

자산보관계약서

2026. 01. 08.

위탁자: 주식회사 마스턴제124호위탁관리부동산투자회사

수탁자: 엔에이치투자증권 주식회사

자산보관계약서

본 자산보관계약(이하 “본 계약”)은 2026년 1월 [08]일 다음 당사자들 사이에 체결되었다.

위탁자 주식회사 마스턴제124호위탁관리부동산투자회사(이하 “위탁자”)

주 소 : 서울특별시 서초구 강남대로 465, A동 20층(서초동,교보생명보험(주)
서초사옥)

수탁자 엔에이치투자증권 주식회사 (이하 “수탁자”)

주 소 : 서울특별시 영등포구 여의대로 60(여의도동)

전문

가. “갑”과 “을”은 2021년 4월 13일 최초의 자산보관계약을 체결(이하 “기존 계약”)하고, 2022년 06월 23일에는 “갑”이 보유하는 위탁자산을 부동산과 부동산을 제외한 자산(현금 등)으로 분리하여 위탁하기 위하여 변경된 자산보관계약을 체결(이하 “변경 계약”)하였다. 이후 “갑”이 보유하는 위탁자산을 부동산 및 부동산 이외 자산(현금 등)으로 구분하지 아니하고 통합하여 관리하기로 함에 따라, “갑”과 “을”은 “변경 계약”과는 달리 “본 계약”을 새로이 체결한다.

나. “갑”은 부동산투자회사법(이하 “부투법”)에서 정한 위탁관리 부동산투자회사로서의 업무를 운영하기 위하여 필요한 국토교통부의 영업인가를 2021년 5월 28일자로 취득하였다.

다. “갑”은 “을”을 “본 계약”에서 정한 조건 및 관련 법령에 따라 “갑”的 위탁자산의 자산보관업무를 담당할 자산보관기관으로 선임하고자 하며 “을”은 자산보관업무를 이행하고자 한다.

이에 양 당사자는 자산보관업무의 내용 및 계약 조건에 관하여 다음과 같이 합의한다.

다음

제1조 (자산보관기관의 선임)

위탁자는 수탁자를 부동산투자회사법 및 본 계약에 따라 부동산·동산·채권·증권·현금 등 일체의 자산과 이로부터 발생하는 수입 또는 수익 기타 위탁자에 귀속되는 자산 일체의 보관 및 이와 관련된 업무를 담당할 자산보관기관으로 선임하고, 수탁자는 위탁자의 위탁을 받아 자산보관 및 그에 부수하는 업무(이하 “자산보관업무”)를 수행하는 것을 수락한다.

제2조 (정의)

본 계약에서 사용되는 용어의 정의는 다음 각 항과 같으며, 달리 정의되지 않은 경우에는 부동산투자회사 관련 법령상의 용어의 정의와 같다.

1. “관련 수탁회사”라 함은 일반사무수탁회사, 자산관리회사, 판매회사를 통칭한다.
2. “일반사무수탁회사”라 함은 위탁자와의 일반사무위탁계약에 의하여 부동산투자회사법 제22조의2에 의한 업무를 담당하는 회사를 말한다.
3. “자산관리회사”라 함은 위탁자와의 자산관리위탁계약에 의하여 위탁자의 자산의 투자, 운용과 이와 관련된 업무를 담당하는 회사를 말한다.
4. “판매회사”라 함은 위탁자와의 판매위탁계약에 의하여 위탁자가 발행하는 주식 또는 사채의 모집·판매에 관한 업무를 담당하는 회사를 말한다.
5. “자금관리계좌”란 위탁자가 취득 또는 수령하는 현금을 보관하기 위하여 수탁자가 정한 은행의 지점에 위탁자 명의로 개설할 계좌를 말한다.
6. “자산보관계좌”라 함은 위탁자가 취득하는 증권을 보관하기 위하여 필요한 경우 위탁자의 명의로 한국예탁결제원 등에 개설할 계좌를 말한다.

7. “부동산개발사업”이라 함은 위탁자가 공동주택 및 복리·부대시설을 신축하는 사업을 말하고, 부동산개발사업에 따라 신축되는 공동주택 및 복리·부대시설을 총칭하여 “사업건물”이라 한다.

제3조 (자산보관업무의 범위)

수탁자가 위탁자를 위하여 이행하는 자산보관업무의 범위 및 내용은 다음 각 항과 같다.

1. 부동산의 보관 및 관리

- ① 위탁자가 수탁자에게 위탁하는 모든 부동산에 대한 등기부상 소유권의 보존 및 보관
- ② 자산관리회사의 지시에 따라 위탁자가 보유하는 부동산의 처분에 관한 계약 체결에 따른 계약서 관리 및 이와 관련된 제3자에 대한 등기 이전시 신탁등기 해지 또는 등기명의를 제3자에게 경료하는 업무
- ③ 본건 부동산의 등기권리의 기재사항 변경업무
- ④ 본건 부동산의 임차인 등의 요청에 의한 확인서 발급 업무
- ⑤ 위 각 호의 업무를 이행하는데 부수되거나 필요한 업무

2. 증권의 보관 및 관리

- ① 증권의 인수, 인도 및 보관. 단, 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제 308조에 따른 예탁대상증권 등으로 지정된 증권은 자체 없이 한국예탁결제원에 예탁하여야 하며 자체보관하는 경우 내화금고에 보관하여야 한다.
- ② 증권에 관한 각종 권리 행사, 증권에 대해 인정되는 배당금, 원리금 기타 각종 금원의 수령
- ③ 위 각 호의 업무를 이행하는데 부수되거나 필요한 업무

3. 현금의 보관 및 관리

- ① 현금의 수령, 지급 및 보관
- ② 제세공과금의 지급

③ 관련 수탁회사에 대한 보수 및 비용 지급

④ 계좌개설, 폐지 및 변경 업무

⑤ 위 각 호의 업무를 이행하는데 부수되거나 필요한 업무

4. 위탁자의 해산 시 청산인 또는 청산감독인의 재량에 따라 결정된 필요한 자산 보관에 관련된 업무

제4조 (자산보관 및 관리상의 의무)

- 수탁자는 부동산투자회사법을 포함하는 모든 관련 법령 및 본 계약이 정하는 바에 따라 위탁자의 선량한 관리자로서 자산보관업무를 성실히 수행하여야 한다.
- 수탁자는 위탁자로부터 위탁 받은 자산을 수탁자의 고유 자산 및 제3자로부터 위탁된 자산과 구분하여 관리하여야 한다.
- 수탁자는 위탁자 또는 자산관리회사의 지시에 따라 자산을 인수, 인도, 수령, 지급하는 등 여타 업무를 이행함에 있어 수탁자에게 지시된 세부사항과 실제 거래내역 사이에 차이가 있는지 여부를 확인하여야 한다. 차이를 발견하는 경우, 수탁자는 이를 자산관리회사에 보고하고 추가 지시를 요청하고 이에 따라야 한다.
- 수탁자는 매월 위탁자의 자산과 수탁자가 보관 중인 실제 자산을 대조한 후 자산의 종류 및 세부사항에 대한 적정성을 검토하고 위탁자 또는 자산관리회사에게 자산명세 보고서를 제출하여야 한다.
- 수탁자는 보관자산의 매일의 잔액에 대해 일반사무수탁회사와 잔액일체에 대한 확인을 수행하여야 하고, 보관자산의 잔액에 변동이 확인된 경우 즉시 이를 자산관리회사에 통지해야 한다. 세부 업무처리 절차는 각 당사자간 별도 합의를 통해 결정한다.
- 수탁자는 정기 통지 이외에도 일반사무수탁회사, 자산관리회사 또는 개별 주주 등이 자산보관 관련 자료의 제공을 요청하는 경우에는 동 자료를 신속히 제공하여야 한다.

7. 수탁자는 일반사무수탁회사 또는 자산관리회사가 필요시 보유자산의 명세를 확인할 수 있도록 적극 협조하여야 한다.

제5조 (수탁자의 권리 등)

1. 수탁자는 부동산투자회사법 등 관련 법령 및 본 계약에서 정하는 바에 따라 위탁자를 위해 자산보관업무를 이행한다.
2. 수탁자는 일반사무수탁회사와의 협의를 거쳐 본 계약에서 정한 업무를 이행하기 위해 필요하거나 이에 부수되는 문서 또는 증서를 자산관리회사의 지시에 따라 위탁자의 명의로 작성하거나 그에 따른 자산보관기관으로서의 권리를 행사할 수 있다.
3. 수탁자는 본 계약에 따라 보관하는 위탁자의 자산에 대한 점유, 등기 등을 위해 적절한 처분 및 결제 시스템을 사용하여야 하며, 이와 관련하여 발생하는 수수료 및 비용을 위탁자의 자산으로 지급할 수 있다.

