			상근	0	0
박경배	전무	19770405	비등기	국내부문 부대표	고려대학교 경영학, 삼일 회계법인, 코람코자산신탁, 세립회계법인	20240415			상근	0	350000
조인순	전무	19700213	비등기	일프라부 문총괄	연세대학교 철학과, 삼성 생명, 삼성자산운용	20230116	20230116		상근	0	500
윤자경	전무	19700320	비등기	전략기획 부문총괄	University of Michigan, 씨앤투스인베스트, 미래 에셋증권, 미래에셋캐피 탈, 미래에셋자산운용	20240213	20240213		상근	0	0
조장희	전무	19770711	비등기	국내부문 투자운용 4본부	서울대학교 도시설계학( 박사), 코람코자산신탁	20250101			상근	0	0
김대원	전무	19740829	비등기	국내부문 부대표	고려대학교 MBA(석사), 한미글로벌, 코리아신탁, 하나자산신탁, 마스턴더 아이	20250106			상근	0	0
이석우	상무	19760128	비등기	해외부문 투자운용 2본부	Texas A&M University 부동산학, CBRE 코리아, JR투자운용, 한화자산운 용, 마일스토자산우용	20240415			상근	0	0
이창진	상무	19760128	비등기	리스크관 리실	서강대학교 대학원, 한국 외환은행, KB자산운용, 미래에셋자산운용	20190819	20230819	20260818	상근	0	0
임태경	상무	19750916	비등기	국내부문 개발투자 2본부	단국대학교 부동산학, 대 성산업, 포스코건설, HDC 현대산업개발	20240415			상근	0	0
여경선	상무	19740420	비등기	경영부문 펀드관리 본부	뉴욕대 부동산금융, Port man Korea Developmen t, AIG 부동산개발, SIFC Property Korea YH	20240415			상근	0	0
박성규	상무	19751116	비등기	국내부문 개발투자 1본부	성균관대학교 경제학, 롯 데쇼핑, 남광토건, SK건 설, 다율자산운용	20240415			상근	0	0
석진철	상무	19730404	비등기	국내부문 투자운용 5본부	단국대학교 도시계획공학 , SAMs, 이온아이엔디 피닉스자산운용, 대신자 산운용, 멀티에셋자산운 용	20240415			상근	0	0
박성혁	상무	19751116	비등기	국내부문 투자운용 1본부	한양대학교 부동산학, 신 명대학교 LH공사, 이랜 드, 베이스에이치디, 우체 국금융개발원	20240415			상근	0	0
유명한	상무	19790818	비등기	전략기획 부문 R& S본부	한양대학교 도시공학, 생 리스, 에이트플러스, 우리은 행, 이지스자산운용, 에비 슨영	20240415			상근	0	0
성연석	상무	19790115	비등기	국내부문 CM본부	University of Wisconsin -Madison, National Ban kers Group, Savills Kor ea, KEB Asia Finance, 현대카드	20240415			상근	0	0
김희준	상무	19781230	비등기	국내부문 차산관리 본부	서울시립대 부동산학, 현 대아이파크몰, 롯데자산 개발, 코람코자산신탁	20240415			상근	0	0
김재관	상무	19760920	비등기	경영부문 디지털혁 신본부	전남대학교 컴퓨터공학 , 핸디소프트, 오상헬스케 어	20240415			상근	0	0

## 나. 임원의 현황 (계속)

(단위 : 주)

성명	직위	생년 월일	등기 여부	담당 업무	주요 경력	최초 선임일	최근 선임일	임기 만료일	상근 여부	주식보유수	
										우선주	보통주
도영완	상무	19781230	비등기	해외부문 투자운용 1본부	서울대학교 경제학, DB손 해보험, 국민은행	20240415			상근	0	0
박대규	상무	19800131	비등기	국내부문 투자운용 3본부	세종대학교 건축공학(석 사), 시티코어, CBRE	20250101			상근	0	0
김병용	상무	19760602	비등기	전략기획 부문 전략 기획본부	고려대학교(세종) 환경공 학, 신한투자증권, 하나증 권, 한국증권, SI증권	20250102			상근	0	0
채운	상무	19750307	비등기	리츠부문 전략투자 본부	서울대학교 법학, 현대증 권, 한화생명보험, 한화자 산운용	20250508			상근	0	0
박상수	상무	19721009	비등기	인프라부 문 인프라 1본부	고려대학교 경제학, 삼성 생명, 삼성자산운용, 마이 디스에셋자산운용	20250512			상근	0	0
소은정	상무	19810828	비등기	컴플라이 언스실	성균관대학교 법학(석사), 유진자산운용, 교보AXA 자산운용, 홍국자산운용, 신영증권	20250617			상근	0	0
김태윤	이사	19780311	비등기	리츠부문 투자운용 본부	University of Southern California 부동산학, 동 양건설사업, FG자산운용	20240415			상근	0	0
김수한	이사	19801109	비등기	국내부문 자산관리 본부	경희대학교 국제지역학, 샘스, SIPM, 챈스타, 이지 스자산운용, ARA코리아	20240415			상근	0	0
권우준	이사	19800229	비등기	해외부문 투자전략 본부	서울대학교 도시계획학, 미래에셋자산운용, 현대 자산운용, 신한생명	20240805			상근	0	0
조귀문	이사	19750909	비등기	안전보건 관리실	인천대학교 환경공학, 영 풍산업, 성도이엔지, 포스 코엔지니어링, 에스엔아 이 엑스퍼트	20240415			상근	0	0