제6조 (회계장부 및 관련 문서)

1. 수탁자는 본 계약에 따른 자산보관업무에 관한 회계장부 및 기타 관련 자료를 위탁자의 청산시 및 관계법령이 정한 기한까지 보관·유지하여야 한다. 위탁자의 감사기관, 자산관리회사 또는 일반사무수탁회사가 수탁자에 대하여 자산보관과 관련된 회계에 관한 보고를 요구하는 때에는 이에 응하여야 한다.
2. 수탁자는 부동산투자회사 관련 법령에 따라 보관 중인 위탁자와 관련된 서류 일체를 수탁자의 본점에 비치하고 위탁자의 주주 또는 채권자가 열람할 수 있도록 제공하여야 한다.

제7조 (관련 수탁회사들과의 협조의무)

1. 수탁자는 자산보관업무를 수행함에 있어 위탁자의 관련 수탁회사들에 대하여

협조를 요청할 수 있고, 위탁자의 관련 수탁회사들로부터 합리적 협조 요청이 있는 경우 이에 응해야 한다.

2. 수탁자는 위탁자의 자산보관과 관련된 부동산투자회사법 및 관련 법령상 보고, 통지 및 공고 의무의 준수를 위해 일반사무수탁회사의 요구에 따라 관련 자료를 제공하여야 한다.

제8조 (금지된 행위)

1. 수탁자(수탁자의 임직원 및 대리인을 포함한다)는 다음 각 호의 행위를 하지 못 한다.

- ① 위탁자로부터 보관을 위해 위탁 받은 자산을 수탁자의 고유 자산과 혼용하거나 위탁자 이외의 제3자의 이익을 위해 사용하는 행위
- ② 위탁자의 사전승인 없이 자산보관업무의 이행과 관련하여 알게 된 정보 및/또는 자료를 공개하거나 동 정보 또는 자료를 자산보관업무 이외의 목적으로 사용하는 행위
- ③ 부동산투자회사법을 포함하는 관련 법령을 위반하거나 동 법령에 따라 금지된 기타 행위

2. 수탁자는 제3자와 위탁자와의 사이에 이해충돌이 야기되는 거래를 할 수 없으며, 외관상 그러한 이해충돌이 직간접적으로 야기될 수 있는 거래에 대하여는 사전에 위탁자로부터 동의를 받아야 한다.

제9조 (부동산의 신탁)

위탁자는 본건 부동산의 소유권을 취득한 직후 이를 수탁자에게 신탁하는 방법으로 본건 부동산의 보관을 수탁자에게 위탁하고 수탁자는 동 신탁에 대한 수탁자가 된다(이하 “본건 부동산신탁”). 본건 부동산신탁을 통해 수탁자는 본건 부동산에 관한 등기부상의 소유권을 유지 및 관리한다.

제10조 (수익자)

1. 본 계약 제9조에 따른 본건 부동산신탁의 수익자는 위탁자로 한다.
2. 위탁자는 수탁자에게 통지하고 수익자를 새로 지정하거나 변경할 수 있다.
3. 위탁자가 제3자를 수익자로 지정한 후, 수익자를 교체, 변경하고자 할 경우 수익자의 사전동의를 얻어야 한다.

제11조 (소유권이전등기 및 신탁등기)

1. 위탁자는 수탁자가 본건 부동산신탁에 따른 신탁등기를 경료하는 데 필요한 서류 제공 등 본건 부동산의 신탁등기절차에 적극 협력하여야 한다.
2. 수탁자는 위탁자 또는 자산관리회사로부터 본건 부동산의 신탁등기에 필요한 서류를 제출 받으면 지체 없이 본건 부동산에 관하여 신탁을 원인으로 한 소유권이전등기 및 신탁등기를 경료하여야 한다.

제12조 (신탁부동산에 대한 유지관리 책임)

1. 위탁자 및 수탁자는 본건 부동산에 대한 관리의무 및 그 범위를 명확히 하기 위하여 별지-2 부동산관리의 책임 및 범위에 따라 업무를 분장하여 처리하기로 한다.
2. 본건 부동산에 대한 임대차계약 등 위탁자가 제3자와 계약을 체결하기 위해 필요한 경우 수탁자는 자산관리회사의 지시에 따라 적절히 조치한다.
3. 본 계약의 계약기간 동안 본건 부동산에 관한 각종 세금징수, 본건 부동산의 소유 및 사용을 제한하는 사업허가에 관한 통지 및 이에 상응하는 관계당국의 행정조치 및 통지를 수령하는 경우 수탁자는 이를 즉시 자산관리회사에게 보고하고 자산관리회사의 지시를 따른다.
4. 본건 부동산 및 본 계약에 따른 자산보관업무의 이행과 관련하여 제3자와 분쟁

이 발생하거나 그러한 분쟁의 발생이 예상되는 경우 수탁자는 이를 즉시 자산관리회사에게 보고한다. 본 계약에 따른 자산보관업무의 이행을 위해 필요한 경우 수탁자는 자산관리회사의 지시에 따라 본건 부동산과 관련하여 발생하는 법적 절차(소송 행위를 포함)를 이행한다.

제13조 (신탁원본)

1. 본건 부동산신탁의 신탁원본은 본건 부동산 및 본건 부동산에 대한 대위물 및 기타 이에 준하는 것을 의미한다.
2. 본건 부동산의 전부 또는 일부의 멸실 또는 파손이나 본건 부동산의 전부 또는 일부에 대한 몰수의 대가 또는 그에 상응하는 금전을 수령하는 경우, 수탁자는 위탁자의 의사 및 자산관리회사의 지시에 따라 관련 업무를 처리한다.

제14조 (본건 부동산의 처분)

위탁자가 본건 부동산의 전부 또는 일부를 위탁자의 의사 및 자산관리회사의 지시에 따라 제3자에게 양도하고자 하는 경우, 수탁자는 해당 본건 부동산신탁에 따른 신탁등기를 말소하고 제3자 명의로 소유권이전등기를 완료하기 위해 필요한 조치를 취한다.

제15조 (신탁의 일부 종료)

수탁자가 위탁자의 의사 및 자산관리회사의 지시에 따라 본건 부동산의 일부를 본 계약 제14조에서 정하는 바에 따라 처분 완료한 경우, 처분된 본건 부동산의 일부에 대해 본건 부동산신탁은 종료된 것으로 간주한다.

제16조 (본건 부동산 임대 혹은 처분에 따른 신탁수익의 교부)

1. 본건 부동산의 전부 또는 일부의 임대나 처분으로 인하여 본건 부동산신탁의 신탁수익이 발생하는 경우 수탁자는 해당 신탁수익을 자산관리회사의 지시에 따라 자금관리계좌에 보관하는 등의 방법으로 위탁자에게 교부한다.
2. 본건 부동산신탁의 신탁수익은 본건 부동산의 전부 또는 일부의 임대나 처분으로 인한 임대보증금, 임대료, 연체료, 매매대금 및 기타 이에 준하는 것으로 한다.
3. 본 계약 제15조에 의한 신탁의 일부 종료의 경우에는 수탁자는 지체없이 처분된 부동산의 매각대금 및 기타 이에 준하는 신탁수익에 관한 수지계산서를 작성하여 위탁자 또는 자산관리회사의 승인을 받아야 한다.

제17조 (증권의 보관 및 관리)

1. 수탁자는 자산관리회사의 지시에 따라 자산보관계좌에 다음 각 호의 증권을 보관한다.
 - ① 자산관리회사가 ~~위탁자~~를 위해 제3자와 체결한 계약에 따라 위탁자가 취득하는 증권
 - ② 위탁자가 취득하거나 취득할 예정인 기타 증권 일체
2. 보관을 위해 위탁된 수표 또는 어음에 관한 지급일이 도래하는 경우 수탁자는 적절한 조치(배서 등) 후 그 지급기일에 지급인에 대하여 지급제시하고, 그에 따라 지급일에 수취인에 대하여 지급을 하거나 지급된 현금을 자금관리계좌에 보관하는 등 적절한 조치를 취한다.
3. 수탁자는 자산관리회사가 위탁자를 위해 또는 위탁자를 대리하여 제3자와 체결한 계약에 따라 위탁자가 처분하는 증권을 자산관리회사의 지시에 따라 양도한다.
4. 수탁자는 보관을 위해 위탁된 증권에 대한 각종 권리를 다음의 사항을 준수하여 위탁자를 위해 또는 위탁자를 대리하여 행사하여야 한다. 다만, 본 조항에 규

정되지 않은 사항에 대해서는 자산관리회사의 별도 지시에 따라 해당 권리를 행사하도록 한다.

- ① 수탁자는 이자지급 청구권, 배당청구권, 증권에 관한 여타 권리를 행사하거나 지급된 현금을 위탁자의 명의로 개설된 자금관리계좌에 보관한다. 주식배당의 경우 수령하는 주식배당을 자산보관계좌에 보관한다.
- ② 무상증자, 유상증자 등으로 인해 권리부여에 관한 통지를 발행회사로부터 수령하는 경우, 수탁자는 그러한 통지의 내용 및 조건을 자산관리회사에게 통지하고 자산관리회사의 지시를 따른다.
- ③ 발행회사로부터 주주총회에 대한 통지를 수령하는 경우 수탁자는 자산관리회사에게 해당 주주총회의 일시, 위치 및 안건을 통지한다.

제18조 (현금의 보관 및 관리)

1. 수탁자는 자산관리회사의 지시에 따라 아래 각 호의 현금을 수령하여 자금관리계좌에 보관한다.

- ① 위탁자가 금융기관으로부터 융자를 받거나 대출한 차입금
- ② 본 계약 제16조에 따라 본건 부동산 전부 혹은 일부를 임대하여 수취한 임대보증금 및 임대료, 연체료 또는 그 처분으로 인하여 수취한 매매대금 등 일체의 수입금
- ③ 위탁자의 주식 발행을 통한 자본금이나 준비금, 부가가치세 환급금, 수탁자에게 위탁된 증권에 관한 권리의 행사로 인하여 취득하는 현금(원리금, 배당금 등) 등 기타 현금 일체
- ④ 기타 위탁자가 취득하거나 취득하게 될 현금

2. 자산관리회사는 필요한 경우 제1항 각 호에서 규정한 현금의 종류에 따라 2 이상의 자금관리계좌를 개설할 수 있고, 자산관리회사가 위탁자의 자산 관리 및 운영을 위해 새로운 계좌를 개설하거나, 기존의 계좌를 통합하거나, 폐지하는 경우, 그와 관련하여 자산관리회사의 지시에 따라 현금의 보관·관리에 필요한 조치를

취한다.

- 수탁자는 자금관리계좌에 보관된 현금을 인출하거나 이체하여 제3자 또는 관련 수탁회사에 지급하는 경우를 포함하여, 위탁자의 계좌에 보관된 현금을 인출 혹은 이체할 경우에는 항상 자산관리회사의 지시에 따라야 한다.

제19조 (보수)

- 위탁자는 수탁자에 대하여 자산보관업무의 수행에 대한 대가로서 보수는 다음과 같이 지급한다.

사업건물에 관한 위탁자 명의의 소유권보존등기일과 사업건물의 입주지정기간 개시일 중 먼저 도래하는 날의 다음날부터, 위탁자의 청산등기일까지의 기간의 보수는 연간 금 [이천오백만]원(₩[25,000,000])(부가가치세 별도)으로 하고, 매 분기마다 금 [육백이십오만]원(₩[6,250,000])(부가가치세 별도)을 해당 분기 종료 후 칠(7)영업일 이내에 지급하기로 한다. 단, 당해 분기의 수탁자의 업무 수행기간이 3개월에 미달하는 경우, 당해 분기의 보수는 90일을 기준으로 실제 업무 수행기간을 일할 계산한 금액으로 한다.

제20조 (비용)

- 본건 부동산의 신탁시 등기비용, 세금, 부담금, 증권에 대한 한국예탁결제원 수수료, 민원·소송에 따른 비용 등과 같은 추가 비용이 자산보관업무와 관련하여 또는 본 계약에 따라 동 업무를 이행하는 동안 발생하는 경우, 수탁자는 위탁자에게 추가 비용에 대한 변제를 상세한 내역서 및 관련 증빙서류를 제출하여 요구할 수 있다.
- 본 계약의 업무수행과 관련하여 소의 제기 또는 응소, 강제집행, 각종 보전처분 등을 행함으로써 경상경비 이외에 수탁자가 특별히 비용을 지출하게 된 경우에는 그 비용의 내역 및 증빙서류를 위탁자에게 제출하고 그 지급을 청구할 수

있다. 단, 수탁자의 귀책사유로 인한 소송인 경우에는 수탁자가 부담한다.

3. 제1항, 제2항의 경우 위탁자는 수탁자로부터 비용의 변제(지급)를 요구받은 날로부터 7영업일 이내에 증빙서류를 통해 확인되는 비용을 변제(지급)하기로 한다.
4. 위탁자의 청산이나 본 계약의 해지 이후 위탁자와 관련한 제세공과금 등의 수익과 비용이 수탁자에게 환급 또는 부과되었을 경우 해당 비용은 제반법령 등에 따라 최종 귀속되어야 할 당사자에게 귀속되는 것으로 한다. 단, 수탁자의 귀책사유가 아닌 경우 위탁자는 수탁자를 면책시키기로 한다.

제21조 (진술 및 보장)

1. 위탁자는 영업인가를 받으면, 자본금, 발기인 및 임원에 관한 사항 및 위탁자가 부동산투자회사법 및 관련 법령에 따라 위탁관리부동산투자회사업을 영위하기 위해 필요한 모든 요건을 충족함을 수탁자에게 진술하고 보장한다.
2. 본 계약기간 동안, 수탁자는 위탁자에게 다음 각 호를 진술하고 보장한다.
 - ① 수탁자는 부동산투자회사법상 자산보관기관으로 감독기관의 인가에 따라 적법하게 조직되었으며 부동산투자회사법 및 관련 법령에 따른 모든 요건을 충족한다.
 - ② 수탁자의 임원은 부동산투자회사법 및 관련 법령에 따라 자격요건을 만족시키며 수탁자는 부동산투자회사법 및 관련 법령에 부합하고 이에 따라 적절하고 충분한 절차 및 기준을 마련하여야 하고 수탁자의 임직원이 그러한 절차 및 기준을 준수하도록 한다.

제22조 (책임 및 면책)

1. 수탁자는 부동산투자회사법을 포함하는 관련 법령, 정관 및 본 계약의 위반 및 자산보관업무의 이행과 관련한 임무를 게을리하여 위탁자에게 발생하는 손실, 책

임, 손해, 청구 또는 합리적 비용(합리적 범위의 변호사 비용을 포함한다)에 대한 일체의 책임을 부담한다.

2. 제1항에 따라 위탁자에게 부담하는 책임을 제외하고 수탁자는 자산보관업무과정에서 위탁자에게 발생하는 일체의 손실에 대해 책임을 지지 않는다.

제23조 (양도 및 재위탁)

1. 수탁자는 본 계약에 따른 권리 또는 의무를 제3자에게 양도하거나, 본 계약에 명시된 수탁자의 권리 및 책임을 제3자에게 이전할 수 없다.

2. 수탁자는 본 계약에 따라 수행하여야 하는 자산보관업무의 일부를 제3자에게 재위탁하고자 하는 경우에는 재위탁받는 수탁자가 본 계약의 구속을 받을 것을 조건으로 하여야 하며, 재위탁의 사유, 범위 및 조건, 선정절차, 평가방법 등에 대하여 부동산투자회사법 및 관련 법령이 정한 바에 따라 위탁자의 이사회 및/또는 주주총회의 사전승인을 받고, 그 선정결과를 사후에 보고하여야 한다. 수탁자가 수탁 받은 자산보관업무를 재위탁함에 따라 추가적으로 발생하는 수수료 및 비용은 수탁자의 부담으로 한다.

3. 본 계약은 당사자들을 구속하며 각 당사자 및 허락된 양수인(재위탁받은 수탁자 포함)의 이익을 위하여 원용할 수 있다.

4. 수탁자가 제3자와 합병하거나, 주요 자산의 양도를 포함하여 자신의 사업을 제3자에게 양도하거나 분할 또는 분할 후 합병되는 경우, 수탁자는 해당 합병, 사업양도, 분할 후 새로 설립되거나 존속하는 법인이 본 계약에 따른 수탁자의 지위를 승계한다는 조건하에 합병, 사업양도 또는 분할을 이행할 수 있다.

제24조 (비밀유지)

수탁자(수탁자의 임직원 및 대리인을 포함하며, 수탁자는 그들의 의무이행을 확보하여야 함)는 위탁자의 사전 동의 또는 관련 법령상 필요한 경우를 제외하고는 본 계약기간 내에는 물론 계약이 종료된 경우에도 자산보관업무 수행과정에서 취득하게

된 위탁자 및 위탁자의 운용에 관한 비공개된 정보 및 자료를 제3자에게 누설하거나 이용하게 하여서는 아니 된다.