## VII. 이해관계자와의 거래내용

## 1. 최대주주등과의 거래내용

### 가. 가지급금 및 대여금(증권 대여 포함)내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	계정과목	변동내역				미수이자	비고
			기초	증가	감소	기말		
해당사항없음			0	0	0	0	0	
합계			0	0	0	0	0	

## 나. 담보제공 및 채무보증 내역

(단위 : 원)

구분	성명 (법인명)	관계	거래내역				비고
			기초	증가	감소	기말	
담보제공	마스턴제14 0호양양피에	최대주주의 특수관	0	0	0	0	2023년 중 전액 평 가순실 인식
	합계		0	0	0	0	

#### 다. 증권의 매수 또는 매도 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	거래내역					비고
		증권의 종류	매수	매도	누계	매매손익	
해당사항 없음							

## 라. 영업 양수도 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	거래내용				비고
		목적물	양수도 목적	양수도 일자	금액	
					양수가액	
해당사항 없음						

마. 자산 양수도 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	거래내용					비고	
		목적물	양수도 목적	양수도 일자	금액			
					양수가액	양도가액		

해당사항 없음

**바. 장기공급계약 등 내역**

(단위 : 원)

성명	관계	거래내용				비고
		종류	기간	물품·서비스명	금액	

해당사항 없음

### 3. 계열회사가 발행한 증권을 취급하는 경우 그 내역에 관한 사항

#### 가. 계열사 증권 인수·주선 현황(총괄표)

(단위 : 백만원, %)

구분	지분증권			채무증권			수익증권			MMF			파생결합증권			기타			합계		
	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중
인수																					
주선																					
온라인 소액투 자증개																					

해당사항 없음

## 나. 계열사 증권 인수 현황(상세표)

(단위 : 백만원)

구분	발행회사명 (계열회사)	발행일자	인수금액	상대방별 매도금액				장내 처분금액	미처분금액	계
				일반투자자	전문투자자	계열사	비계열사			

해당사항 없음

다. 계열사 증권 주선 현황(상세표)

(단위 : 백만원)

구분	발행회사명 (계열회사)	발행일자	주선금액	상대방별 매수금액				계
				일반투자자	전문투자자	계열사	비계열사	
								해당사항 없음

## 다-2. 계열사 증권 온라인소액투자증개 현황

(단위 : 백만원)

구분	발행회사명 (계열회사)	발행일자	총 발행금액
해당사항 없음			

## 라. 계열사 증권 보유 현황(총괄표)

(단위 : 백만원)

구분	보유형태	지분증권		채무증권						수익증권	MMF	파생결합증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
금분기말	고유	37,178	9,104											46,283
	신탁													0
	고객													0
	일임													0
	집합투자									65,362				65,362
	계	37,178	9,104	0	0	0	0	0	0	65,362	0	0	0	111,645
전분기말 대비 증감	고유	0	0											0
	신탁													0
	고객													0
	일임													0
	집합투자									19,180				19,180
	계	0	0	0	0	0	0	0	0	19,180	0	0	0	19,180

## 마. 계열사 증권 보유 현황(계열사별 분기말 보유 내역)

(단위 : 백만원)

계열사명	보유형태	지분증권		채무증권						수익증권	MMF	파생결합증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
마스턴라이 프파트너스 사모투자 합 자	고유									0	0	0	0	0
마스턴파주 파트너스사 모투자 합자	고유		2,298							0	0	0	0	2,298
마스턴제97 호일반사모 부동산투자	고유		40							0	0	0	0	40
(주)마스턴캐 피탈	고유	20,371								0	0	0	0	20,371
마스턴파트 너스(주)	고유	12,166								0	0	0	0	12,166
Mastern AP AC PTE, L TD	고유	2,200								0	0	0	0	2,200
마스턴제132 호일반사모 부동산자투	고유	1,616								0	0	0	0	1,616
마스턴디아 이(주)	고유	132								0	0	0	0	132
Mastern Am erica LLC	고유		6,766							0	0	0	0	6,766
마스턴제167 호홍대일대 주택일반사	고유	693								0	0	0	0	693
마스턴제133 호일반사모 부동산보루	집합투자									36,194	0	0	0	36,194
마스턴제143 호일반사모 부동산보루	집합투자									29,168	0	0	0	29,168

## 바. 계열사 증권 보유 현황(보유형태별 비중)

(단위 : 백만원, %)