제25조 (지시 및 통지)

1. 본 계약서에서 정한 지시 및 통보(관련 수탁회사에 대한 통지를 포함)는 서면으로 이루어지고 소정의 승인권자의 서명 혹은 인감이 날인되어야 하며, 인편 배달, 이메일, 팩스 또는 기타 관련 당사자들 사이에 합의된 전자전송 방식에 의해 전달된다.
2. 제1항에 의한 지시 또는 통보의 경우 본 계약 당사자들은 당해 회사의 법인인감에 갈음하여 별도의 사용인감을 사용할 수 있다. 이 경우 상대방 및 관련 수탁회사에게 그 용도를 명시한 사용인감 신고서를 미리 통보하여야 하며, 사용인감의 변경시에도 동일하다.
3. 제1항에서 정한 방법에 따라 지시 또는 통지하는 경우 별도의 정함이 없는 한 상대방 또는 관련 수탁회사에 대한 접수 또는 도달시점을 그 효력발생시점으로 본다. 단, 세금 등 수령 또는 납부 마감 시간이 있고, 해당시간 이후에 지시가 접수 또는 도달하여 ~~지시가격~~ 제한으로 인해 업무처리가 불가능할 경우 그 상대방은 지시가 다음날 도달 또는 접수되었음을 주장할 수 있다.

제26조 (효력)

1. 본 계약은 사업건물에 대한 수탁자 명의 본건 부동산신탁 등기가 경료된 날로부터 그 효력이 발생한다. 단, “을”에 대한 보수 지급은 제19조에서 정한 바에 따른다.

제27조 (계약기간)

본 계약의 계약기간은 (i) 위탁자의 청산종결 등기일 또는 (ii) 본 계약 제29조에 따른 해지의 효력발생일 중 먼저 도래하는 날까지로 한다.

제28조 (계약의 특약 및 변경)

1. 본 계약의 당사자들은 서면합의에 의하여 본 계약의 내용을 변경할 수 있다.
2. 본 계약에 규정하지 아니한 사항과 본 계약과 달리 정하고자 하는 사항이 있는 경우에는 당사자들 사이의 특약으로 그 내용을 별도로 정할 수 있다.
3. 위탁자가 수탁자에게 위탁하는 본건 부동산의 일부가 처분되거나, 추가 매입, 위탁자 명의의 건물소유권보존등기 등으로 수탁자에게 부동산을 추가로 위탁하여야 하는 경우, 위탁자는 본 계약 기간 동안 언제든지 본 계약의 수정을 요청할 수 있으며, 이에 따라 별지-1 신탁부동산의 표시 기재 표시를 수정하여야 한다. 그러한 수정은 별지-1 신탁부동산의 표시에 기재된 본건 부동산의 표시에 한하며 본 계약의 기타 조항 및 조건은 변경되지 않는다.

제29조 (계약의 해지)

1. 다음 각 호의 사유가 발생하는 경우 본 계약은 해지된다.

- ① 어느 당사자의 본 계약의 위반이 본 계약을 위반하지 않은 일방 당사자의 시정 통지 ~~시정으로부터~~ 14일 이내에 치유되지 않아, 그 최고 당사자가 본 계약의 해지를 요구하는 경우. 다만, 수탁자가 본 계약을 해지하는 경우 그 해지의 효력은 해지의 의사표시가 위탁자에게 도달한 날로부터 60일을 초과하지 않는 범위 내에서 위탁자가 새로운 자산보관기관과 자산보관계약을 체결할 때에 비로소 발생하며, 위탁자가 60일 이내에 새로운 자산보관기관과 자산보관계약을 체결하지 못한 경우 당사자들간의 합의가 없는 한 본 계약은 해지되고 수탁자는 면책된다.
- ② 위탁자 또는 수탁자에게 정부기관에 의한 인허가 취소, 업무정지 등의 중대한 제재, 또는 회생절차, 파산절차, 기업구조조정촉진법상 워크아웃절차, 어음교환소의 거래정지처분 등 자산보관 업무의 정상적인 수행이 불가능한 사정이 발생하거나 또는 발생할 것으로 예상되는 합리적인 사정이 있는 경우 상대방 당사자는 본 계약을 즉시 해지할 수 있다.

③ 위탁자가 영업인가를 받지 못하는 것으로 결정되면 본 계약은 자동으로 해지되고, 이 경우 본 계약 제19조에 따른 보수 지급의무는 발생하지 아니하며, 별도의 손해배상책임도 부담하지 아니하는 것으로 한다.

2. 본 계약 제22조(책임 및 면책)와 제24조(비밀유지)는 본 계약 종료 후에도 그 효력이 유지된다.

제30조 (계약 종료의 효과)

1. 본 계약이 그 사유를 불문하고 종료되는 경우 수탁자는 다음 각 항의 사항 및 기타 필요한 사항을 이행하여야 한다.

- ① 본건 부동산에 대한 신탁등기를 말소하고 본건 부동산을 그 현상대로 위탁자의 새로운 자산보관기관 또는 위탁자가 지정하는 제3자에게 즉시 양도한다.
- ② 위탁자의 증권 및 현금을 위탁자의 새로운 자산보관기관 또는 위탁자가 지정하는 제3자에게 즉시 양도하거나 지급하고 기타 필요한 조치를 취한다.
- ③ 자산보관현황을 위탁자에게 제공하고 위탁자의 승인을 취득한다. 다만, 수탁자가 ~~사전에 위탁자에게 통지한~~ 사항은 통지 후 1개월 이내에 위탁자에 의해 승인되지 아니하면, 통지 후 1개월 경과 시점에 승인된 것으로 간주된다.
- ④ 수탁자가 위탁자의 자산보관업무 수행과정에서 취득한 모든 서류 및 자료를 위탁자의 새로운 자산보관기관에게 제공하여야 한다.
- ⑤ 위탁자의 새로운 자산보관기관이 위탁자의 자산보관업무를 즉시 인계할 수 있도록 위탁자가 요구하는 필요한 제반 조치(업무이관에 협조할 인력 확보 등)를 이행하여야 한다.

2. 계약종료시 소요되는 비용은 원칙적으로 위탁자가 부담하는 것으로 하되, 수탁자에게 귀책이 있는 사유로 인하여 위탁자가 본 계약을 해지하는 경우에는 수탁자가 부담하는 것으로 한다.

제31조 (준거법 및 관할)

본 계약은 대한민국 법령에 의하여 규율되고 해석되며, 당사자들 사이에 발생하는 모든 분쟁은 서울중앙지방법원을 제1심 전속 관할법원으로 한다.

붙임: 별지-1 신탁부동산의 표시

별지-2 부동산관리의 책임 및 범위



자산보관계약 특약 사항

위탁자 겸 수익자인 주식회사 마스턴제 124 호위탁관리부동산투자회사(이하 “위탁자”)와 수탁자인 NH 투자증권 주식회사(이하 “수탁자”)는 별지-1 기재 부동산(이하 “본건 부동산”)에 대한 본건 자산보관계약을 체결함에 있어 다음과 같이 특약사항을 정한다.

제 1 조 (목적)

이 특약사항은 본건 자산보관계약과 관련하여 주택도시보증공사(이하 “우선수익자”)를 우선수익자로 지정하고 위탁자, 수탁자, 우선수익자 사이의 구체적인 권리와 의무 및 제반사항을 정함을 목적으로 한다.

제 2 조 (용어의 정의)

1. “보증채무약정(서)”라 함은 위탁자가 본건 부동산의 임차인에 대한 임대차보증금반환채무의 이행을 위하여 우선수익자로부터 「민간임대주택에 관한 특별법」에 따른 임대보증금 보증을 받기로 하는 내용의 개별거래용 보증채무약정서를 말한다.
2. “수익자”라 함은 본건 자산보관계약 기본계약에서 정한 위탁자를 의미하고, 달리 정함이 없는 한 우선수익자를 포함하지 아니한다.
3. “우선수익권”이라 함은 본건 특약사항에 따라 우선수익자에게 부여된 본건 부동산 처분대금에 대하여 정산을 받을 권리와 기타 권리를 총칭한 것을 의미한다.
4. “우선수익권한도금액”이라 함은 우선수익자가 본건 자산보관계약 및 특약사항에 따라 본건 부동산 처분대금 등과 관련하여 위탁자로부터 보증채무약정에 따라 정산을 받을 한도 금액을 말한다.

제 3 조 (특약사항의 효력)

본건 특약사항은 본건 자산보관계약 및 특약사항 체결과 동시에 그 효력이 발생하며, 본건 자산보관계약의 종료 또는 해지로서 그 효력이 상실된다.

제 4 조 (우선수익자 지정 및 우선수익권의 내용)

1. 위탁자는 우선수익권한도금액을 42,000,000,000 원(임대보증금 총액 35,000,000,000 원의 120%에 해당하는 금액)으로 하여 주택도시보증공사를

본건 자산보관계약과 관련한 '우선수익자'로 지정하고, 우선수익자의 서면 동의서를 수탁자에게 교부한다.

2. 우선수익자는 우선수익권한도금액 범위 내에서 위탁자 겸 수익자에 우선하여 본건 부동산의 처분대금에 대하여 본 특약사항 7 조에서 정하는 바에 따라 정산을 받을 권리를 갖는다.
3. 우선수익자는 위탁자가 보증채무약정을 위반하고 30 일 이상의 기간을 부여하여 서면으로 보증채무약정의 이행에 관한 최고를 받았음에도 이를 이행하지 않는 경우 서면으로 수탁자에게 본건 부동산의 처분을 요청할 수 있다

제 5 조 (신탁부동산의 관리 등)

1. 위탁자는 본건 자산관리위탁계약 및 특약사항 계약을 체결한 이후 위탁자를 임대인으로 하여 본건 부동산에 대한 임대차계약을 체결하고, 임차인으로부터 직접 임대차보증금 및 임대료를 지급받으며, 임차인에게 임대차보증금반환의무를 부담한다.
2. 수탁자는 등기부상 소유권자로서 소유권 관리업무를 수행하되, 소유권관리를 제외한 제반업무는 위탁자의 책임 하에 행하고 수탁자는 이에 대해 책임과 부담을 지지 아니한다.

제 6 조 (신탁부동산의 처분)

1. 우선수익자는 위탁자가 보증채무약정을 위반하고 30 일 이상의 기간을 부여하여 서면으로 보증채무약정의 이행에 관한 최고를 받았음에도 이를 이행하지 않는 경우 수탁자에게 본건 부동산을 처분할 것을 요청할 수 있다.
2. 수탁자는 제 1 항에 따른 우선수익자의 요청이 있거나 본건 자산보관계약 기본계약 제 14 조에 따라 위탁자의 의사 및 자산관리회사의 지시에 따라 본건 부동산을 제 3 자에게 양도하거나 공개경쟁 입찰로 매각하여 처분할 수 있다.

제 7 조(처분대금 정산방법)

1. 본건 자산보관위탁 기본계약 또는 본건 특약사항에 따라 본건 부동산을 처분하는 경우 처분대금의 정산순위는 다음과 같다.
 - (1) 본건 자산보관위탁계약에 따른 수탁자의 비용 및 보수
 - 가. 비용: 전기 · 수도 · 관리비 · 보험료 · 신문공고료 등(처분대금 수납약정일까지 수탁자에게 고지된 재산세 등

조세공과금으로서 수탁자가 납부할 의무를 부담하는 것을 포함함) 및 신탁부동산의 처분에 소요되는 비용

나. 보수 : 수탁자에게 지급하여야 하는 보수로서 신탁계약에 따른 것

(2) 신탁등기 전 발생한 관련법령에 따라 최우선변제권이 인정되는 소액임차인의 보증금 (주택임대차보호법 제8조, 상가건물 임대차보호법 제14조 등)

(3) 본건 사업과 관련한 건설자금 대출에 대한 보증채권을 담보하기 위한 목적으로 본건 부동산에 설정된 근저당권의 피담보채권 (채권최고액 범위 내), 신탁등기 전 발생한 임대차보증금

(주택임대차보호법 제3조의2, 상가건물 임대차보호법 제5조), 전세권, 등기된 임차권 등의 피담보채권. 단, 이들 간의 순위는 관련 법령에 따른 우선변제권의 순위에 의한다.

(4) 수탁자에게 반환의무 있는 임대차보증금 중 제2호 및 제3호에 해당하지 않는 것

(5) 우선수익자의 피담보채권액

(6) 위 각 호에 따라 순차적으로 정산 후 잔여액이 있을 경우 수익자(귀속권리자를 별도로 정한 경우에는 그 귀속권리자)에게 지급

2. 처분대금 정산시기는 처분대금 전액의 수납 이후로 한다.
3. 신탁부동산 ~~처분과~~ 관련하여 수탁자가 받는 계약금(계약해제 시 위약금 포함), 중도금, 잔금 등은 이해관계인에게 지급할 때까지 수탁자가 관리하며 그 운용수익금은 제1항의 정산대금에 포함한다.
4. 제1항 제6호의 금액은 위탁자가 본건 부동산의 양수인에게 본건 부동산을 인도한 이후 양수인의 인수확인서를 수탁자에게 제시하였을 때 지급한다.

제 8 조(신탁보수)

1. 수탁자가 신탁특약에 따라 신탁부동산을 처분하는 대가로 수취하는 처분보수는 신탁부동산의 처분대금의 1%로 하기로 한다.
2. 제6조에 따른 신탁부동산의 처분 없이 신탁계약이 종료해지되는 경우에는 별도의 처분보수가 발생하지 않으며, 기 납부한 신탁보수의 반환 및 별도의 해지보수는 없는 것으로 한다.

제9조(신탁계약 해지)

- 신탁계약의 목적달성이 불가능하여 신탁계약을 해지할 경우 위탁자, 수탁자, 우선수익자는 합의하여 신탁을 해지할 수 있으며 계약해지에 대한 귀책사유가 없는 자는 그 책임을 부담하지 아니한다.
- 신탁계약해지에 따른 모든 제비용은 위탁자의 부담으로 한다.
- 수탁자는 신탁 전의 원인으로 신탁관련 소송이 제기되는 경우(보전처분 및 임의경매 포함) 우선수익자의 사전 서면 동의를 얻어 신탁계약을 해지할 수 있으며, 이 경우에 발생하는 민·형사상의 책임은 위탁자가 부담하기로 한다.

제 10 조 (특약의 우선적 효력) 본건 특약사항은 본건 자산보관위탁계약 기본계약에 우선하여 적용한다.

(다음 페이지의 기명 또는 서명날인을 위하여 이하 여백)



아래 당사자들은 본 계약의 내용을 확인하고 이를 이행하기 위하여 본 계약서 2부를 작성하여 기명날인 또는 서명하고 각 1부씩 보관하기로 한다.

2026년 01 월 08일

“위탁자”

주식회사 마스턴제124호위탁관리부동산투자회사

서울특별시 서초구 강남대로 465, A동 20층(서초동, 교보생명보험㈜
서초사옥)

대표이사 김 형 석 (인)



“수탁자”

엔에이치투자증권 주식회사

서울특별시 영등포구 여의대로 60(여의도동)

대표이사 윤 병 운 (인)



별지-1

신탁부동산의 표시

1.

1 동의 건물의 표시

서울특별시 광진구 구의동 683

리마크빌구의

[도로명주소] 서울특별시 광진구 자양로 18길 22

전유부분의 건물의 표시 : 아래 목록 기재와 같음

대지권의 표시

토지의 표시: 1. 서울특별시 광진구 구의동 683 대 2031.9 m²

대지권의 종류 : 소유권

대지권의 비율 : 아래 목록 기재와 같음

번호	건물의 표시											대지권의 표시		
	구 조				면 적							대지권의 비율		
1	1	-	101	철근콘크리트구조	1	층	101	호	152.78	m ²	2031.9	분의	22.40	
2	1	-	102	철근콘크리트구조	1	층	102	호	40.04	m ²	2031.9	분의	5.87	
3	1	-	103	철근콘크리트구조	1	층	103	호	164.21	m ²	2031.9	분의	24.07	
4	1	-	104	철근콘크리트구조	1	층	104	호	132.30	m ²	2031.9	분의	19.40	
5	2	-	201	철근콘크리트구조	2	층	201	호	141.60	m ²	2031.9	분의	20.75	
6	2	-	202	철근콘크리트구조	2	층	202	호	164.51	m ²	2031.9	분의	24.11	
7	2	-	203	철근콘크리트구조	2	층	203	호	151.44	m ²	2031.9	분의	22.20	
8	2	-	204	철근콘크리트구조	2	층	204	호	199.33	m ²	2031.9	분의	29.22	
9	2	-	205	철근콘크리트구조	2	층	205	호	56.76	m ²	2031.9	분의	8.32	
10	4	-	401	철근콘크리트구조	4	층	401	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23	

11	4	-	402	철근콘크리트구조	4	층	402	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
12	4	-	404	철근콘크리트구조	4	층	404	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
13	4	-	405	철근콘크리트구조	4	층	405	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
14	4	-	406	철근콘크리트구조	4	층	406	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
15	4	-	407	철근콘크리트구조	4	층	407	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
16	4	-	408	철근콘크리트구조	4	층	408	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
17	4	-	409	철근콘크리트구조	4	층	409	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
18	4	-	410	철근콘크리트구조	4	층	410	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
19	4	-	411	철근콘크리트구조	4	층	411	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
20	4	-	412	철근콘크리트구조	4	층	412	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
21	4	-	413	철근콘크리트구조	4	층	413	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
22	4	-	414	철근콘크리트구조	4	층	414	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
23	4	-	416	철근콘크리트구조	4	층	416	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
24	4	-	417	철근콘크리트구조	4	층	417	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
25	4	-	418	철근콘크리트구조	4	층	418	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
26	4	-	420	철근콘크리트구조	4	층	420	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
27	5	-	502	철근콘크리트구조	5	층	502	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
28	5	-	504	철근콘크리트구조	5	층	504	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
29	5	-	506	철근콘크리트구조	5	층	506	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
30	5	-	508	철근콘크리트구조	5	층	508	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
31	5	-	509	철근콘크리트구조	5	층	509	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
32	5	-	511	철근콘크리트구조	5	층	511	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
33	5	-	513	철근콘크리트구조	5	층	513	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
34	5	-	514	철근콘크리트구조	5	층	514	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23