보유형태	구분	지분증권		채무증권						수익증권	MMF	파생결합증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
고유	전체(a)	77,344	9,104				0			83,718			2,501	172,668
	계열사(b)	37,178	9,104											46,283
	비율(b/a, %)	48	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27
신탁	전체(a)													0
	계열사(b)													0
	비율(b/a, %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
고객	전체(a)													0
	계열사(b)													0
	비율(b/a, %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
일임	전체(a)	29	0	0	0	0	0	0	0	4,297	0	0	0	4,325
	계열사(b)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	비율(b/a, %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
집합투자	전체(a)	1,587,160	0	0	0	0	0	0	0	2,884,080	0	0	8,389,552	12,860,792
	계열사(b)	0	0	0	0	0	0	0	0	65,362	0	0	0	65,362
	비율(b/a, %)	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
계	전체(a)	1,664,533	9,104	0	0	0	0	0	0	2,972,095	0	0	8,392,053	13,037,785
	계열사(b)	37,178	9,104	0	0	0	0	0	0	65,362	0	0	0	111,645
	비율(b/a, %)	2	100	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1

## 사. 계열사 증권 보유 현황(실보유자별 비중)

(단위 : 백만원)

보유형태	구분	지분증권		채무증권					수익증권	MMF	파생결합증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB					
신탁	일반투자자												
	전문투자자												
	계열사												
	계												
고객	일반투자자												
	전문투자자												
	계열사												
	계												
일임	일반투자자												
	전문투자자												
	계열사												
	계												

해당사항 없음

아. 계열사 증권의 취급에 따른 리스크에 대한 자체적인 평가결과와 리스크 관리 방안

내용	비고
해당사항 없음	

자. 계열사 증권을 취급하는 경우 준수해야 하는 내부통제기준에 관한 사항

내용	비고
해당사항 없음	

## VIII. 고객예탁재산의 현황 및 그 보호에 관한 사항

## 2. 고객예탁재산 및 보호

### 가. 투자자예탁금 예치현황

(단위 : 원, %)

구분	금액	별도예치 대상금액 (A)	증권 금융 (B)	기타 예치기관							예치 비율 (B/A)	
				은행	거래소	국내 기타	해외 증권 시장	해외 상품 파생 시장	해외 기타	소계		

나. 투자자예탁증권 예탁현황

(단위 : 원)

구분	투자자 예탁증권	예탁대상 증권금액	예탁기관			비고
			예탁결제원	기타	합계	

해당사항 없음

#### 다. 보험료 납부현황

(단위 : 원)

구분	예금등의 연평균 잔액	보험요율	보험료	비고
				해당사항 없음

## IX. 내부통제정책 및 위험관리정책 등에 관한 사항

## 1. 내부통제정책

### 가. 내부통제체제 구축현황

내용
<p>내부통제정책 구축과 관련하여 회사는 다음 각 호의 사항을 수행하고 있음.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 관계법령등의 준수 프로그램의 입안 및 관리</li><li>- 임직원의 관계법령등의 준수 실태 모니터링 및 시정조치</li><li>- 이사회, 이사회 산하 각종 위원회 부의사항에 대한 관계법령등의 준수 여부의 사전 검토 및 정정 요구. 다만, 감사위원회 부의사항은 제외</li><li>- 정관·사규 등의 제정 및 개폐, 신상품개발 등 새로운 업무 개발시 관계법령등의 준수 여부 사전 검토 및 정정 요구</li><li>- 임직원에 대한 준법 관련 교육 및 자문</li><li>- 금융위원회, 금융감독원, 협회, 거래소, 감사위원회와의 협조 및 지원</li><li>- 이사회 또는 내부통제위원회, 경영진 및 유관부서에 대한 지원</li><li>- 기타 상기 업무에 부수되는 업무</li><li>- 그 밖에 내부통제기준에서 정하여야 할 세부적인 사항</li><li>- 감사와 관련하여서는 감사위원회를 설치하고 감사위원회규정을 제정하여 그에 따라 운영 중에 있음</li></ul>

## 2. 위험관리정책

### 가. 위험관리조직 및 정책

내용
해당사항 없음

### 3. 감사인의 검토의견 또는 검토보고서에 관한 사항

내용
1) 별도 감사보고서 및 연결 감사보고서 2) 자기자본 및 최소영업자본액보고서 상기 1), 2)첨부

(2) 변동보상의 형태

(단위 : 억 원)

구분		변동보상액	현금	주식	주식연계상품	기타
전년도	경영진					
	특정직원					
당해년도	경영진				해당사항 없음	
	특별직원					

## X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

## 1. 중요한 소송사건

(단위 : 원)

당사원고		당사피고		전체	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
0	0	5	14,879,500,000	5	14,879,500,000

## 2. 제재현황

제재일자	원인	제재내용
20241127	자본시장법 제33조 제3항 및 제34조 제4항, 제5항 위반 1. 주요경영사항 보고 및 공시의무 위반 2. 대주주에 대한 신용공여 보고, 공시의무 위반	기관 : 과태료 1억 2천만원 임직원 : 주의 1명