35	5	-	515	철근콘크리트구조	5	층	515	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
36	5	-	516	철근콘크리트구조	5	층	516	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
37	5	-	517	철근콘크리트구조	5	층	517	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
38	5	-	518	철근콘크리트구조	5	층	518	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
39	5	-	520	철근콘크리트구조	5	층	520	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
40	5	-	521	철근콘크리트구조	5	층	521	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
41	5	-	522	철근콘크리트구조	5	층	522	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
42	5	-	523	철근콘크리트구조	5	층	523	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
43	5	-	524	철근콘크리트구조	5	층	524	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
44	6	-	601	철근콘크리트구조	6	층	601	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
45	6	-	602	철근콘크리트구조	6	층	602	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
46	6	-	603	철근콘크리트구조	6	층	603	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
47	6	-	604	철근콘크리트구조	6	층	604	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
48	6	-	605	철근콘크리트구조	6	층	605	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
49	6	-	606	철근콘크리트구조	6	층	606	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
50	6	-	607	철근콘크리트구조	6	층	607	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
51	6	-	609	철근콘크리트구조	6	층	609	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
52	6	-	611	철근콘크리트구조	6	층	611	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
53	6	-	612	철근콘크리트구조	6	층	612	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
54	6	-	614	철근콘크리트구조	6	층	614	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
55	6	-	615	철근콘크리트구조	6	층	615	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
56	6	-	616	철근콘크리트구조	6	층	616	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
57	6	-	617	철근콘크리트구조	6	층	617	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
58	6	-	618	철근콘크리트구조	6	층	618	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23

59	6	-	622	철근콘크리트구조	6	층	622	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
60	6	-	623	철근콘크리트구조	6	층	623	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
61	6	-	624	철근콘크리트구조	6	층	624	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
62	7	-	701	철근콘크리트구조	7	층	701	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
63	7	-	702	철근콘크리트구조	7	층	702	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
64	7	-	703	철근콘크리트구조	7	층	703	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
65	7	-	704	철근콘크리트구조	7	층	704	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
66	7	-	705	철근콘크리트구조	7	층	705	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
67	7	-	707	철근콘크리트구조	7	층	707	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
68	7	-	708	철근콘크리트구조	7	층	708	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
69	7	-	710	철근콘크리트구조	7	층	710	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
70	7	-	711	철근콘크리트구조	7	층	711	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
71	7	-	712	철근콘크리트구조	7	층	712	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
72	7	-	713	철근콘크리트구조	7	층	713	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
73	7	-	714	철근콘크리트구조	7	층	714	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
74	7	-	715	철근콘크리트구조	7	층	715	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
75	7	-	716	철근콘크리트구조	7	층	716	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
76	7	-	717	철근콘크리트구조	7	층	717	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
77	7	-	718	철근콘크리트구조	7	층	718	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
78	7	-	719	철근콘크리트구조	7	층	719	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
79	7	-	720	철근콘크리트구조	7	층	720	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
80	7	-	721	철근콘크리트구조	7	층	721	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
81	7	-	723	철근콘크리트구조	7	층	723	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
82	7	-	724	철근콘크리트구조	7	층	724	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23

83	8	-	801	철근콘크리트구조	8	층	801	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
84	8	-	802	철근콘크리트구조	8	층	802	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
85	8	-	804	철근콘크리트구조	8	층	804	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
86	8	-	805	철근콘크리트구조	8	층	805	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
87	8	-	806	철근콘크리트구조	8	층	806	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
88	8	-	808	철근콘크리트구조	8	층	808	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
89	8	-	809	철근콘크리트구조	8	층	809	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
90	8	-	810	철근콘크리트구조	8	층	810	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
91	8	-	811	철근콘크리트구조	8	층	811	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
92	8	-	812	철근콘크리트구조	8	층	812	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
93	8	-	813	철근콘크리트구조	8	층	813	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
94	8	-	814	철근콘크리트구조	8	층	814	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
95	8	-	815	철근콘크리트구조	8	층	815	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
96	8	-	816	철근콘크리트구조	8	층	816	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
97	8	-	817	철근콘크리트구조	8	층	817	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
98	8	-	818	철근콘크리트구조	8	층	818	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
99	8	-	819	철근콘크리트구조	8	층	819	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
100	8	-	821	철근콘크리트구조	8	층	821	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
101	8	-	822	철근콘크리트구조	8	층	822	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
102	8	-	823	철근콘크리트구조	8	층	823	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
103	8	-	824	철근콘크리트구조	8	층	824	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
104	9	-	901	철근콘크리트구조	9	층	901	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
105	9	-	902	철근콘크리트구조	9	층	902	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
106	9	-	903	철근콘크리트구조	9	층	903	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23

107	9	-	904	철근콘크리트구조	9	층	904	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
108	9	-	905	철근콘크리트구조	9	층	905	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
109	9	-	906	철근콘크리트구조	9	층	906	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
110	9	-	907	철근콘크리트구조	9	층	907	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
111	9	-	908	철근콘크리트구조	9	층	908	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
112	9	-	910	철근콘크리트구조	9	층	910	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
113	9	-	911	철근콘크리트구조	9	층	911	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
114	9	-	912	철근콘크리트구조	9	층	912	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
115	9	-	913	철근콘크리트구조	9	층	913	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
116	9	-	914	철근콘크리트구조	9	층	914	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
117	9	-	915	철근콘크리트구조	9	층	915	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
118	9	-	916	철근콘크리트구조	9	층	916	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
119	9	-	917	철근콘크리트구조	9	층	917	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
120	9	-	918	철근콘크리트구조	9	층	918	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
121	9	-	919	철근콘크리트구조	9	층	919	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
122	9	-	920	철근콘크리트구조	9	층	920	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
123	9	-	921	철근콘크리트구조	9	층	921	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
124	9	-	922	철근콘크리트구조	9	층	922	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
125	9	-	923	철근콘크리트구조	9	층	923	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
126	9	-	924	철근콘크리트구조	9	층	924	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
127	10	-	1001	철근콘크리트구조	10	층	1001	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
128	10	-	1002	철근콘크리트구조	10	층	1002	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
129	10	-	1003	철근콘크리트구조	10	층	1003	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
130	10	-	1005	철근콘크리트구조	10	층	1005	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23

131	10	-	1006	철근콘크리트구조	10	층	1006	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
132	10	-	1007	철근콘크리트구조	10	층	1007	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
133	10	-	1008	철근콘크리트구조	10	층	1008	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
134	10	-	1009	철근콘크리트구조	10	층	1009	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
135	10	-	1010	철근콘크리트구조	10	층	1010	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
136	10	-	1012	철근콘크리트구조	10	층	1012	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
137	10	-	1013	철근콘크리트구조	10	층	1013	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
138	10	-	1015	철근콘크리트구조	10	층	1015	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
139	10	-	1016	철근콘크리트구조	10	층	1016	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
140	10	-	1017	철근콘크리트구조	10	층	1017	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
141	10	-	1018	철근콘크리트구조	10	층	1018	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
142	10	-	1019	철근콘크리트구조	10	층	1019	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
143	10	-	1020	철근콘크리트구조	10	층	1020	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
144	10	-	1021	철근콘크리트구조	10	층	1021	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
145	10	-	1022	철근콘크리트구조	10	층	1022	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
146	10	-	1023	철근콘크리트구조	10	층	1023	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
147	11	-	1101	철근콘크리트구조	11	층	1101	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
148	11	-	1102	철근콘크리트구조	11	층	1102	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
149	11	-	1103	철근콘크리트구조	11	층	1103	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
150	11	-	1104	철근콘크리트구조	11	층	1104	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
151	11	-	1106	철근콘크리트구조	11	층	1106	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
152	11	-	1107	철근콘크리트구조	11	층	1107	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
153	11	-	1108	철근콘크리트구조	11	층	1108	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
154	11	-	1109	철근콘크리트구조	11	층	1109	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48

155	11	-	1110	철근콘크리트구조	11	층	1110	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
156	11	-	1111	철근콘크리트구조	11	층	1111	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
157	11	-	1113	철근콘크리트구조	11	층	1113	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
158	11	-	1115	철근콘크리트구조	11	층	1115	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
159	11	-	1116	철근콘크리트구조	11	층	1116	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
160	11	-	1117	철근콘크리트구조	11	층	1117	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
161	11	-	1118	철근콘크리트구조	11	층	1118	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
162	11	-	1120	철근콘크리트구조	11	층	1120	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
163	11	-	1121	철근콘크리트구조	11	층	1121	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
164	11	-	1124	철근콘크리트구조	11	층	1124	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
165	12	-	1201	철근콘크리트구조	12	층	1201	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
166	12	-	1202	철근콘크리트구조	12	층	1202	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
167	12	-	1204	철근콘크리트구조	12	층	1204	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
168	12	-	1205	철근콘크리트구조	12	층	1205	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
169	12	-	1207	철근콘크리트구조	12	층	1207	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
170	12	-	1208	철근콘크리트구조	12	층	1208	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
171	12	-	1209	철근콘크리트구조	12	층	1209	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
172	12	-	1211	철근콘크리트구조	12	층	1211	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
173	12	-	1212	철근콘크리트구조	12	층	1212	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
174	12	-	1213	철근콘크리트구조	12	층	1213	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
175	12	-	1214	철근콘크리트구조	12	층	1214	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
176	12	-	1215	철근콘크리트구조	12	층	1215	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
177	12	-	1216	철근콘크리트구조	12	층	1216	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
178	12	-	1217	철근콘크리트구조	12	층	1217	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23

179	12	-	1218	철근콘크리트구조	12	층	1218	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
180	12	-	1219	철근콘크리트구조	12	층	1219	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
181	12	-	1220	철근콘크리트구조	12	층	1220	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
182	12	-	1221	철근콘크리트구조	12	층	1221	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
183	12	-	1222	철근콘크리트구조	12	층	1222	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
184	12	-	1223	철근콘크리트구조	12	층	1223	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
185	12	-	1224	철근콘크리트구조	12	층	1224	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
186	13	-	1301	철근콘크리트구조	13	층	1301	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
187	13	-	1303	철근콘크리트구조	13	층	1303	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
188	13	-	1304	철근콘크리트구조	13	층	1304	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
189	13	-	1305	철근콘크리트구조	13	층	1305	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
190	13	-	1306	철근콘크리트구조	13	층	1306	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
191	13	-	1307	철근콘크리트구조	13	층	1307	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
192	13	-	1309	철근콘크리트구조	13	층	1309	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
193	13	-	1310	철근콘크리트구조	13	층	1310	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
194	13	-	1311	철근콘크리트구조	13	층	1311	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
195	13	-	1313	철근콘크리트구조	13	층	1313	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
196	13	-	1314	철근콘크리트구조	13	층	1314	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
197	13	-	1315	철근콘크리트구조	13	층	1315	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
198	13	-	1316	철근콘크리트구조	13	층	1316	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
199	13	-	1317	철근콘크리트구조	13	층	1317	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
200	13	-	1318	철근콘크리트구조	13	층	1318	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
201	13	-	1319	철근콘크리트구조	13	층	1319	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
202	13	-	1320	철근콘크리트구조	13	층	1320	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48

203	13	-	1322	철근콘크리트구조	13	층	1322	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
204	13	-	1323	철근콘크리트구조	13	층	1323	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
205	13	-	1324	철근콘크리트구조	13	층	1324	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
206	14	-	1401	철근콘크리트구조	14	층	1401	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
207	14	-	1402	철근콘크리트구조	14	층	1402	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
208	14	-	1403	철근콘크리트구조	14	층	1403	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
209	14	-	1404	철근콘크리트구조	14	층	1404	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
210	14	-	1405	철근콘크리트구조	14	층	1405	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
211	14	-	1407	철근콘크리트구조	14	층	1407	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
212	14	-	1408	철근콘크리트구조	14	층	1408	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
213	14	-	1409	철근콘크리트구조	14	층	1409	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
214	14	-	1410	철근콘크리트구조	14	층	1410	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
215	14	-	1411	철근콘크리트구조	14	층	1411	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
216	14	-	1412	철근콘크리트구조	14	층	1412	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
217	14	-	1413	철근콘크리트구조	14	층	1413	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
218	14	-	1414	철근콘크리트구조	14	층	1414	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
219	14	-	1415	철근콘크리트구조	14	층	1415	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
220	14	-	1416	철근콘크리트구조	14	층	1416	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
221	14	-	1417	철근콘크리트구조	14	층	1417	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
222	14	-	1418	철근콘크리트구조	14	층	1418	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
223	14	-	1420	철근콘크리트구조	14	층	1420	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
224	14	-	1421	철근콘크리트구조	14	층	1421	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
225	14	-	1422	철근콘크리트구조	14	층	1422	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
226	14	-	1423	철근콘크리트구조	14	층	1423	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23

227	14	-	1424	철근콘크리트구조	14	층	1424	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
228	15	-	1501	철근콘크리트구조	15	층	1501	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
229	15	-	1503	철근콘크리트구조	15	층	1503	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
230	15	-	1505	철근콘크리트구조	15	층	1505	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
231	15	-	1506	철근콘크리트구조	15	층	1506	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
232	15	-	1507	철근콘크리트구조	15	층	1507	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
233	15	-	1509	철근콘크리트구조	15	층	1509	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
234	15	-	1510	철근콘크리트구조	15	층	1510	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
235	15	-	1512	철근콘크리트구조	15	층	1512	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
236	15	-	1513	철근콘크리트구조	15	층	1513	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
237	15	-	1516	철근콘크리트구조	15	층	1516	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
238	15	-	1517	철근콘크리트구조	15	층	1517	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
239	15	-	1518	철근콘크리트구조	15	층	1518	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
240	15	-	1519	철근콘크리트구조	15	층	1519	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
241	15	-	1520	철근콘크리트구조	15	층	1520	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
242	15	-	1521	철근콘크리트구조	15	층	1521	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
243	15	-	1524	철근콘크리트구조	15	층	1524	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
244	16	-	1601	철근콘크리트구조	16	층	1601	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
245	16	-	1602	철근콘크리트구조	16	층	1602	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
246	16	-	1603	철근콘크리트구조	16	층	1603	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
247	16	-	1604	철근콘크리트구조	16	층	1604	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
248	16	-	1605	철근콘크리트구조	16	층	1605	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
249	16	-	1606	철근콘크리트구조	16	층	1606	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
250	16	-	1607	철근콘크리트구조	16	층	1607	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48

251	16	-	1608	철근콘크리트구조	16	층	1608	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
252	16	-	1609	철근콘크리트구조	16	층	1609	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
253	16	-	1611	철근콘크리트구조	16	층	1611	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
254	16	-	1612	철근콘크리트구조	16	층	1612	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
255	16	-	1613	철근콘크리트구조	16	층	1613	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
256	16	-	1614	철근콘크리트구조	16	층	1614	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
257	16	-	1615	철근콘크리트구조	16	층	1615	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
258	16	-	1616	철근콘크리트구조	16	층	1616	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
259	16	-	1617	철근콘크리트구조	16	층	1617	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
260	16	-	1618	철근콘크리트구조	16	층	1618	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
261	16	-	1619	철근콘크리트구조	16	층	1619	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
262	16	-	1621	철근콘크리트구조	16	층	1621	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
263	16	-	1622	철근콘크리트구조	16	층	1622	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
264	16	-	1624	철근콘크리트구조	16	층	1624	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
265	17	-	1702	철근콘크리트구조	17	층	1702	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
266	17	-	1703	철근콘크리트구조	17	층	1703	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
267	17	-	1704	철근콘크리트구조	17	층	1704	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
268	17	-	1705	철근콘크리트구조	17	층	1705	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
269	17	-	1706	철근콘크리트구조	17	층	1706	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
270	17	-	1707	철근콘크리트구조	17	층	1707	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
271	17	-	1708	철근콘크리트구조	17	층	1708	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
272	17	-	1709	철근콘크리트구조	17	층	1709	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
273	17	-	1710	철근콘크리트구조	17	층	1710	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
274	17	-	1712	철근콘크리트구조	17	층	1712	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23

275	17	-	1714	철근콘크리트구조	17	층	1714	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
276	17	-	1715	철근콘크리트구조	17	층	1715	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
277	17	-	1717	철근콘크리트구조	17	층	1717	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
278	17	-	1718	철근콘크리트구조	17	층	1718	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
279	17	-	1719	철근콘크리트구조	17	층	1719	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
280	17	-	1720	철근콘크리트구조	17	층	1720	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
281	17	-	1721	철근콘크리트구조	17	층	1721	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
282	17	-	1723	철근콘크리트구조	17	층	1723	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
283	17	-	1724	철근콘크리트구조	17	층	1724	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
284	18	-	1801	철근콘크리트구조	18	층	1801	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
285	18	-	1802	철근콘크리트구조	18	층	1802	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
286	18	-	1803	철근콘크리트구조	18	층	1803	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
287	18	-	1804	철근콘크리트구조	18	층	1804	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
288	18	-	1805	철근콘크리트구조	18	층	1805	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
289	18	-	1806	철근콘크리트구조	18	층	1806	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
290	18	-	1807	철근콘크리트구조	18	층	1807	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
291	18	-	1809	철근콘크리트구조	18	층	1809	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
292	18	-	1810	철근콘크리트구조	18	층	1810	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
293	18	-	1811	철근콘크리트구조	18	층	1811	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
294	18	-	1812	철근콘크리트구조	18	층	1812	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
295	18	-	1813	철근콘크리트구조	18	층	1813	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
296	18	-	1814	철근콘크리트구조	18	층	1814	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
297	18	-	1815	철근콘크리트구조	18	층	1815	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
298	18	-	1816	철근콘크리트구조	18	층	1816	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23

299	18	-	1817	철근콘크리트구조	18	층	1817	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
300	18	-	1818	철근콘크리트구조	18	층	1818	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
301	18	-	1819	철근콘크리트구조	18	층	1819	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
302	18	-	1821	철근콘크리트구조	18	층	1821	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
303	18	-	1824	철근콘크리트구조	18	층	1824	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
304	19	-	1901	철근콘크리트구조	19	층	1901	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
305	19	-	1902	철근콘크리트구조	19	층	1902	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
306	19	-	1904	철근콘크리트구조	19	층	1904	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
307	19	-	1905	철근콘크리트구조	19	층	1905	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
308	19	-	1906	철근콘크리트구조	19	층	1906	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
309	19	-	1908	철근콘크리트구조	19	층	1908	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
310	19	-	1909	철근콘크리트구조	19	층	1909	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
311	19	-	1910	철근콘크리트구조	19	층	1910	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
312	19	-	1911	철근콘크리트구조	19	층	1911	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
313	19	-	1912	철근콘크리트구조	19	층	1912	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
314	19	-	1914	철근콘크리트구조	19	층	1914	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
315	19	-	1915	철근콘크리트구조	19	층	1915	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
316	19	-	1916	철근콘크리트구조	19	층	1916	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
317	19	-	1917	철근콘크리트구조	19	층	1917	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
318	19	-	1918	철근콘크리트구조	19	층	1918	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
319	19	-	1919	철근콘크리트구조	19	층	1919	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
320	19	-	1920	철근콘크리트구조	19	층	1920	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
321	19	-	1921	철근콘크리트구조	19	층	1921	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
322	19	-	1922	철근콘크리트구조	19	층	1922	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48

323	19	-	1923	철근콘크리트구조	19	층	1923	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
324	20	-	2001	철근콘크리트구조	20	층	2001	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
325	20	-	2003	철근콘크리트구조	20	층	2003	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
326	20	-	2004	철근콘크리트구조	20	층	2004	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
327	20	-	2005	철근콘크리트구조	20	층	2005	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
328	20	-	2006	철근콘크리트구조	20	층	2006	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
329	20	-	2007	철근콘크리트구조	20	층	2007	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
330	20	-	2008	철근콘크리트구조	20	층	2008	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
331	20	-	2009	철근콘크리트구조	20	층	2009	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
332	20	-	2010	철근콘크리트구조	20	층	2010	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
333	20	-	2013	철근콘크리트구조	20	층	2013	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
334	20	-	2014	철근콘크리트구조	20	층	2014	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
335	20	-	2015	철근콘크리트구조	20	층	2015	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
336	20	-	2016	철근콘크리트구조	20	층	2016	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
337	20	-	2020	철근콘크리트구조	20	층	2020	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
338	20	-	2021	철근콘크리트구조	20	층	2021	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
339	20	-	2022	철근콘크리트구조	20	층	2022	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
340	20	-	2024	철근콘크리트구조	20	층	2024	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
341	21	-	2101	철근콘크리트구조	21	층	2101	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
342	21	-	2102	철근콘크리트구조	21	층	2102	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
343	21	-	2103	철근콘크리트구조	21	층	2103	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
344	21	-	2104	철근콘크리트구조	21	층	2104	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
345	21	-	2105	철근콘크리트구조	21	층	2105	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
346	21	-	2106	철근콘크리트구조	21	층	2106	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23

347	21	-	2108	철근콘크리트구조	21	층	2108	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
348	21	-	2109	철근콘크리트구조	21	층	2109	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
349	21	-	2110	철근콘크리트구조	21	층	2110	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
350	21	-	2111	철근콘크리트구조	21	층	2111	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
351	21	-	2112	철근콘크리트구조	21	층	2112	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
352	21	-	2113	철근콘크리트구조	21	층	2113	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
353	21	-	2114	철근콘크리트구조	21	층	2114	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
354	21	-	2115	철근콘크리트구조	21	층	2115	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
355	21	-	2117	철근콘크리트구조	21	층	2117	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
356	21	-	2118	철근콘크리트구조	21	층	2118	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
357	22	-	2201	철근콘크리트구조	22	층	2201	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
358	22	-	2202	철근콘크리트구조	22	층	2202	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
359	22	-	2203	철근콘크리트구조	22	층	2203	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
360	22	-	2204	철근콘크리트구조	22	층	2204	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
361	22	-	2205	철근콘크리트구조	22	층	2205	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
362	22	-	2206	철근콘크리트구조	22	층	2206	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
363	22	-	2208	철근콘크리트구조	22	층	2208	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
364	22	-	2209	철근콘크리트구조	22	층	2209	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
365	22	-	2210	철근콘크리트구조	22	층	2210	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
366	22	-	2211	철근콘크리트구조	22	층	2211	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
367	22	-	2212	철근콘크리트구조	22	층	2212	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
368	22	-	2213	철근콘크리트구조	22	층	2213	호	19.66	m ²	2031.9	분의	3.23
369	22	-	2214	철근콘크리트구조	22	층	2214	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48
370	22	-	2215	철근콘크리트구조	22	층	2215	호	39.48	m ²	2031.9	분의	6.48

2. 추후 위탁자가 부동산을 추가로 매입하거나 위탁자 명의의 건물소유권보존등기 를 경료하여 취득하면 본 계약 제28조 제3항에 따라 추가 기재할 예정임.



별지-2

부동산관리의 책임 및 범위

1. 위탁자

- ① 본건 부동산의 취득, 개발, 처분 또는 부동산개발사업과 관련한 계약 체결
- ② 임대차계약의 체결, 임대차보증금 및 임차료 징수 등의 임대차관리
- ③ 시설유지, 청소, 방역, 경비, 보수, 화재보험가입 등 본건 부동산의 보존
- ④ 수익금 관리 및 운용 지시
- ⑤ 본건 부동산에 부과되는 제세공과금 등의 납부
- ⑥ 수탁자가 이행하는 관리업무를 제외하는 일체의 관리 업무

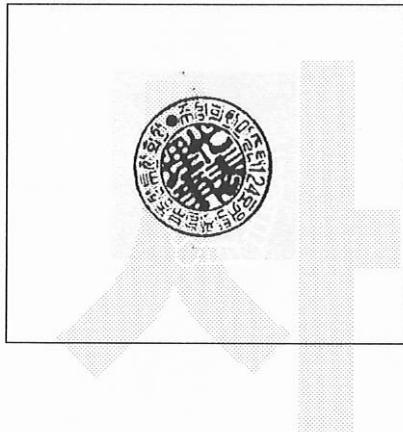
2. 수탁자

- ① 등기부상 본건 부동산에 대한 소유권의 보존 및 관리
- ② 위탁자의 의사 및 ~~자산관리회사로부터~~의 지시에 따라 본건 부동산의 처분에 관한 계약 체결에 따른 계약서 관리 및 제3자에 대한 등기 이전 등의 이행 시 신탁등기 해지
- ③ 기타 자산보관기관으로 통상적으로 수행해야 할 업무

인감증명서



법인등록번호 : 110111-7832838



상호 : 주식회사마스턴제124호위탁관리부동산투자회사

본점 : 서울특별시 서초구 강남대로 465, 에이동 20층(서초동, 교보생명보험(주) 서초사옥)

대표이사 김형석

(781211-1074518)

관할등기소 : 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 : 서울서부지방법원 등기국

이 인감은 등기소(과)에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다.

2026년 01월 05일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



수수료 1,000원 영수함.

- 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 인감증명서 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
- 법인인감증명서 발급사실 등 문자전송 서비스를 신청하면, 발급사실을 휴대폰 문자로 통보받을 수 있습니다. (전국 등기소 및 인터넷등기소에서 신청 가능)

218027420100105001110065200328120328T7M10111007722C 20

발급확인번호 QBAO-WXFJ-NI03

